

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI****SERVIZIO GESTIONE STRADE****OPERE:** Stradali.**OGGETTO:** lavori di somma urgenza per il consolidamento della sede viabile sulla S.P. 87 di Peio al km 7,400 circa nel Comune di Peio.**IMPRESA:** KAPPA COB SRL con sede in via Roma n. 60, Peio (TN);
C. Fiscale 01405800226
P. IVA 01405800226**CONTRATTO:** da stipularsi in seguito all'approvazione della perizia di somma urgenza**CUP:** C47H24001270003**CIG:** da acquisire (il CIG sarà acquisito solo successivamente alla formalizzazione della procedura di affidamento sulla piattaforma digitale di approvvigionamento denominata "Contracta")**Finanziamento:** prenotazione fondi n. 2024030-1, capitolo 743050-001, esercizio finanziario 2025, impegno n. 350470-1.

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI ANTICIPATA IN VIA
D'URGENZA E SOTTO LE RISERVE DI LEGGE**

Visto l'art. 53 "interventi di somma urgenza" della Legge provinciale 10 settembre 1993;

Visto e considerato:

- che a seguito di sopralluogo è stato redatto il verbale di somma urgenza prot. n. PAT/RFS106-237508 di data 21.03.2025 con il quale è stato accertato il carattere di somma urgenza dei lavori per il consolidamento della sede viabile sulla S.P. 87 di Peio al km 7,400 circa nel Comune di Peio;

- che a seguito delle consultazioni condotte dal Servizio Gestione Strade, per l'affidamento delle lavorazioni in argomento è stata individuata la ditta KAPPA COB SRL con sede in via Roma n. 60, Peio (TN), che ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire i lavori avviandone immediatamente l'esecuzione;

- che l'operatore economico affidatario eseguirà le lavorazioni indicate alle seguenti condizioni:

> **corrispettivo per l'esecuzione dei lavori:** l'impresa ha offerto un ribasso del 6,370 % sui prezzi dell'Elenco Prezzi elaborato sulla base del listino P.A.T. 2025 oltre che, per quelli non presenti nel citato listino, derivanti da indagine di mercato o da specifica analisi;

> **termine stimato per la conclusione dei lavori e penale:** dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori indicati, stabilito in centoventi (120) giorni naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti con il giorno 05 agosto 2025. Nel caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori stimati, imputabile all'impresa, sarà applicata una **penale** pari allo 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale;

> **modalità di pagamento:** i pagamenti saranno disposti,

subordinatamente all'approvazione della perizia di somma urgenza, sulla base di **stati di avanzamento (SAL) adottati a cadenza bimestrale** nonché, in ogni caso, all'ultimazione dei lavori. Lo stato di avanzamento lavori sarà adottato dal Direttore dei Lavori entro 45 giorni decorrenti dalla data indicata al periodo precedente. In considerazione della particolare natura dell'intervento, dell'entità del corrispettivo e del regime di contabilizzazione semplificato, l'importo dei costi della sicurezza sarà corrisposto integralmente nella rata di saldo, una volta attestata la regolarità dell'esecuzione. **In ogni caso, nessun pagamento potrà essere disposto antecedentemente all'approvazione della perizia di somma urgenza.**

> subappalto: per l'esecuzione dei lavori stimati non è ammesso il subappalto in quanto il carico di lavoro aggiuntivo previsto dalla legge per la gestione dei subappalti, risulta incompatibile con le ragioni di urgenza che caratterizzano i lavori, diversamente ammesso il ricorso ai subaffidamenti secondo i limiti di legge;

> garanzia definitiva: Richiesta, per la stipulazione del contratto, nella misura del 5% dell'importo contrattuale (art. 53, comma 4, D.lgs. 36/2023). L'appaltatore può richiedere prima della stipulazione del contratto di sostituire la garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento;

> CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE:

Le indagini geologiche e geotecniche propedeutiche alla realizzazione dell'opera, nonché il dimensionamento statico e le

relative prove di laboratorio sui cementi armati e le prove di carico sulle fondazioni speciali sono comprese e compensate nell'appalto.

Il corrispettivo concordato per l'esecuzione dei lavori è comprensivo degli oneri relativi all'esecuzione delle analisi e/o prove di laboratorio richieste per l'accettazione di materiali, impiegati per la realizzazione dei lavori oggetto dell'affidamento, diversi dai conglomerati bituminosi. Gli oneri relativi all'esecuzione delle prove di laboratorio sui conglomerati bituminosi, eventualmente impiegati nei lavori, saranno invece regolati secondo quanto stabilito dal capitolato speciale d'Appalto - parte Tecnica relativo alle sovrastrutture stradali in conglomerato bituminoso, al corpo del rilevato in aggregati riciclati e in aggregati naturali approvato con deliberazione di giunta provinciale n. 1745 dd. 29 Settembre 2023;

> normativa applicabile: all'esecuzione dei lavori si applicano le norme recate dal Capitolato generale approvato con il regolamento di cui al D.P.P. 16 agosto 2023 n. 20 - 96/Leg, dalla Legge provinciale sui lavori pubblici del 10 settembre 1993 n. 26, dal relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg, dal codice dei contratti pubblici emanato con D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (e dai suoi allegati tra cui, in particolare, l'Allegato II.14) per quanto applicabili nell'ordinamento provinciale oltre che dal D.lgs. 9 aprile 2008 n. 81 (testo unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro);

- che la spesa presunta per la realizzazione dell'intervento di Somma Urgenza in oggetto, ammonta a **Euro 606.942,86** IVA compresa da imputare a bilancio come descritto in epigrafe;

- che la categoria prevalente dei lavori oggetto dell'affidamento è la seguente: OG3 per Euro 355.901,06.= di cui Euro 15.500,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la categoria scorporabile è la seguente: OS21 per Euro 158.884,96.=;

- che l'appaltatore, sulla base delle valutazioni preliminari ad oggi effettuate, ha stimato in Euro 82.000,00.= il costo della manodopera del personale dipendente che sarà impiegato nello svolgimento dell'appalto;

- che tale importo è ritenuto congruo in relazione alla tipologia dei lavori e alle soluzioni organizzative definite dall'impresa affidataria;

- che i costi per gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro stimati dall'appaltatore sono pari a Euro 8.000,00.=;

- che il contratto collettivo applicabile al personale impiegato nell'esecuzione del contratto, comunicato dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 39 del Decreto del Presidente della Provincia 16 agosto 2023, n. 20-96/Leg ("Capitolato generale per l'esecuzione di lavori pubblici") e dell'art. 11, comma 1, del D.lgs. 36/2023, è il seguente:
CCNL EDILIZIA Aziende Artigiane

- che è possibile effettuare la consegna dei lavori anticipata prima della stipulazione del relativo contratto in base all'art. 53 della L.P. 10

settembre 1993 n. 26 e ss.mm.;

- che l'impresa risulta iscritta nell'elenco operatori economici - Lavori pubblici;

- che l'impresa ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza;

- che l'impresa ha dichiarato di essere qualificata per l'esecuzione delle lavorazioni e di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dagli artt. 94 e ss. del D.lgs 36/2023 (codice degli appalti); ai sensi dell'art. 140, comma 7, del D.lgs. 36/2023, le parti danno atto sin da ora che la stazione appaltante verificherà l'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati dall'impresa in un termine congruo, compatibile con la gestione della situazione di emergenza e comunque non superiore a sessanta giorni dall'affidamento e che, in ogni caso, non sarà possibile procedere al pagamento, anche parziale, in assenza delle relative verifiche con esito positivo. Qualora, a seguito del controllo, sia accertata l'assenza dei predetti requisiti, la stazione appaltante recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere eseguite e il rimborso delle spese eventualmente sostenute per l'esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Tutto ciò premesso, nell'anno **2025** il giorno **08** del mese di **aprile** al km 7,400 della SP 87 di Peio nel comune di Peio, in seguito a preavviso dato dal sottoscritto Direttore dei lavori, in ottemperanza a quanto disposto dal Responsabile del procedimento, si sono trovati i sig.ri:

ing. Francesco Martinolli, Direttore dei Lavori;

sig. Paolo Canella, per conto dell'Impresa appaltatrice.

In detto sopralluogo, alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha designato i lavori da eseguirsi, ha indicato i luoghi dove devono essere eseguiti i lavori ed ha fornito i necessari chiarimenti. Ha inoltre riscontrato le circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto aggiungendo le spiegazioni richieste e quelle trovate opportune, tanto al personale d'assistenza quanto all'Appaltatore.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che le aree su cui devono eseguirsi i lavori sono libere da persone o cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Dovendosi effettuare la consegna dei lavori della quale è oggetto il presente verbale, sotto le riserve di legge, l'Impresa dovrà iniziare immediatamente i lavori in oggetto, ferme restando le verifiche di cui all'art. 90, comma 9, del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.;

Il sig. Paolo Canella rappresentante della ditta KAPPA COB SRL, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto, la formale consegna dei lavori per l'oggetto sopra indicato, sotto le riserve di legge, senza sollevare riserva ed eccezione alcuna.

Resta inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori sopra indicati, stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del presente verbale e perciò cessanti con il giorno 05 agosto 2025.

Atteso che la consegna dei lavori è effettuata sotto le riserve di legge, è fatta salva ed impregiudicata ogni azione che questa Amministrazione riterrà opportuno intraprendere ai sensi della normativa vigente in esito all'accertamento delle dichiarazioni rese dall'appaltatore.

Come anticipato nelle considerazioni iniziali, l'importo presunto dei lavori oggetto di consegna anticipata ammonta a presunti **606.942,86.= IVA compresa**, mentre l'importo definitivo di contratto verrà definito in corso d'opera con apposita perizia.

L'appaltatore è responsabile della conservazione dei segnali e dei capisaldi.

Atto redatto in unico esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti come segue.

Fatto, letto e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.

L'APPALTATORE

Sig. Paolo Carfagna

COPIA
del
60
010 di PER (TW)
6262
6268
914-0500-0020
CONTRIBUZIONE VPI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Francesco Martinolli



VISTO IL R.U.P.

ing. Sergio Deromedis

