

Alla
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio tecnico Soprintendenza per i beni culturali
Via San Marco, 27
38122 TRENTO TN
serv.soprintendenza@pec.provincia.tn.it

DENUNCIA DI ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO DI BENE CULTURALE
(D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" - art. 59)

Il sottoscritto / La sottoscritta

cognome nome

nato a il

residente a

indirizzo n. civico

codice fiscale tel.

indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (PEC)

(se la denuncia è presentata da una persona giuridica)

nella sua qualità di:

legale rappresentante di

(indicare la corretta denominazione)

con sede

codice fiscale / partita IVA tel.

indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (PEC)

indirizzo per tutte le comunicazioni (facoltativo)

Il sottoscritto **dichiara altresì** di eleggere il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (o



l'indirizzo PEC sopra indicato) quale **domicilio digitale** cui si chiede vengano inviati tutti i documenti e le comunicazioni inerenti la procedura attivata con la presente domanda.

DENUNCIA

in qualità di ALIENANTE o ACQUIRENTE (in caso di trasferimento avvenuto nell'ambito di procedure di vendita forzata o fallimentare ovvero in forza di sentenza che produca gli effetti di un contratto di alienazione non concluso) del bene culturale:

1. bene immobile contraddistinto dalla p.ed./p.f.
 p.m. sub
 in C.C. Comune di
 sito in
 via/piazza
, dichiarato di interesse
 culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con provvedimento n.
 di data ;

2. bene mobile (tipologia di oggetto, soggetto rappresentato, epoca, autore o manifattura, materia, misure)

ubicato in via Comune di

--

presso (nome del detentore se diverso dal proprietario)

--

dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 con provvedimento n.

<input type="text"/>	di data <input type="text"/>
----------------------	------------------------------

- che è stato stipulato un atto di (*indicare la tipologia dell'atto: compravendita, permuta, conferimento in società, etc*) in data



[] , rogato dal notaio []
 (*nome e cognome*) di [] (*luogo*), con rep. n.
 [] inerente il bene culturale sopra descritto, con il quale lo stesso è
 stato alienato al prezzo di € [] /al quale è stato attribuito
 nell'atto di conferimento un valore di € []

• che l'**ACQUIRENTE** è:

cognome [] nome []

nato a [] il []

residente a []

indirizzo [] n. civico []

codice fiscale [] tel. []

indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (PEC)

[]

se persona giuridica

[]

(indicare la corretta denominazione)

con sede []

codice fiscale / partita IVA [] tel. []

indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (PEC)

[]

Le parti, ai fini delle eventuali comunicazioni previste dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42,
 dichiarano di essere domiciliate:

ALIENANTE: in [] via []

ACQUIRENTE: in [] via []



(la seguente dichiarazione è facoltativa, nel solo caso in cui l'informativa privacy non è allegata alla domanda)

dichiaro infine di aver preso visione dell'informativa privacy messa a disposizione dall'amministrazione provinciale alla pagina internet dedicata sul portale istituzionale della Provincia autonoma di Trento.

Luogo e data

FIRMA DELL'INTERESSATO

.....

AVVERTENZE

La denuncia deve essere presentata al Servizio tecnico Soprintendenza per i beni culturali della Provincia autonoma di Trento entro 30 giorni dalla stipula del contratto con il quale viene trasferita la proprietà.

*Ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 la Provincia o, qualora essa rinunci, il Comune nel cui ambito si trova il bene hanno facoltà di acquistare in via di **prelazione, nel termine di 60 giorni** dalla ricezione della denuncia di alienazione da parte del Servizio tecnico Soprintendenza per i beni culturali, i beni culturali alienati a titolo oneroso o conferiti in società, rispettivamente, al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione o al medesimo valore attribuito nell'atto di conferimento. Qualora il bene sia alienato con altri per un unico corrispettivo o sia ceduto senza previsione di un corrispettivo in denaro ovvero sia dato in permuta, il valore economico è determinato d'ufficio dal soggetto che procede alla prelazione.*

In pendenza del suddetto termine di 60 giorni l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione e all'alienante è vietato effettuare la consegna della cosa.

Qualora non venga esercitata la prelazione il Servizio tecnico Soprintendenza per i beni culturali con propria nota darà comunque nei termini comunicazione in ordine alla rinuncia all'acquisto propria e del comune interessato.

Ai sensi dell'art. 173 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, l'omessa presentazione nei termini della denuncia è punita con la reclusione fino a un anno e la multa da euro 1.549,50 a euro 77.469. Viene considerata non avvenuta la denuncia priva delle richieste indicazioni o con indicazioni incomplete o imprecise. La medesima pena è prevista a carico dell'alienante che effettua la consegna del bene in pendenza del termine previsto per l'esercizio del diritto di prelazione.

(La presente richiesta può anche essere consegnata a mano presso la sede del Servizio tecnico Soprintendenza per i beni culturali, presso i vari sportelli d'informazione ed assistenza al pubblico decentrati sul territorio o inoltrate via fax o a mezzo del servizio postale).

Per quanto non direttamente disposto nelle presenti note si prega di far riferimento a quanto disposto nella deliberazione della Giunta provinciale n. 2051 del 14 dicembre 2020 con oggetto: Direttive concernenti le comunicazioni telematiche tra l'amministrazione provinciale e i suoi interlocutori pubblici e privati.

Si allega la seguente documentazione:

fotocopia di un documento d'identità del richiedente (se la domanda è sottoscritta con firma



autografa e non in presenza del dipendente addetto)

- altro (eventuali planimetrie o documentazione idonea ad identificare il bene)
- informativa ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 2016 (**alternativa**, rispetto alla dichiarazione di presa visione dell'informativa privacy resa disponibile sul sito).

