



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO LIBRO FONDIARIO

CIRCOLARE N. 3/2006

Oggetto: *Usi civici*

A seguito di un incontro con i funzionari del servizio Autonomie locali si sono concordate le seguenti modalità operative, che devono essere rispettate da tutti i conservatori.

Ipotesi 1

Intavolazioni relative ad immobili gravati da annotazione di uso civico:

a) in base ad atto negoziale avente ad oggetto trasferimento del diritto di proprietà:

unitamente al titolo deve essere prodotta la “determinazione del dirigente del servizio autonomie locali avente ad oggetto l’ estinzione del vincolo”,

b) in base ad atto negoziale avente ad oggetto servitù o diritto di superficie:

unitamente al titolo deve essere prodotta

o la “determinazione del dirigente del servizio autonomie locali avente ad oggetto la sospensione del vincolo”,

o una “comunicazione” del servizio competente di non necessità di tale provvedimento, qualora il diritto reale non pregiudichi l’ utilizzo dell’ uso civico. (es. servitù che non incide sull’ uso civico quale una servitù di sporto ecc.)

c) provvedimento di esproprio:

ai sensi dell’ art. 18 L. 6/2005 le determinazioni di esproprio/ asservimento comportano l’ estinzione/sospensione del vincolo di uso civico.

E’ necessario il provvedimento di sgravio di uso civico nel caso di procedure di delimitazione del demanio idrico.

Ipotesi 2

Operazioni in base al solo tipo di frazionamento o foglio di notifica (frazionamento di particella, erezione p.ed., modifica di configurazione).

Premesso che in questi casi l'annotazione andrà sempre riferita alla neo eretta p.ed. o alle particelle frazionate, il relativo decreto DOVRA' essere sempre notificato anche al *Servizio Autonomie Locali, Ufficio Affari giuridici degli enti locali ed usi civici, in Trento via Romagnosi,11/a*, per consentire la valutazione da parte dello stesso dell'eventuale variazioni di uso, in quanto tale variazione potrebbe comportare addirittura la cancellazione del vincolo di uso civico.

Ai fini di consentire il costante aggiornamento degli elenchi dei beni gravati da uso civico è necessaria la notifica di ogni decreto tavolare avente ad oggetto immobili gravati da uso civico al Servizio sopra descritto.

Con l'occasione si ribadisce, ai fini dell'uniformità della tenuta del libro fondiario, la necessità di caricare l'annotazione di uso civico nel foglio C delle partite informatizzate.

La Dirigente

dott. Iole Manica