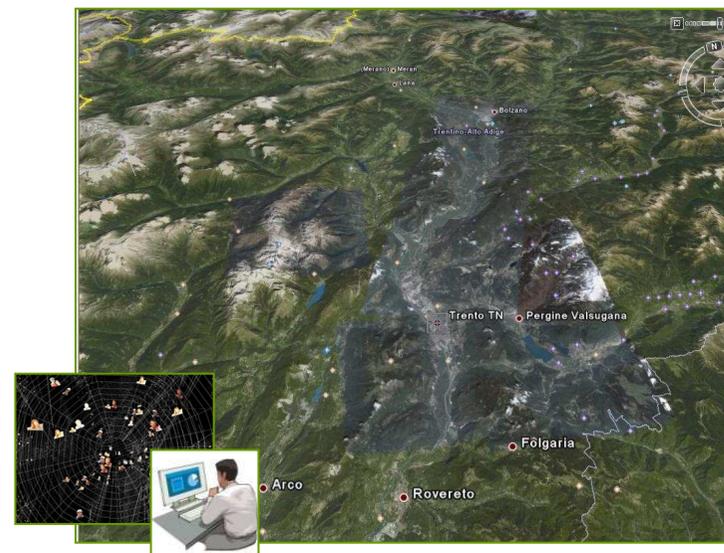


**TRENTO 27 maggio 2010**

***Art. 1, comma 336 - L.G. 311/2004***



## ***PROCEDURA***

a cura di ALBERTO FRONZA



Provincia Autonoma di Trento



## **Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**

### **I PROCESSI IN CAPO AI COMUNI E AL SERVIZIO CATASTO**

- - -

#### **COMMA 336: GLI INTERVENTI EDILIZI E LA PRESENTAZIONE AL CATASTO**

LA LEGGE 30 DICEMBRE 2004 N. 311 – LEGGE FINANZIARIA 2005 – HA PREVISTO UNA SERIE DI INTERVENTI, NEL SETTORE IMMOBILIARE, FINALIZZATI AL RECUPERO DELL'EVASIONE, DELL'ELUSIONE E UN MOMENTO DI VERIFICA TECNICO GESTIONALE DELLE BANCHE DATI.

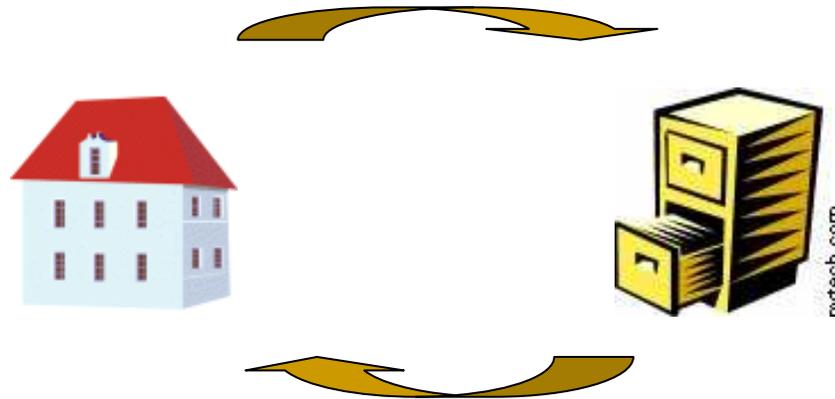
I PRINCIPALI ATTORI IN QUESTA PROCEDURA SONO I COMUNI E, PER LA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, IL SERVIZIO CATASTO

#### **- COMMA 336:**

CLASSAMENTO O REVISIONE DEL CLASSAMENTO DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI PRIVATE NON DICHIARATE IN CATASTO O DICHIARATE IN MANIERA DIFFORME DALLO STATO DI FATTO E NON PIU' COERENTI CON LA PRECEDENTE RENDITA CATASTALE PER INTERVENUTE VARIAZIONI EDILIZIE ANCHE NELLA QUALITA'.



**ADEMPIMENTI COMMA 336**



**IL COMUNE ATTRAVERSO L'INCROCIO CON LA BANCA DATI CATASTALE VERIFICA LA MANCANZA, DA PARTE DEL CITTADINO, DELLA SPECIFICA DENUNCIA DI AGGIORNAMENTO RELATIVA ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI, DICHIARAZIONI DI INIZIO ATTIVITA'**

## Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004



IL COMUNE RISCOVRATA L'INADEMPIENZA  
RICHIEDE, CON LETTERA R.R., AL PROPRIETARIO  
LA DENUNCIA CATASTALE DA PRESENTARSI  
ENTRO 90 GIORNI AL COMPETENTE UFFICIO



IL COMUNE AVUTA LA RICEVUTA DI RITORNO  
TRASMETTE, ANCHE PER VIA INFORMATICA,  
ALL'UFFICIO DEL CATASTO COMPETENTE, NOTA  
ESPLICATIVA COMPLETA DI DATI IDENTIFICATIVI  
DELLA P.ED./P.F., DEL O DEI PROPRIETARI, DEL  
PROTOCOLLO DELLA NOTIFICA, DELL'EVENTUALE  
ANNO DI RIFERIMENTO (**MOLTO IMPORTANTE**) IN  
CUI E' STATA FINITA L'UNITA' OGGETTO DI  
CONTENZIOSO



**Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**



**L'UFFICIO DEL CATASTO SI ATTIVA:**



**NEL CASO DI DICHIARAZIONE  
CATASTALE NON DOVUTA  
TRASMETTENDO AL  
RESPONSABILE COPIA DELLA  
COMUNICAZIONE DEL COMUNE E  
RELAZIONE CIRCOSTANZIATA  
CON LE PROPRIE MOTIVAZIONI  
RICHIEDENDO LA CHIUSURA DEL  
PROCEDIMENTO**

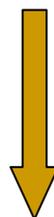


**TRASMETTENDO AL  
RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO COPIA  
DELLA NOTA DEL COMUNE**

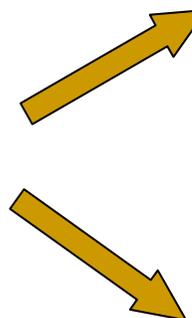


**Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**

**IL CITTADINO RICEVUTA LA RICHIESTA  
DEL COMUNE TRAMITE UN TECNICO DI  
FIDUCIA EFFETTUA LA DENUNCIA AL  
CATASTO COMPETENTE**



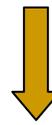
**L'UFFICIO RICEVUTA LA DENUNCIA  
NE CALCOLA LA RENDITA E LA  
NOTIFICA AL PROPRIETARIO  
TRASMETTENDONE POI COPIA AL  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E AL COMUNE INTERESSATO**



**Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
RICEVUTA L'INFORMAZIONE DA PARTE  
DELL'UFFICIO CATASTO VALUTA LA GRAVITA'  
DELL'INFRAZIONE E NOTIFICA AL CITTADINO  
LA SANZIONE COMMINATA NE ATTENDE IL  
PAGAMENTO E COMUNICA A TUTTI GLI  
INTERESSATI AL PROCEDIMENTO LA  
CHIUSURA DEL FASCICOLO**



**MANCATO ADEMPIMENTO ENTRO IL  
TERMINE DEI 90 GIORNI**



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO MONITORA IL SISTEMA INFORMATIZZATO PER IL CONTROLLO DEI MANCATI ADEMPIMENTI, COMUNICA AL PROPRIETARIO L'ATTIVAZIONE DEL PROCEDIMENTO DI SURROGA PER LA DEFINIZIONE DELLA PRATICA EVIDENZIANDONE LA PROCEDURA E L'ADDEBITO DELLE SPESE**



**IL PROPRIETARIO PUO' PRESENTARE LA DICHIARAZIONE RICHIESTA ANCHE DOPO IL TERMINE DEI NOVANTA GIORNI SCONTANDO PERO' L'EVENTUALE ADDEBITO DELLE SPESE FINO A QUEL MOMENTO SOSTENUTE DAL SERVIZIO CATASTO**

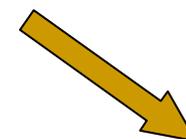
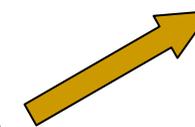
**Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**



**IL SERVIZIO EFFETTUA I RILIEVI NECESSARI PREDISPONE LA DICHIARAZIONE E LA PRESENTA ALL'APPOSITO UFFICIO COMPETENTE DEL CATASTO**



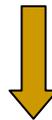
**L'UFFICIO RICEVUTA LA DENUNCIA NE CALCOLA LA RENDITA E LA NOTIFICA AL PROPRIETARIO TRASMETTENDONE POI COPIA AL SERVIZIO CATASTO E AL COMUNE INTERESSATO**



**Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004**



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
RICEVUTA L'INFORMAZIONE DA PARTE  
DELL'UFFICIO CATASTO VALUTA LA GRAVITA'  
DELL'INFRAZIONE E NOTIFICA AL CITTADINO  
LA SANZIONE COMMINATA NE ATTENDE IL  
PAGAMENTO E COMUNICA A TUTTI GLI  
INTERESSATI AL PROCEDIMENTO LA  
CHIUSURA DEL FASCICOLO**



# Art. 1, comma 336 L.G. 311/2004

