

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE

Edizione

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO ISTITUTO DI STATISTICA DELLA PROVINCIA DI TRENTO

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI I DATI CON LA VIRGOLA

COMUNE	<input type="text"/>
Titolo abilitativo	<input type="text"/>
mese e anno di presentazione <i>(periodo presunto)</i>	<input type="text"/> mese <input type="text"/> anno

1 RIFERIMENTI CATASTALI, LOCALIZZAZIONE E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Comune Catastale e Codice C.C.

particella principale **

edificiale /
numeratore denominatore porzione materiale subalterno foglio

fondiarìa /
numeratore denominatore foglio

***** altre p.ed. - p.m. - sub**

altre p.f.

Localizzazione intervento

L'intervento è situato in zona territoriale omogenea di cui DM n. 1444/68 o equipollente del PRG vigente:

Se "Altro" specificare

Differenza di superficie verde permeabile tra stato di fatto e stato di progetto mq.

Indicare la variazione della superficie verde permeabile risultante dall'intervento, calcolata come differenza tra la superficie esistente nello stato di fatto e quella prevista nello stato di progetto, ai fini della verifica di conformità agli obiettivi del Regolamento UE 2024/1991 sul ripristino della natura.

Data presunta inizio lavori **Durata prevista lavori** **Numero del fabbricato ***

gg/mm/aaaa mesi

* Se il permesso di costruire o la SCIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare nella casella **numero del fabbricato**

**Indicare la particella principale in caso in cui l'intervento riguardi più particelle e una p.m. e un sub in caso in cui la particella ne abbia diversi.

***Indicare le eventuali ulteriori particelle, porzioni materiali e subalterni oggetto dell'intervento.

2 NATURA DEL TITOLARE

Persona fisica
 Ditta/Impresa/Società
 Cooperativa edilizia
 Ente pubblico
 Altro (specificare)

3 COSTO PREVENTIVO DELL'INTERVENTO

Ammontare complessivo presunto dei lavori *

Euro

* Ove possibile utilizzare i dati che saranno inseriti in Notifica preliminare UOPSAL

4 STRUTTURA PORTANTE da compilare solo se intervento interessa la struttura portante (possibili più risposte)*

1. calcestruzzo armato
 2. calcestruzzo armato precompresso
 3. strutture metalliche
 4. legno
 5. muratura
 6. altro (specificare)

* Ove possibile utilizzare i dati che saranno inseriti nella Denuncia opere strutturali

5 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO	
<input type="radio"/> 1. Agricoltura, silvicoltura e pesca <input type="radio"/> 2. Industria, artigianato produttivo <input type="radio"/> 3. Commercio, artigianato di servizio e/o artistico <input type="radio"/> 4. Trasporto <input type="radio"/> 5. Servizi di alloggio e ristorazione	<input type="radio"/> 6. Amministrazione pubblica e difesa <input type="radio"/> 7. Istruzione <input type="radio"/> 8. Sanità <input type="radio"/> 9. Attività artistiche, sportive, di intrattenimento divertimento <input type="radio"/> 10. Altra attività

6 TIPOLOGIA PREVALENTE DEL FABBRICATO	
<input type="radio"/> 1. Fabbricato per uffici <input type="radio"/> 2. Capannone <input type="radio"/> 3. Fabbricato connesso ad attività agricola <input type="radio"/> 4. Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto	<input type="radio"/> 5. Fabbricato per parcheggio coperto <input type="radio"/> 6. Ospedale, clinica <input type="radio"/> 7. Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto <input type="radio"/> 8. Altra tipologia <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div> <p style="text-align: right;"><i>(specificare)</i></p>

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI I DATI CON LA VIRGOLA

NUOVO FABBRICATO E FABBRICATO DERIVANTE DA DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE

(se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadro 9)

7 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
<p>7.1 Numero dei piani N. <input type="text"/> <i>(compreso il seminterrato/interrato)</i></p> <p>7.2 Volume totale [volume edilizio Ve] (art. 3, comma 6, lettera o del RUEP) m³ <input type="text"/></p> <p>7.3 Superficie totale del fabbricato m² <input type="text"/></p>	<p><u>Superficie del fabbricato secondo la destinazione</u></p> <p>7.4 Superficie per l'esercizio dell'attività <input type="text"/> m²</p> <p>7.5 Superficie per servizi amministrativi <input type="text"/> m²</p> <p>7.6 Superficie per altri usi <i>(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)</i> <input type="text"/> m²</p>	<p><u>Se il fabbricato prevede abitazioni indicare</u></p> <p>7.7 Numero abitazioni N. <input type="text"/></p> <p>7.8 Numero stanze N. <input type="text"/></p> <p>7.9 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni <i>(corridoi, ingressi, bagni, ecc.)</i> N. <input type="text"/></p> <p>7.10 Superficie utile netta (SUN) dell'abitazione <input type="text"/> m²</p>

Il totale della superficie indicata al punto 7.3 deve essere la somma dei punti 7.4, 7.5 e 7.6
 Il totale della superficie indicata al punto 7.10 deve essere compresa al punto 7.6

7.12 Fabbricato derivante da demolizione con ricostruzione Sì No

8.1 E' prevista l'installazione di: (tipologia dell'impianto)

1. impianto centralizzato

8.2 1. fotovoltaico

2. impianto autonomo

2. collettore solare

3. pompa di calore

4. caldaia a condensazione

5. geotermico

6. impianto a biomassa

7. nessuno di quelli sopra indicati

(specificare)

8.3 E' prevista l'installazione di:

1. Sistema riutilizzo acque meteoriche

2. Tetto verde

3. Altro (specificare)

8.4 E' previsto l'utilizzo di:

1. Legno certificato FSC

2. Materiali rinnovabili

8.5 Fabbisogno energetico proposto del fabbricato

kWh/m² anno

8.6 Rapporto di forma del fabbricato S/V

0,

8.7 Superficie netta riscaldata

m²

8.8 Classe energetica provinciale proposta

≤ 30	A+	<input type="radio"/>
≤ 40	A	<input type="radio"/>
≤ 50	B+	<input type="radio"/>
≤ 60	B	<input type="radio"/>
≤ 80	C+	<input type="radio"/>
≤ 120	C	<input type="radio"/>
≤ 180	D	<input type="radio"/>
≤ 225	E	<input type="radio"/>
≤ 270	F	<input type="radio"/>
> 270	G	<input type="radio"/>

8.9 Sono previsti certificati di sostenibilità?:

Sì No

8.10 Se si quali (specificare tipo e livello proposto) ?

8.11 Per l'intervento sono state richieste agevolazioni?:

Sì No

8.12 Se si quali?

1. Fiscali

2. Contributi

3. Riduzione oneri urbanistici

4. Aumento cubatura

5. Altro

(specificare)

8.13 Qual è la tipologia dell'edificio?

1. Singola

2. A blocco/a linea

3. Altro

RISTRUTTURAZIONE/MANUTENZIONE STRAORDINARIA

9a INTERVENTO SU FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

- L'intervento su fabbricato è ubicato in centro storico
- L'esecuzione dell'opera comporta ANCHE ampliamento del fabbricato (compilare anche sezione AMPLIAMENTO)
- L'esecuzione dell'opera comporta ANCHE cambio di destinazione d'uso

Superficie oggetto dell'intervento:		mq PRIMA dell'opera	mq DOPO dell'opera
1. <input type="checkbox"/> *Residenziale SUN (Superficie utile netta)			
	Superficie residenziale dell'intervento	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Superficie accessoria (box, cantine, ecc)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2. <input type="checkbox"/> Agricoltura		<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. <input type="checkbox"/> Industria e Artigianato di produzione		<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. <input type="checkbox"/> Commercio		<input type="text"/>	<input type="text"/>
5. <input type="checkbox"/> Turismo		<input type="text"/>	<input type="text"/>
6. <input type="checkbox"/> Altra destinazione		<input type="text"/>	<input type="text"/>

Natura dell'opera (art. 77 L.P. 15/2015)

Altri interventi su (possibili più risposte):

1. Struttura portante (travi pilastri ecc.)
2. Solaio
3. Tetto
4. Impianto termico idraulico
5. Impianto elettrico
6. maggior parte dei serramenti

E' prevista l'installazione di: (tipologia dell'impianto)

1. isolamento dell'involucro
2. strumenti efficientamento degli impianti
3. impianto fotovoltaico
4. collettori solari
5. sistemi di recupero dell'acqua
6. impianto geotermico
7. impianto di biomassa
8. pompe di calore
9. altro

(specificare)

se disponibile

Indice di prestazione energetica attesa kWh/m² anno

Classe energetica provinciale attesa

Per l'intervento sono stati richieste agevolazioni?: Sì No

Se si quali?

1. Fiscali
2. Contributi
3. Riduzione oneri urbanistici
4. Aumento cubatura
5. Altro

(specificare)

* Indicare superfici relative ad eventuali alloggi ad esempio alloggio del custode o del proprietario.

AMPLIAMENTO

(se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadri 7 e 8)

9 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE	
9.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato <input type="checkbox"/>	
9.2 Volume del solo ampliamento *	9.3 Superficie totale (lorda) del solo ampliamento
m ³ <input type="text"/>	m ² <input type="text"/>
• Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione	• Se l'ampliamento del fabbricato prevede <u>nuove unità abitative</u> indicare
9.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m ² <input type="text"/>	9.7 Numero abitazioni del solo ampliamento N. <input type="text"/>
9.5 Superficie per servizi amministrativi m ² <input type="text"/>	9.8 Numero stanze del solo ampliamento N. <input type="text"/>
9.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m ² <input type="text"/>	9.9 Numero vani accessori interni del solo ampliamento N. <input type="text"/>
	9.10 Superficie utile netta del solo ampliamento m ² <input type="text"/>
<small>* Volume edilizio (Ve) = volume complessivo dell'intervento entro e fuori terra, calcolato al netto delle rientranze degli edifici e dei balconi. Il totale superficie al punto 9.3 deve essere uguale alla somma dei punti 9.4, 9.5 e 9.6 Se si indica la superficie al punto 9.10, la medesima deve essere compresa al punto 9.6</small>	

Reset del modulo

RISERVATO AL COMUNE *	
N. <input type="text"/>	del <input type="text"/> gg/mm/aaaa
<small>* Da compilare esclusivamente per i Permessi di costruire con Numero di rilascio e data di rilascio Per gli altri titoli abilitativi (SCIA e CILA) vale la data di presentazione</small>	