PROSPETTO INIZIALE

Allegato alla domanda di contributo riqualificazione energetica condomini - interessi dei mutui

(art. 14 bis della legge provinciale 20/2012 e s.m.), deliberazione GP n. 2052 dd. 13/12/2024

ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, e consapevole altresì che l'accertata non veridicità della dichiarazione comporta il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di due anni decorrenti dall'adozione del provvedimento di decadenza (art. 75 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a tecnico

Titolo (ing., geom., ecc.) _____ Cognome _____ Nome _____

del condominio denominato: _____

DICHIARA

I seguenti dati riferiti al condominio:

Indirizzo:	
Comune Catastale (C.C)	
P.ed	
Anno di costruzione (anche presunto)	
Superficie utile netta riscaldata (m^2)	
N. unità immobiliari riscaldate complessive	
Di cui N. unità immobiliari riscaldate di proprietà di imprese	

☐ che il condominio suddetto è stato realizzato a seguito del rilascio di un titolo edilizio anteriore all'entrata in vigore del D.lgs 19 agosto 2005, n.192;

☐ che il volume riscaldato delle unità immobiliari di categoria catastale "A" è pari ad almeno il 50% del volume riscaldato complessivo dell'edificio;

Indice di prestazione energetica globale attuale dell'edificio (ante intervento)

EPgl totale ante interventi:_____ kWh/(m^2anno)

(calcolato sul volume riscaldato dell'intero corpo di fabbrica funzionalmente autonomo dello stesso edificio, secondo le modalità di valutazione A2 (standard) della UNI TS 11300-2, prospetto 2)

Indice di prestazione energetica globale futuro dell'edificio (post intervento)

EPgl totale post interventi: _____ kWh/(m^2anno)

(calcolato sul volume riscaldato dell'intero corpo di fabbrica funzionalmente autonomo dello stesso edificio, secondo le modalità di valutazione A2 (standard) della UNI TS 11300-2, prospetto 2, nel comune di ubicazione dell'edificio)

Percentuale di riduzione dell'indice di prestazione energetica globale dell'edificio raggiungibile post interventi _____ %

(N.B. la riduzione deve essere ≥ 40%, nel caso di classe di partenza pari a G ≥ 50%)

INOLTRE DICHIARA

che per gli interventi oggetto di contributo si prevede:

- ☐ la copertura dei consumi con energia proveniente da fonti rinnovabili: nel caso di riqualificazione di secondo livello e riqualificazione energetica, copertura da FER come da Allegato A del Decreto del presidente della provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg (65%); aumento del 10% nel caso di riqualificazione di primo livello, copertura da FER che supera i requisiti previsti dall'Allegato A del Decreto del presidente della provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg (65%);
- ☐ la riduzione dei consumi rispetto alla condizione ante intervento di almeno il 50%: nel caso di riqualificazione di secondo livello e riqualificazione energetica riduzione dei consumi rispetto alla condizione ante intervento di almeno il 50%; nel caso di riqualificazione di primo livello, raggiungimento della classe energetica A;
- ☐ il soddisfacimento dei criteri della Tassonomia Green (Regolamento UE 2020/852) e suo Atto Delegato sul Clima (Regolamento Delegato UE 2021/2139);
- ☐ in caso di riqualificazione di primo livello il raggiungimento almeno di una classe energetica A (dichiarazione obbligatoria solo in caso di riqualificazione di primo livello).

Le seguenti spese da sostenere per gli interventi di riqualificazione energetica:

A) LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CHE SI INTENDONO EFFETTUARE
(sezione da compilare in coerenza con i contenuti della diagnosi energetica allegata alla domanda)

Descrizione lavori nel caso i lavori riguardino anche parti private, tali lavori devono essere riferiti alle componenti opache e/o trasparenti dell'involucro e strettamente funzionali e contestuali ai lavori sulle parti comuni	A1 spesa prevista parti comuni	A2 spesa prevista parti private
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro

	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
	Euro	Euro
Spesa complessiva prevista per i lavori di efficientamento energetico (comprensiva di IVA, al netto delle spese tecniche)	Euro	Euro
TOTALE A)	Euro	

B) ULTERIORI LAVORI

(sezione da compilare solo in presenza di ulteriori lavori, non previsti nella diagnosi purché svolti contestualmente e strettamente funzionali al lavori di efficientamento energetico)

Tra questi possono essere inclusi lavori legati all'adattamento e alla mitigazione ai cambiamenti climatici quali nuovi dimensionamenti degli impianti di smaltimento delle acque reflue domestiche, la realizzazione di superfici drenanti nelle pertinenze, la realizzazione di tetti o facciate verdi, la tinteggiatura di superfici non oggetto di intervento per uniformità con quelle su cui sono stati effettuati i lavori. Sono inclusi inoltre i lavori per la predisposizione di opere edili/collegamenti elettrici per l'allacciamento di colonnine di ricarica private per autoveicoli elettrici ed ibridi plug-in ed ebike e/o i lavori di installazione di sistemi di accumulo elettrici accoppiati a pannelli fotovoltaici. Tali ulteriori interventi non possono superare un terzo dell'importo dei lavori previsti al PUNTO A) anche in fase di erogazione del contributo

Descrizione lavori	Spesa prevista
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro

	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
TOTALE B) Spesa complessiva prevista per gli ulteriori lavori (comprensiva di IVA, al netto delle spese tecniche)	Euro

C) SPESE TECNICHE E DI ASSISTENZA TECNICA
Tali spese non possono superare il 10% dell'importo dei lavori (A+B)
Possono ricomprendere

- *Spese tecniche quali diagnosi energetica, progettazione intervento, direzione lavori, contabilità finale, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, verifica dello stato di salute del condominio;*
- *oneri per lavori straordinari dell'amministratore;*
- *eventuali costi per assistenza nella stipula di contratto Energy Performance Contract.*

Descrizione lavori	Spesa prevista
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
	Euro
TOTALE C) Spesa complessiva prevista per spese tecniche e di assistenza (comprensiva di IVA)	Euro

SPESA TOTALE A+B+C	Euro

Documento firmato digitalmente dal tecnico incaricato (firma Cades)