Assessorato all'urbanistica, energia, trasporti, sport e aree protette

Piano urbanistico provinciale
Localizzazione di massima del nuovo ospedale delle Valli dell'Avisio

Allegato 3

ELEMENTI ANALITICI e MAPPE DI ANALISI

Umse di pianificazione territoriale di livello provinciale - ottobre 2026

con agenda 21 consulting s.r.l.

Indice elementi analitici

Gli elementi analitici sono elencati nelle schede dei criteri di idoneità e consistono nei dati geografici posti alla base della definizione degli algoritmi di idoneità. Tali elementi sono rappresentati in mappe di analisi.
Le schede criterio, di cui all'allegato 2, ne riportano brevemente un elenco ma non ne esplicitano origini e caratteristiche in quanto finalizzate a rappresentare i contenuti utili alla valutazione delle ipotesi localizzative nel metodo definito dalla localizzazione di massima. Le informazioni su tali elementi sono però indispensabili alla conoscenza dei contenuti analizzati e per la possibilità di ricostruire le mappe nelle varie fasi del procedimento, anche di competenza del PTC.
L'elenco che segue esplicita quindi, per ciascun criterio di idoneità, il nome del dato geografico, il cui formato è prevalentemente lo shapefile, la descrizione del contenuto, l'origine della risorsa e la data di aggiornamento. Viene aggiunta inoltre una scheda che contiene tali informazioni per i temi di base, ovvero dati geografici e informazioni territoriali trasversali a più criteri.

Mappe di analisi

Le mappe rappresentano cartograficamente gli elementi analitici sopra descritti. Tali elaborati consentono di meglio comprendere e conoscere gli aspetti territoriali ritenuti rilevanti nella definizione dei criteri di idoneità. Da queste è inoltre possibile intuire da quali elementi analitici derivano le classi di idoneità.
Nel caso di eventuali aggiornamenti o integrazioni di tali elementi nelle varie fasi del processo pianificatorio, le mappe possono darne evidenza mediante indicazioni puntuali o raffronti dei contenuti rappresentati.

Le elaborazioni svolte sugli elementi analitici o a partire da questi e la loro rappresentazione in mappa sono unicamente impiegabili nell'ambito del processo di localizzazione in oggetto, i contenuti non sono impiegabili per scopi o valutazioni diversi.

TEMI DI BASE

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Agea 2023	Ortofoto digitale a colori a scala nominale 1:5.000 messa a disposizione da AGEA (titolare dei dati)	WGT	2023
CTP	Carta Tecnica Provinciale	Webgis dedicato	2025
DTM	*Soleggiamento DTM Lidar 315°* Simulazione della illuminazione/ombreggiatura della suprefice calcolata sul modello digitale del terreno-DTM ipoteticamente colpito dai raggi del sole con un azimut di 315°(nord/owest)	WGT	2006-2009
USP	Uso del suolo pianifcato aggiornato da mosaicatura PRG	UMSE	2026
Mosaicatura PRG	Capriana D.g.p. n. 58 del 25 gennaio 2024 Castello Molina di Fiemme D.g.p. n. 57 del 25 gennaio 2024 Cavalese D.g.p. n. 1716 del 23 settembre 2022 Panchià D.g.p. n. 186 del 12 febbraio 2021 Predazzo D.g.p. n. 1953 del 6 dicembre 2019 Tesero D.g.p. n. 1644 del 16 settembre 2022 Valfloriana D.g.p. n. 1651 del 15 settembre 2023 Ville di Fiemme - Varena e Daiano D.g.p. n. 1224 del 25 agosto 2025 Ville di Fiemme - Carano D.g.p. n. 1152 del 9 luglio 2021 Ziano di Fiemme D.g.p. n. 656 del 17 maggio 2024	UMSE	2026
Cartografia PUP 2008	l.p. n. 5 del 27 maggio 2008	WGT	2008
Carta di sintesi della Pericolosità	D.g.p. n. 1317 del 4 settembre 2020 e successivi aggiornamenti	WGT	2026
CRI — Carta delle risorse idriche	D.g.p. n° 2248 del 5 settembre 2008 e successivi aggiornamenti	Webgis dedicato	2025
PGUAP — Piano generale di utilizzazione delle acque pubbliche	Decreto del Presidente della Repubblica del 15 febbraio 2006, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 119 del 24 maggio 2006	WGT	2008
PTA — Piano di tutela delle acque 2022-2027	D.g.p. n. 2320 del 16 dicembre 2022	WGT	2022

A.1.a CONDIZIONI TERRITORIALI PER IL BENESSERE

Tutti i tematismi sono riferiti alla Valle di Fiemme ed in particolare l'area di analisi è riferita al territorio compreso sotto la quota di 1300 m slm. Sono pertanto esclusi i tematismi presenti solo al di sopra di tale quota.

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
scarsa_visibilità	*Aree a scarsa visibilità* I poligoni individuano le aree con visibilità scarsa definite a partire dal DTM con definizione 10x10m, applicando la funzione viewshed (parametri: reticolo di punti di osservazione con spaziatura orizzontale e verticale di 500 m, altezza dell'osservatore 1,6 m e raggio di analisi di 10 km). Il raster di output è stato classificato definendo un raggio di visibilità di 1,5 km (corrispondente ad un'area di visibilità di 9 km quadrati, soglia di 36 punti di osservazione corrispondente al valore 36 del pixel). I pixel selezionati secondo tali parametri sono stati convertiti in poligoni, puliti delle superfici inferiori a 10 pixel.	UMSE	2026
esposizioni_fiemme	*Aree con esposizione sfavorevole* Sulla base della Carta delle Esposizioni, i poligoni sono costruiti attraverso la selezione delle esposizioni considerate sfavorevoli alla localizzazzazione nell'ottica di mirare al benessere psico-fisico delle persone. Le esosizioni selezionate sono: Nord - Nord Est (valore 1 NNE), Ovest - Nord Ovest (valore 7 ONO) e Nord - Nord Ovest (valore 8 NNO)	WGT	2001
beni_invarianti	*Paesaggi rappresentativi - Beni architettonici e artistici rappresentativi* Corrispondono ad una selezione dei vincoli diretti dei Beni architettonici e Beni architettonici riconosciuti di interesse culturale (WGT), attuata sulla base di quanto individuato dall'allegato D del PUP.	UMSE	2026
ins_storici_fiemme	*Centri storici compatti e isolati* Il tematismo è costruito tramite l'estrazione dei poligoni relativi a insediamenti storici (A101_P) e insediamenti storici isolati (A102_P) dalla mosaicatura dei PRG vigenti dei Comuni della Val di Fiemme.	UMSE	2026
paesaggi_pregio_panorama	*Paesaggi di particolare pregio* La Carta del pasaggio del PUP individua i paesaggi di particolare pregio attraverso un tematismo puntuale (P025_N_PUP). I poligoni corrispondente sono stati costruiti attraverso una selezione dei poligoni dei Sistemi complessi di paesaggio.	UMSE	2026
percorsi_panoramici	*Strade, percorsi e ciclabili panoramiche* Tracciati e poligoni sono stati individuati attraverso una ricognizione puntuale e tracciati manualmente sulla base dell'ortofoto Agea 2023.	UMSE	2026
punti_vista_cartoline	*Punti di vista di cartoline storiche* A partire dalle cartoline storiche della Val di Fiemme selezionate dall'archivio (https://bdt.bibcom.trento.it/Iconografia?_sort_0_sort_by=data&_sort_0_sort_order=asc&_sort_0_limit=10), sono stati tracciati manualmente i punti di vista delle cartoline sulla base dell'ortofoto Agea 2023.	UMSE	2026

A.2.a RELAZIONI DI PROSSIMITA' - OFFERTA SANITARIA

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Strutture sanitarie, attuali o pianificate	*Strutture sanitarie, attuali o pianificate* I punti sono stati identificati sulla base di una ricognizione puntuale delle strutture sanitarie di 1°, 2° e 3° livello a partire dai dati forniti dall'Azienda sanitaria universitaria integrata del Trentino - Asuit e dai Comuni della Val di Fiemme, integrati dai dati estrapolati sui motori di ricerca online.	UMSE	2026

A.2.b RELAZIONI DI PROSSIMITA' - OFFERTA SOCIO-ASSISTENZIALE

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
strutture_socio_assistenziali_finale	*Strutture socio-assistenziali (terzo settore)* I punti sono stati identificati sulla base di una ricognizione puntuale delle strutture socio-assistenziali a partire dai dati estratti dal RUNTS degli Enti del Terzo Settore con sede nei comuni della Val di Fiemme e dai dati forniti dai Comuni della Val di Fiemme, integrati dai dati estrapolati sui motori di ricerca online.	UMSE	2026

A.3.b OSPEDALE SALUBRE E SOSTENIBILE

Tutti i tematismi sono riferiti alla Valle di Fiemme ed in particolare l'area di analisi è riferita al territorio compreso sotto la quota di 1300 m slm. Sono pertanto esclusi i tematismi presenti solo al di sopra di tale quota.

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Irraggiamento	*Carta dell'Irraggiamento* Modello dell'irraggiamento solare calcolato simulando l'esposizione alla luce solare calcolata partendo dal Modello Digitale della Superficie a copertura delle zone antropizzate del territorio provinciale.	APRIE	2023
Carta delle Esposizioni	*Carta delle Esposizioni* La carta classifica il territorio provinciale in otto classi di esposizione, sulla base del DTM con passo a 10 metri. Le otto classi sono: Nord Nord-Est, Est Nord-Est, Est Sud-Est, Sud Sud-Est, Sud Sud-Ovest, Ovest Sud-Ovest, Ovest Nord-Ovest e Nord Nord-Ovest	WGT	2001
Siti oggetto di procedimento di bonifica (siti_procedimenti)	*Siti oggetto di procedimento di bonifica* Siti potenzialmente contaminati, siti contaminati, siti bonificati, siti non contaminati	WGT	2026
Altri siti in anagrafe (siti_altri)	*Altri siti in anagrafe* Ex discariche SOIS bonificate, Ex art. 77 comma 1 TULP, Fondo Naturale	WGT	2026
Centri_raccolta_rifiuti_PRG	*CRM e CRZ* I poligoni sono stati costruiti sulla base del piano di gestione dei rifiuti provinciale, della mosaicatura dei PRG vigenti dei Comuni della Val di Fiemme e delle informazioni contenute nel sito online della Comunità della Val di Fiemme.	UMSE	2026
Imp_tratt_sm_rifiuti_PRG	*Impianti di trattamento e smaltimento dei rifiuti* I poligoni sono stati costruiti sulla base del piano di gestione dei rifiuti provinciale e della mosaicatura dei PRG vigenti della Val di Fiemme.	UMSE	2026
Depuratori_PRG	*Impianti di depurazione provinciali e comunali* I poligoni sono stati costruiti unendo i dati forniti dall'Agenzia provinciale per la depurazione - Adep e i dati estratti dalla mosaicatura dei PRG vigenti dei Comuni della Val di Fiemme.	UMSE	2026
Impianti_biogas	*Impianti di biogas* I poligoni corrispondono agli impianti di biogas di Predazzo (esistente) e Castello-Molina (di progetto), tracciati attraverso una ricognizione puntuale.	UMSE	2026
Impianti_teleriscaldamento	*Impianti di teleriscaldamento* I poligoni rappresentano gli impianti di teleriscaldamento di Cavalese e Predazzo, sulla base dei dati forniti dalle società di gestione.	UMSE	2026
Stalle_fiemme_OVA	*Stalle* I poligoni rappresentano le stalle con almeno 5 UBA presenti in Val di Fiemma a quota inferiore 1.300 m s.l.m. Sono stati costruiti attraverso una ricognizione puntuale a partire da elaborazioni effettuate sulla base dei piani grafici delle aziende agricole della Val di Fiemme, dei dati relativi alla consistenza zootecnica in UBA delle aziende zootecniche della Val di Fiemme, forniti dall'Agenzia provinciale per i pagamenti - APAG, incrociati con i dati relativi ai fabbricati estratti dal portale del Servizio Catasto e relativa mappatura catastale dei fabbricati e con i poligoni delle aree zootecniche estratti dalla mosaicatura dei PRG vigenti dei Comuni della Val di Fiemme.	UMSE	2026
Piano cave	*Aree estrattive* Il tematismo, a tipologia poligonale, rappresenta la localizzazione delle aree all'interno delle quali può essere svolta attività estrattiva di cava. La legge che disciplina questo settore è la L.P. 24 ottobre 2006, n.7.	WGT	2026

Classi_acustiche_fiemme	*Mappa della classificazione acustica da USP* vedi nota metodologica	UMSE	2026
Carta di Sintesi della Pericolosità	*Carta di Sintesi della Pericolosità* La Carta di sintesi della Pericolosità rappresenta, in materia di pericolo, lo strumento del PUP di riferimento per la pianificazione urbanistica. Realizzata ai sensi del Capo IV della l.p. 5/2008 e delle disposizioni tecniche approvate dalla G.P.; classifica il territorio sulla base dei contenuti delle Carte della Pericolosità (CaP) previste dalla l.p.	WGT	2026
Carta geologica del Trentino	*Carta geologica del Trentino* La Carta geologica è la rappresentazione grafica e simbolica della costituzione geologica del territorio provinciale sulla base dei dati derivanti da rilievi geologici specifici. Registra colore, spessore e composizione di una roccia o di un sedimento, l'eventuale presenza di piani di discontinuità, fratture o faglie, contenuto in fossili o minerali.	Webgis dedicato	2019
Carta delle Pendenze	*Carta delle Pendenze* E' una carta clivometrica che classifica il territorio provinciale in cinque classi di pendenza, sulla base del DTM con passo a 10 metri.	WGT	2026

A.3.c COMPLESSITÀ PAESAGGISTICA

Tutti i tematismi sono riferiti alla Valle di Fiemme ed in particolare l'area di analisi è riferita al territorio compreso sotto la quota di 1300 m slm. Sono pertanto esclusi i tematismi presenti solo al di sopra di tale quota.

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
sistemi_complessi_fiemme	*Sistemi complessi di paesaggio* I poligoni derivano dalla Carta del paesaggio del PUP (P020_P_PUP;P012_P_PUP per forestale).	WGT	2008
paesaggi_pregio_fiemme	*Paesaggi di particolare pregio* vedi A.1.a		
fronti_pregio_fiemme	*Fronti panoramici di particolare pregio* Il tematismo deriva dalla Carta del paesaggio del PUP (A407_L_PUP).	WGT	2008
limiti_abitati_fiemme	*Limiti di espansione degli abitati* Il tematismo deriva dalla Carta del paesaggio del PUP (P023_L_PUP).	WGT	2008
bea_fiemme	*Paesaggi rappresentativi - Beni ambientali* *Il PUP li individua attraverso un tematismo puntuale (Z322_N_PUP). Il poligono corrispondente è stato costruito sulla base della definizione di cui all'allegato D, anche attraverso l'elenco delle particelle catastali di riferimento riportato nei provvedimenti di individuazione dei beni.*	UMSE	2026
beni_archi_fiemme	*Beni architettonici* Rappresentazione puntuale (localizzazione fisica) dei Beni architettonici di competenza dell'Ufficio Beni architettonici della Soprintendenza per i Beni culturali della PAT (bea_pg_point_fiemme)	WGT	2026
aree_archeologiche_T1	*Paesaggi rappresentativi - Beni archeologici rappresentativi* Corrispondono ai poligoni dei vincoli diretti dei beni archeologici.	WGT	2026
aree_archeologiche_T2	*Paesaggi rappresentativi - Altre aree di interesse archeologico* Corrispondono ai poligoni dei beni archeologici.	WGT	2026
laghi_fiemme	*Rete idrografica - laghi* I poligoni dei laghi sono stati costruiti a partire dai poligoni del PUP (dato shape Z101_P_PUP) modificati sulla base della Carta tecnica provinciale.	UMSE	2026
alveo_Avisio	*Rete idrografica - alveo del torrente Avisio* Il poligono dell'alveo dell'Avisio è stati costruito a partire dai poligoni del PUP (dato shape Z102_P_PUP) modificato sulla base della Carta tecnica provinciale.	UMSE	2026
ins_storici_fiemme	*Centri storici compatti e isolati* vedi A.1.a		
PEM_fiemme	*Edifici censiti nel Patrimonio Edilizio Montano* Il tematismo è costruito tramite l'estrazione dei poligoni relativi a patrimonio edilizio montano (A301_P) dalla mosaicatura dei PRG vigenti dei Comuni della Val di Fiemme.	UMSE	2026
rispetto_cs_fiemme	*Zona di rispetto degli insedimenti storici* Il tematismo è costruito tramite l'estrazione dei poligoni relativi alle zone di rispetto degli insediamenti storici (Z305_P) dalla mosaicatura dei PRG vigenti dei Comuni della Val di Fiemme.	UMSE	2026
difesa_paesa_fiemme	*Zone di difesa paesaggistica* Il tematismo è costruito tramite l'estrazione dei poligoni relativi alle aree di difesa paesaggistica (Z203_P) dalla mosaicatura dei PRG vigenti dei Comuni della Val di Fiemme.	UMSE	2026
ambienti_terrazzati_fiemme	*Ambienti terrazzati* Identificazione delle aree in cui sono presenti terrazzamenti (osservatorio del paesaggio)	WGT	2020
Ortofoto 2023 AGEA	Ortofoto	WGT	2023

insediamenti_caricoinsediativo	*Aree destinate all'insediamento* Aree destinate all'insediamento dei comuni della Val di Fiemme come desunte dalla mosaicatura dei vigenti PRG secondo la definzione di carico insediativo da DGP 1281/2006	UMSE	2026
arfan_2021_fiemme	*Aree fortemente antropizzate 2021* Strato informativo sulle aree fortemente antropizzate elaborato dall'Osservatorio del paesaggio nel 2022, anno di riferimento 2021.	WGT	2021
contesti_ins_pop_fiemme	*Contesti abitati* I perimetri sono costruiti tramite l'incrocio del dato vettoriale delle sezioni censuarie con più di 200 abitati e il dato vettoriale delle "Aree fortemente antropizzate".	UMSE	2026

B.2.a RELAZIONI DI PROSSIMITÀ TRA POLI DI INNOVAZIONE

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Poli_innovazione_OVA	*Mappa dei principali poli di innovazione* I poligoni individuano i principali poli di innovazione sulla base di una ricognizione puntuale.	UMSE	2026

B.3.a RELAZIONI DI PROSSIMITÀ CON GLI ABITATI

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
contesti_ins_pop_fiemme	*Contesti abitati* vedi A.3.c		
Aree fortemente antropizzate - ArFAn2021	*Aree fortemente antropizzate* vedi A.3.c		
Sezioni di censimento Istat 2021	*Sezioni di censimento Istat 2021* https://www.istat.it/notizia/basi-territoriali-e-variabili-censuarie/	Istat	2021

C.1.a SFORZO DI ACCESSIBILITÀ

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Località Istat	*Località Istat*	Istat	2026
Sezioni di censimento Istat 2021	*Sezioni di censimento Istat 2021* https://www.istat.it/notizia/basi-territoriali-e-variabili-censuarie/	Istat	2021

C.1.b SFORZO DI ACCESSIBILITÀ NEI PERIODI DI PICCO TURISTICO

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Località Istat	*Località Istat* vedi C.1.a	Istat	2026
Sezioni di censimento Istat 2021	*Sezioni di censimento Istat 2021* https://www.istat.it/notizia/basi-territoriali-e-variabili-censuarie/	Istat	2021

C.2.a RAZIONALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Viabilità stradale esistente e di progetto	*Viabilità stradale esistente e di progetto* I tracciati corrispondono alla viabilità stradale esistente e di progetto definita nell'inquadramento strutturale e nel sistema insediativo e reti infrastrutturali del PUP (dato shape Z101_P_PUP). Il dato è stato aggiornato rispetto alle progettualità che hanno trovato attuazione successivamente alla data di entrata in vigore del PUP 2008.	Agenda21	2026
cartografia del sistema C - Infrastrutturale del PUP 2000	*cartografia del sistema C - Infrastrutturale del PUP 2000* http://www.urbanistica-dati.provincia.tn.it/pupnew/struttura.asp	Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio	2000

C.2.b RAZIONALIZZAZIONE RETI TECNOLOGICHE

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Rete distribuzione elettrica media tensione	*Rete distribuzione elettrica media tensione* Il tematismo è stato definito sulla base dei dati forniti da Terna s.p.a. e Set Distribuzione	Terna s.p.a Set Distribuzione	2026
Rete acquedotto	*Rete acquedotto* Il tematismo è stato definito sulla base dei dati forniti dai Comuni della Val di Fiemme e integrato con dati forniti dall'Agenzia provinciale per le risorse idriche e l'energia - Aprie	Aprie Comuni	2026
Rete fognaria	*Rete fognaria* Il tematismo è stato definito sulla base dei dati forniti dai Comuni della Val di Fiemme e integrato con dati forniti dall'Agenzia provinciale per le risorse idriche e l'energia - Aprie	Aprie Comuni	2026
Rete distribuzione gas metano	*Rete distribuzione gas metano* *Il tematismo è stato definito sulla base dei dati forniti dall'Agenzia provinciale per le risorse idriche e l'energia - Aprie*	Aprie	2026
Rete distribuzione teleriscaldamento	*Rete distribuzione teleriscaldamento* *Il tematismo è stato definito sulla base dei dati forniti dalle società di gestione.*	Società di gestione	2026
Rete fibra ottica	*Rete fibra ottica* *Il tematismo è stato costruito sulla base dei dati forniti da WebGIS Infratel Italia - Ministero delle imprese e del Made in Italy e dall'Agenzia provinciale per la protezione dell'ambiente - APPA*	Agenda21	2026

C.3.a ACCESSIBILITÀ CON MOBILITÀ ALTERNATIVA

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Rete trasporto pubblico - TPL	*Rete trasporto pubblico - TPL* I tracciati sono stati definiti sulla base dei dati forniti dal Servizio mobilità publica e da Trentino Trasporti.	Agenda21	2026
Rete trasporto pubblico - BRT	*Rete trasporto pubblico - BRT* I tracciati sono stati definiti sulla base dei dati forniti dal Servizio mobilità publica e da Trentino Trasporti.	Agenda21	2026
Piste ciclabili	*Rete ciclopedonale* I tracciati sono stati definiti a partire dal tematismo Ciclovie provinciali scaricabile da WGT e integrato con i dati forniti dalla Comunità della Val di Fiemme, con i dati scaricati da OpenStreetMap. Il dato è stato ulteriormente precisato tramite ricognizione puntuale.	Agenda21	2026
Carta delle Pendenze	*Carta delle Pendenze* vedi A.3.b		

D.1.a INVARIANTI

Tutti i tematismi sono riferiti alla Valle di Fiemme ed in particolare l'area di analisi è riferita al territorio compreso sotto la quota di 1300 m slm. Sono pertanto esclusi i tematismi presenti solo al di sopra di tale quota (es. Beni del patrimonio dolomitico)

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
geomorfologici_fiemme	*Principali elementi geologici e geomorfologici* Il PUP li individua attraverso un tematismo puntuale (Z321_N_PUP). Il poligono corrispondente è stato costruito sulla base della definizione di cui all'allegato D attraverso la lettura della Carta di sintesi geologica.	UMSE	2026
laghi_fiemme	*Rete idrografica - laghi* vedi A.3.c		
alveo_Avisio	*Rete idrografica - alveo del torrente Avisio* vedi A.3.c		
rete_idrografica_no_Avisio	*Rete idrografica - fiumi e torrenti* I tracciati corrispondono ai tracciati di fiumi e torrenti del PUP (dato shape Z104_L_PUP) a cui sono stati sottratti i poligoni dell'alveo dell'Avisio e dei laghi. La selezione dei tracciati che sono definiti acque pubbliche e/o ricadono nel demanio è stata effettuata sulla base dei dati relativi al reticolo idrografico.	UMSE (WGT)	2026 (2023)
aree_rispetto_laghi_corretto	*Rete idrografica - aree di rispetto dei laghi (PUP)* Il poligono delle aree di rispetto dei laghi è stato costruito a partire dai poligoni del PUP (dato shape Z310_P_PUP) modificati rispetto ai perimetri dei laghi come sopra descritti.	UMSE	2026
aree_protezione_fluviale_corretto	*Rete idrografica - aree di protezione fluviale (PUP)* Il poligono delle aree di protezione fluviale è stato costruito a partire dai poligoni del PUP (dato shape Z312_P_PUP) modificati rispetto al perimetro dell'alveo dell'Avisio come sopra descritto.	UMSE	2026
ambiti_fluviali_paesaggistici	*Rete idrografica - ambiti fluviali paesaggistici (PGUAP)* I poligoni degli ambiti fluviali paesaggistici sono stati costruiti a partire dai poligoni del PGUAP modificati rispetto ai perimetri dell'alveo dell'Avisio e dei laghi come sopra descritti.	UMSE	2026
tutela_assoluta_pozzi_fiemme	*Rete idrografica - Pozzi selezionati* Sono stati considerati i poligoni delle zone di tutela assoluta dei pozzi della Carta delle risorse idriche. E' stata effettuata una selezione sulla base dell'elenco di cui all'Allegato D del PUP.	WGT	2025
rispetto_pozzi_fiemme	*Rete idrografica - zone di rispetto idrogeologico dei pozzi* Sono stati considerati i poligoni delle zone di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, relativamente ai pozzi selezionati.	WGT	2025
tutela_assoluta_sorgenti_selezionate_fiemme	*Rete idrografica - Sorgenti selezionate* Sono stati considerati i poligoni delle zone di tutela assoluta delle sorgenti della Carta delle risorse idriche. E' stata effettuata una selezione sulla base dell'elenco di cui all'Allegato D del PUP.	WGT	2025
rispetto_sorgenti_selezionate_fiemme	*Rete idrografica - zone di rispetto idrogeologico delle sorgenti* Sono stati considerati i poligoni delle zone di rispetto idrogeologico della Carta delle risorse idriche, relativamente alle sorgenti selezionate.	WGT	2025
foreste_demaniali_fiemme	*Foreste demanili e boschi di pregio* I poligoni corrispondono ai poligoni del PUP (dato shape E_105_P_PUP)	WGT	2008
ZSC_fiemme	*Aree a elevata naturalità - Zone Speciali di Conservazione (ZSC)* Il tematismo corrisponde ai siti di interesse comunitario, tematismo costituente il PUP (Z309_P_PUP), e verificato con il Servizio sviluppo sostenibile e aree protette.	WGT	2018

aree_agricole_pregio	*Aree agricole di pregio* I poligoni sono stati costruiti sulla base dei poligoni del PUP (dato shape E104_P_PUP) recependo le modifiche introdotte dai PRG dei Comuni della Valle di Fiemme in coerenza con quanto disposto dall'articolo 38 delle norme di attuazione del PUP.	UMSE	2026
aree_archeologiche_T1	*Paesaggi rappresentativi - Beni archeologici rappresentativi* vedi A.3.c		
aree_archeologiche_T2	*Paesaggi rappresentativi - Altre aree di interesse archeologico* vedi A.3.c		
beni_invarianti	*Paesaggi rappresentativi - Beni architettonici e artistici rappresentativi* vedi A.1.a		
beni_invarianti_vinc_indiretto	*Paesaggi rappresentativi - Beni architettonici e artistici rappresentativi - vincoli indiretti* Corrispondono ad una selezione dei vincoli indiretti dei Beni architettonici (WGT), rispetto ai Beni architettonici rappresentativi come sopra selezionati.	UMSE	2026
bea_fiemme	*Paesaggi rappresentativi - Beni ambientali* vedi A.3.c		

D.1.b BIODIVERSITÀ

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Siti e zone della rete “Natura 2000”	*Siti e zone della rete “Natura 2000”* Il tematismo corrisponde ai siti di interesse comunitario, tematismo costituente il PUP (Z309_P_PUP), e verificato con il Servizio sviluppo sostenibile e aree protette.	WGT	2012
Parchi naturali provinciali e nazionali	*Aree a parco naturale* Il tematismo corrisponde ai parchi naturali provinciali e nazionali, tematismo costituente il PUP (Z307_P_PUP), e verificato con il Servizio sviluppo sostenibile e aree protette.	WGT	2009
Riserve naturali provinciali	*Riserve naturali provinciali* Il tematismo corrisponde alla ocalizzazione ed estensione delle riserve naturali provinciali così come definite dalla L.P. 23 maggio 2007, n.11. (Servizio sviluppo sostenibile ed aree protette - Elenco ufficiale aree naturali protette (EUAP)	WGT	2023
Riserve naturali locali	*Riserve naturali locali* I poligoni sono stati costruiti sulla base dell'individuazione puntuale del PUP (Z317_P_PUP) e dei poligoni estratti dalla mosaicatura dei PRG vigenti della Val di Fiemme.	UMSE	2026
Ghiacciai	Ghiacciai Il tematismo corrisponde ai ghiacciai del PUP (Z103_P_PUP).	WGT	2008
Rocce e rupi boscate	Rocce e rupi boscate Il tematismo corrisponde a rocce e rupi boscate del PUP (E108_P_PUP).	WGT	2008
Hotspot di biodiversità	*Hotspot di biodiversità* Il tematismo è stato elaborato all'interno del progetto Life+TEN ed è stato fornito dal Servizio sviluppo sostenibile e aree protette	Life+TEN	2017
Corridoi faunistici dei grandi mammiferi	*Corridoi faunistici dei grandi mammiferi* Il tematismo è stato elaborato all'interno del progetto Life+TEN ed è stato fornito dal Servizio sviluppo sostenibile e aree protette	Life+TEN	2017

D.1.c COMPONENTI AMBIENTALI

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
Zone di tutela assoluta acque superficiali	*Zone di tutela assoluta acque superficiali* Il tematismo è derivato dalla Carta delle risorse idriche - CRI, approvata con deliberazione di G.P. n° 2248 del 5 settembre 2008 e successivi aggiornamenti.	WGT	2025
Zone di rispetto idrogeologico	*Zone di rispetto idrogeologico acque superficiali* Il tematismo è derivato dalla Carta delle risorse idriche - CRI, approvata con deliberazione di G.P. n° 2248 del 5 settembre 2008 e successivi aggiornamenti.	WGT	2025
Zone di protezione idrogeologica	*Zone di protezione idrogeologica acque superficiali* Il tematismo è derivato dalla Carta delle risorse idriche - CRI, approvata con deliberazione di G.P. n° 2248 del 5 settembre 2008 e successivi	WGT	2025
Ambiti fluviali idraulici	*Ambiti fluviali idraulici* Il tematismo è derivato dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche - PGUAP.	WGT	2025
Ambiti fluviali ecologici con valenza elevata	*Ambiti fluviali ecologici con valenza elevata* Il tematismo è derivato dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche - PGUAP.	WGT	2008
Ambiti fluviali ecologici con valenza mediocre	*Ambiti fluviali ecologici con valenza mediocre* Il tematismo è derivato dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche - PGUAP.	WGT	
Ambiti fluviali ecologici con valenza bassa, ambiti fluviali paesaggistici	*Ambiti fluviali ecologici con valenza bassa, ambiti fluviali paesaggistici* Il tematismo è derivato dal Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche - PGUAP.	WGT/PGUAP	2008
Corpi idrici fluviali in stato ecologico elevato	*Corpi idrici fluviali in stato ecologico elevato* Il tematismo è derivato dal Pianto di Tutela delle Acque provinciale del 2022 (PTA 2022).	WGT	2023
Corpi idrici fluviali in stato ecologico elevato declassato a buono da indice IQM/IARI	*Corpi idrici fluviali in stato ecologico elevato declassato a buono da indice IQM/IARI* Il tematismo è derivato dal Pianto di Tutela delle Acque provinciale del 2022 (PTA 2022).	WGT	2023
Corpi idrici fluviali in stato ecologico buono instabile Corpi idrici fluviali in stato ecologico buono, corpi idrici sotterranei	*Corpi idrici fluviali in stato ecologico buono instabile Corpi idrici fluviali in stato ecologico buono, corpi idrici sotterranei* Il tematismo è derivato dal Pianto di Tutela delle Acque provinciale del 2022 (PTA 2022).	WGT	2023
Corpi idrici fluviali in stato ecologico sufficiente	*Corpi idrici fluviali in stato ecologico sufficiente* Il tematismo è derivato dal Pianto di Tutela delle Acque provinciale del 2022 (PTA 2022).	WGT	2023
Boschi di protezione diretta	*Boschi di protezione diretta* Il tematismo è derivato dalle elaborazioni del Servizio Foreste.	WGT	2022
Boschi di protezione potenziale	*Boschi di protezione potenziale* Il tematismo è derivato dalle elaborazioni del Servizio Foreste.	WGT	2022
Boschi di protezione residuale	*Boschi di protezione residuale* Il tematismo è derivato dalle elaborazioni del Servizio Foreste.	WGT	2022
Confine del bosco	*Confine del bosco* Il tematismo è derivato dalle elaborazioni del Servizio Foreste.	WGT	2022

D.2.a CONSUMO DI SUOLO

Tutti i tematismi sono riferiti alla Valle di Fiemme ed in particolare l'area di analisi è riferita al territorio compreso sotto la quota di 1300 m slm. Sono pertanto esclusi i tematismi presenti solo al di sopra di tale quota.

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
arfan_2021_fiemme	*Aree fortemente antropizzate* vedi A.3.c		
carico_insediativo_fiemme_1300	*Aree destinate all'insediamento* Aree destinate all'insediamento dei comuni della Val di Fiemme come desunte dalla mosaicatura dei vigenti PRG secondo la definzione di carico insediativo da DGP 1281/2006	UMSE	2026
carico_insediativo_fiemme_1300	*Aree agricole* Aree agricole dei comuni della Val di Fiemme come desunte dalla mosaicatura dei vigenti PRG secondo la definzione di carico insediativo da DGP 1281/2006	UMSE	2026
aree_dismesse	*Aree dismesse* Sono determinate sulla base di una ricognizione puntuale delle aree destinate prevalentemente ad attività economiche (produttive, commerciali, alberghiere, ecc.) estratte dalla mosaicatura dei PRG vigenti della Val di Fiemme.	UMSE	2026
aree_pianificate_non_attuate	*Aree pianificate non attuate* Sono determinate sulla base di una ricognizione puntuale delle aree destinate all'insediamento estratte dalla mosaicatura dei PRG vigenti dei Comuni della Val di Fiemme. Queste aree comprendono aree residenziali di completamento e nuova espansione, aree destinate prevalentemente ad attività economiche e aree per attrezzature e servizi.	UMSE	2026
aree_attuate_rinunciabili	*Aree attuate riunciabili* Sono determinate all'interno delle aree per attrezzature e servizi estratte dalla mosaicatura dei PRG vigenti della Val di Fiemme. E' stata effettuata una ricognizione puntuale dello stato di attuazione della pianificazione vigente incrociata all’analisi dei fabbisogni delle comunità e delle prospettive di sviluppo.	UMSE	2026
aree_attuate_sottoutilizzate	*Aree attuate sottoutilizzate* Sono determinate sulla base delle aree destinate prevalentemente ad attività economiche e aree per attrezzature e servizi estratte dalla mosaicatura dei PRG vigenti della Val di Fiemme. E' stata effettuata una ricognizione puntuale dello stato di attuazione della pianificazione vigente incrociata allo stato reale di utilizzazione.	UMSE	2026
altre_aree_insediativo	*Altre aree destinate all'insediamento* Corrispondono alla differenza tra le aree destinate all'insediamento ed i tematismi delle aree individuate ai punti precedenti.	UMSE	2026
aree_agricole_edificate	*Aree agricole edificate* Sono individuate dall'incrocio tra il tematismo delle aree fortemente antropizzate, le aree agricole e il tematismo delle stalle di cui al criterio A.3.b e tramite ricognizione e verifica puntuale sulla base dell'ortofoto Agea 2023.	UMSE	2026

D.2.b CARICO INSEDIATIVO

Tutti i tematismi sono riferiti alla Valle di Fiemme ed in particolare l'area di analisi è riferita al territorio compreso sotto la quota di 1300 m slm. Sono pertanto esclusi i tematismi presenti solo al di sopra di tale quota.

Nome	Descrizione	Origine della risorsa	Data di aggiornamento
carico_insediativo_fiemme_1300	*Aree destinate all'insediamento* vedi D.2.a		
carico_insediativo_fiemme_1300	*Aree agricole* vedi D.2.a		

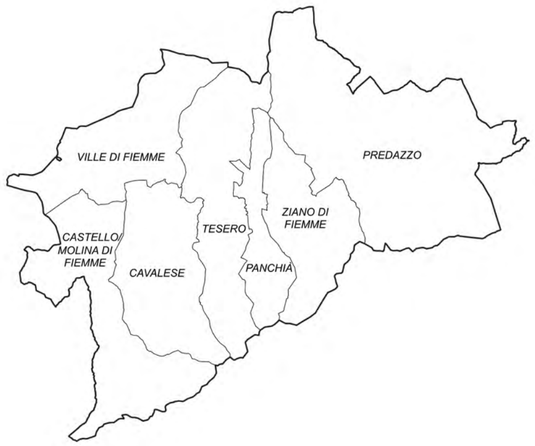
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A1.a**

CONDIZIONI TERRITORIALI PER IL BENESSERE

Passo di Lavazè
Stava
Predazzo
Bellamonte
Daiano
Varena
Propian
Agnal
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme



LEGENDA

Indicazioni strategiche (PUP)
- Paesaggi di pregio

Paesaggi rappresentativi (PUP)
- Beni invarianti

Sistema degli elementi storici
- Insediamenti storici

Elementi Carta delle Esposizioni
- Esposizioni (Ovest Nord-Ovest / Nord Nord-Ovest / Nord Nord-Est)

Altri elementi
- Percorsi panoramici
- Punti di vista cartoline
- Zone di scarsa visibilità

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 01.01

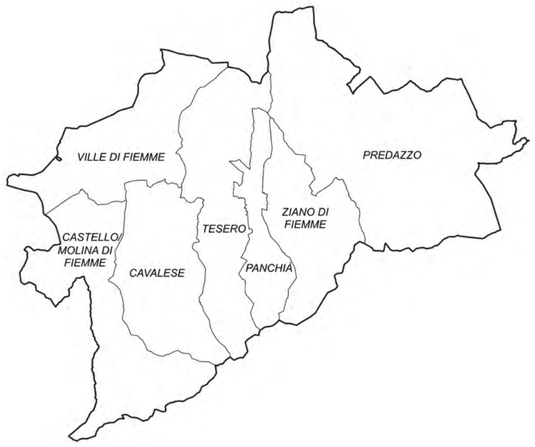
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A2.a**

RELAZIONI DI PROSSIMITÀ - OFFERTA SANITARIA

Passo di Lavazè
Stava
Predazzo
Bellamonte
Daiano
Varena
Propian
Aguai
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme



LEGENDA

Strutture sanitarie di 1° livello

- Presidio ospedaliero attuale
- Casa di Comunità di Predazzo (Progetto PNRR di prossima realizzazione)

Strutture sanitarie di 2° livello

- Ambulatorio
- Primo soccorso Croce Rossa e Croce Bianca
- Clinica privata
- Studio specialistico

Strutture sanitarie di 3° livello

- R.S.A.
- Farmacia

Heatmap strutture sanitarie

Minimo — Massimo

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl — territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 02.01

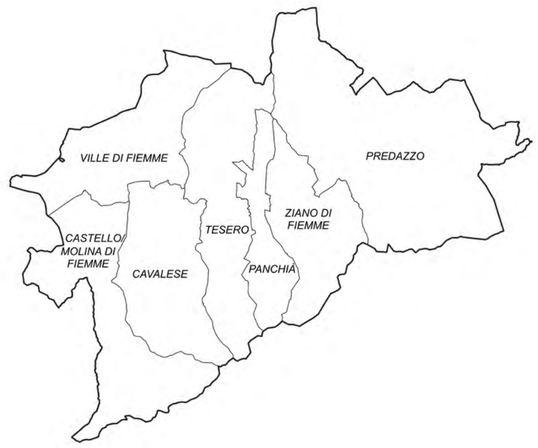
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A2.b**

RELAZIONI DI PROSSIMITÀ - OFFERTA SOCIO-ASSISTENZIALE

Passo di Lavazè
Stava
Predazzo
Bellamonte
Daiano
Varena
Propian
Aguai
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme



LEGENDA

Heatmap strutture socio-assistenziali

Minimo — Massimo

Strutture socio-assistenziali (terzo settore)

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl — territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 03.01

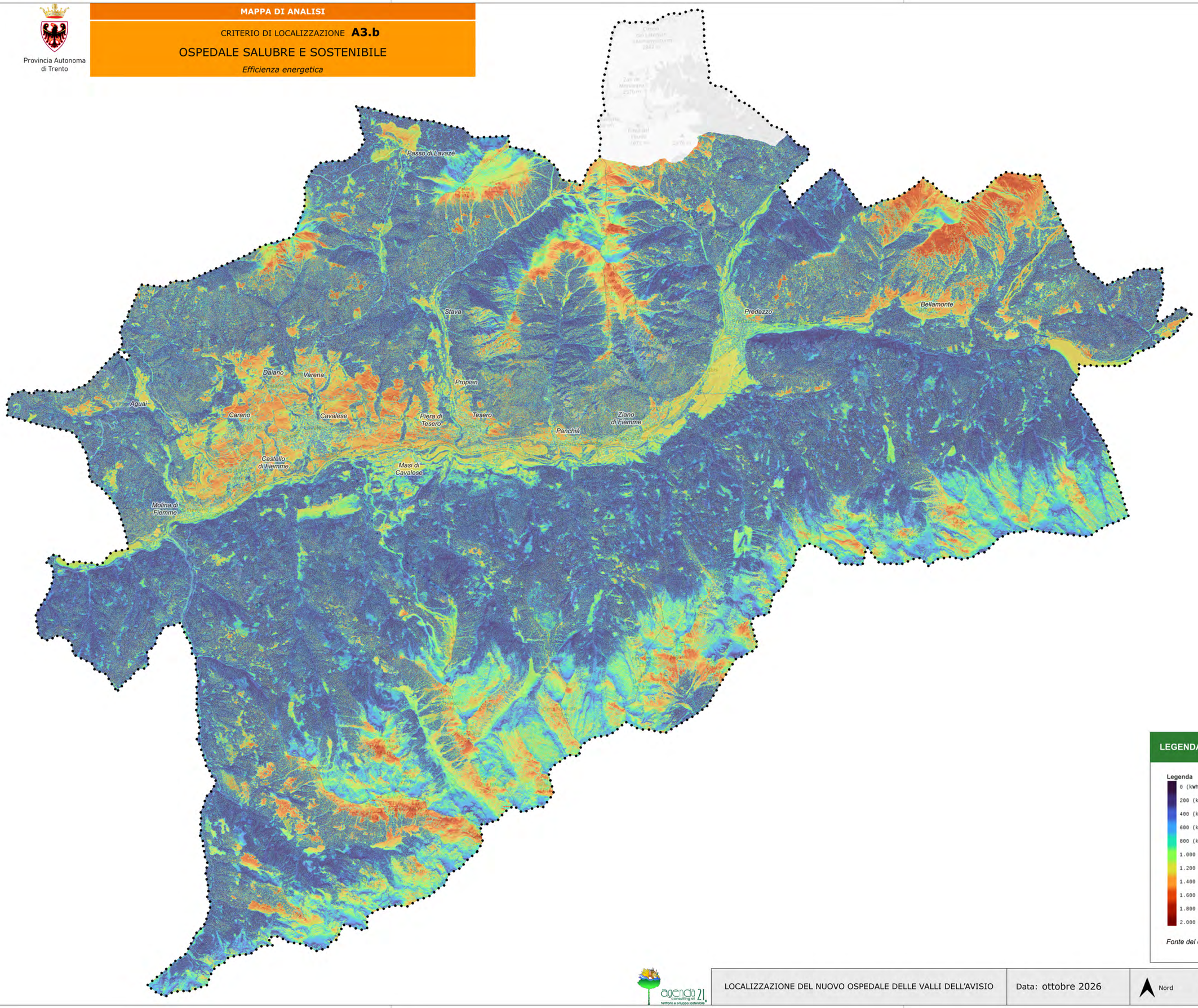
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A3.b**

OSPEDALE SALUBRE E SOSTENIBILE

Efficienza energetica



LEGENDA

Legenda

- 0 (kWh/mq)
- 200 (kWh/mq)
- 400 (kWh/mq)
- 600 (kWh/mq)
- 800 (kWh/mq)
- 1.000 (kWh/mq)
- 1.200 (kWh/mq)
- 1.400 (kWh/mq)
- 1.600 (kWh/mq)
- 1.800 (kWh/mq)
- 2.000 (kWh/mq)

Fonte del dato: *WebGIS della P.A.T. - Potenziale fotovoltaico della provincia di Trento (gestore del dato A.P.R.I.E.)*

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 04.01

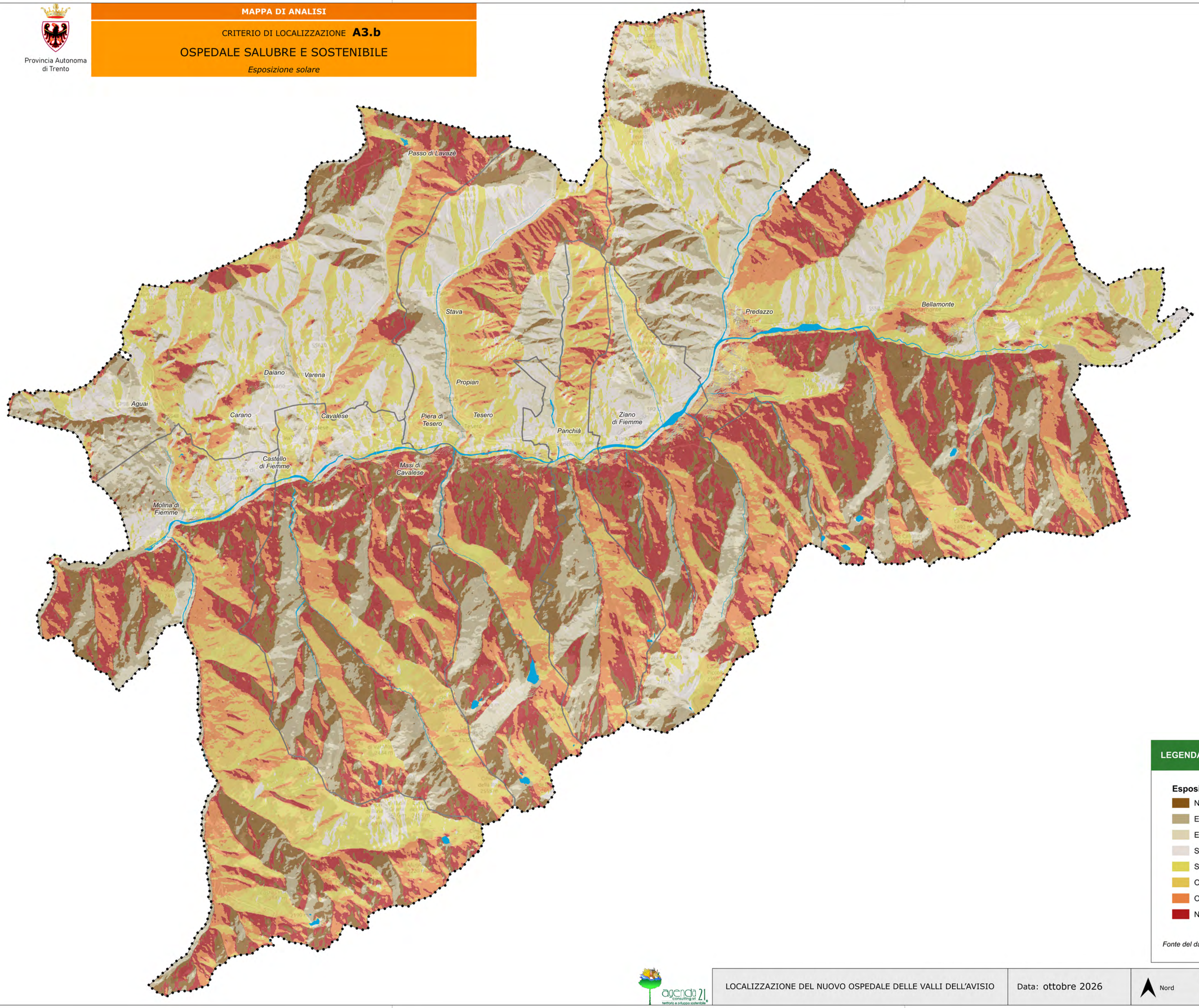
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A3.b**

OSPEDALE SALUBRE E SOSTENIBILE

Esposizione solare



LEGENDA

Esposizione solare

- Nord Nord-Est
- Est Nord Est
- Est Sud Est
- Sus Sud-Est
- Sud Sud-Ovest
- Ovest Sud-Ovest
- Ovest Nord-Ovest
- Nord Nord-Ovest

Fonte del dato: WebGIS della P.A.T. - Carta delle Esposizioni

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 04.02

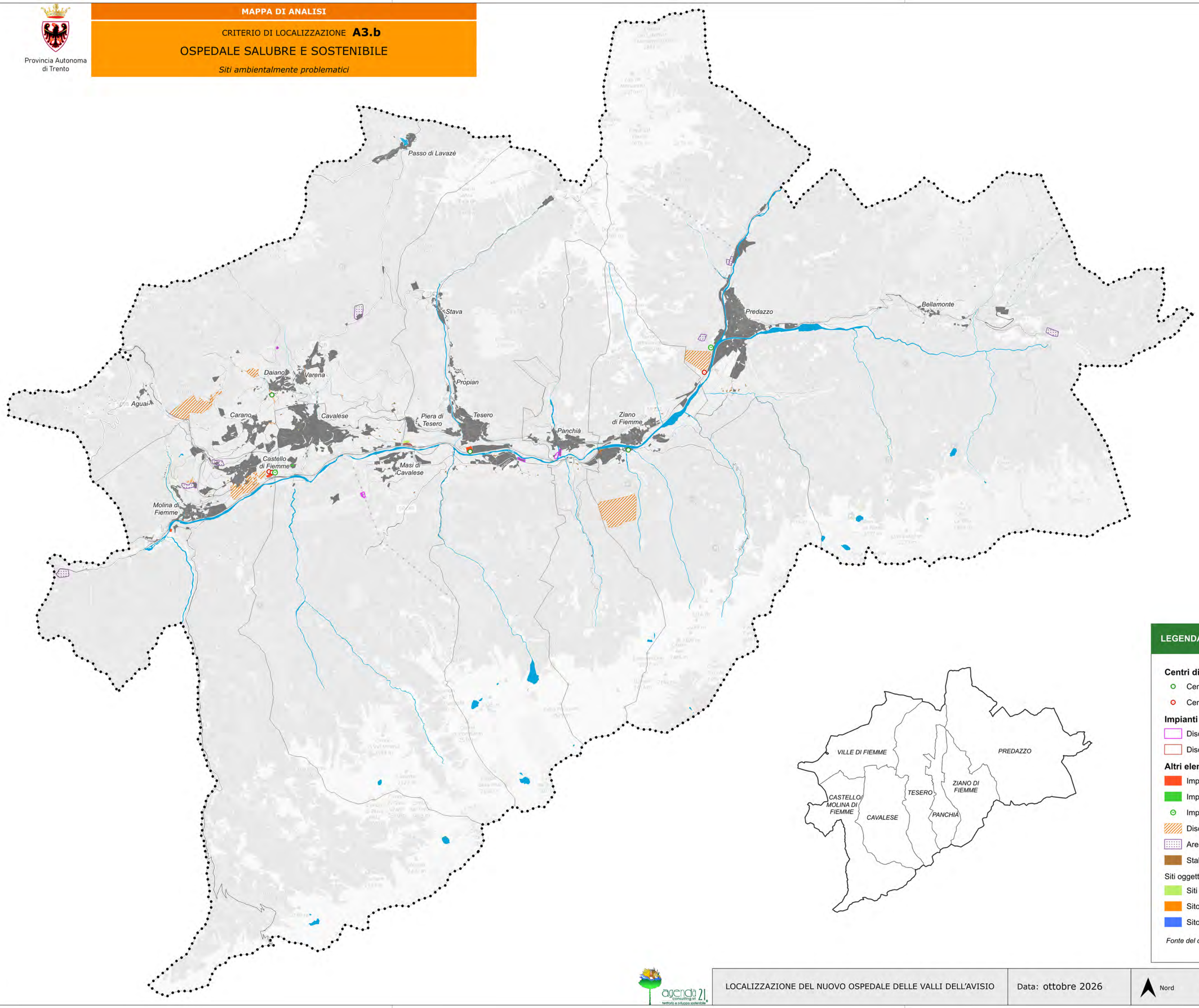
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A3.b**

OSPEDALE SALUBRE E SOSTENIBILE

Siti ambientalmente problematici



LEGENDA

Centri di raccolta rifiuti

- Centro raccolta materiali - CRM
- Centro raccolta zonale - CRZ

Impianti di trattamento e smaltimento rifiuti

- Discarica inerti
- Discaricai Rifiuti Solidi Urbani (RSU)

Altri elementi rilevanti

- Impianto di depurazione
- Impianto di teleriscaldamento
- Impianto di biogas
- Discariche SOIS bonificate
- Area estrattiva
- Stalle con almeno 5 UBA a quota inferiore a 1.300 m s.l.m.

Siti oggetto di procedimento di bonifica

- Siti bonificati
- Sito potenzialmente inquinato
- Sito non contaminato

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 04.03

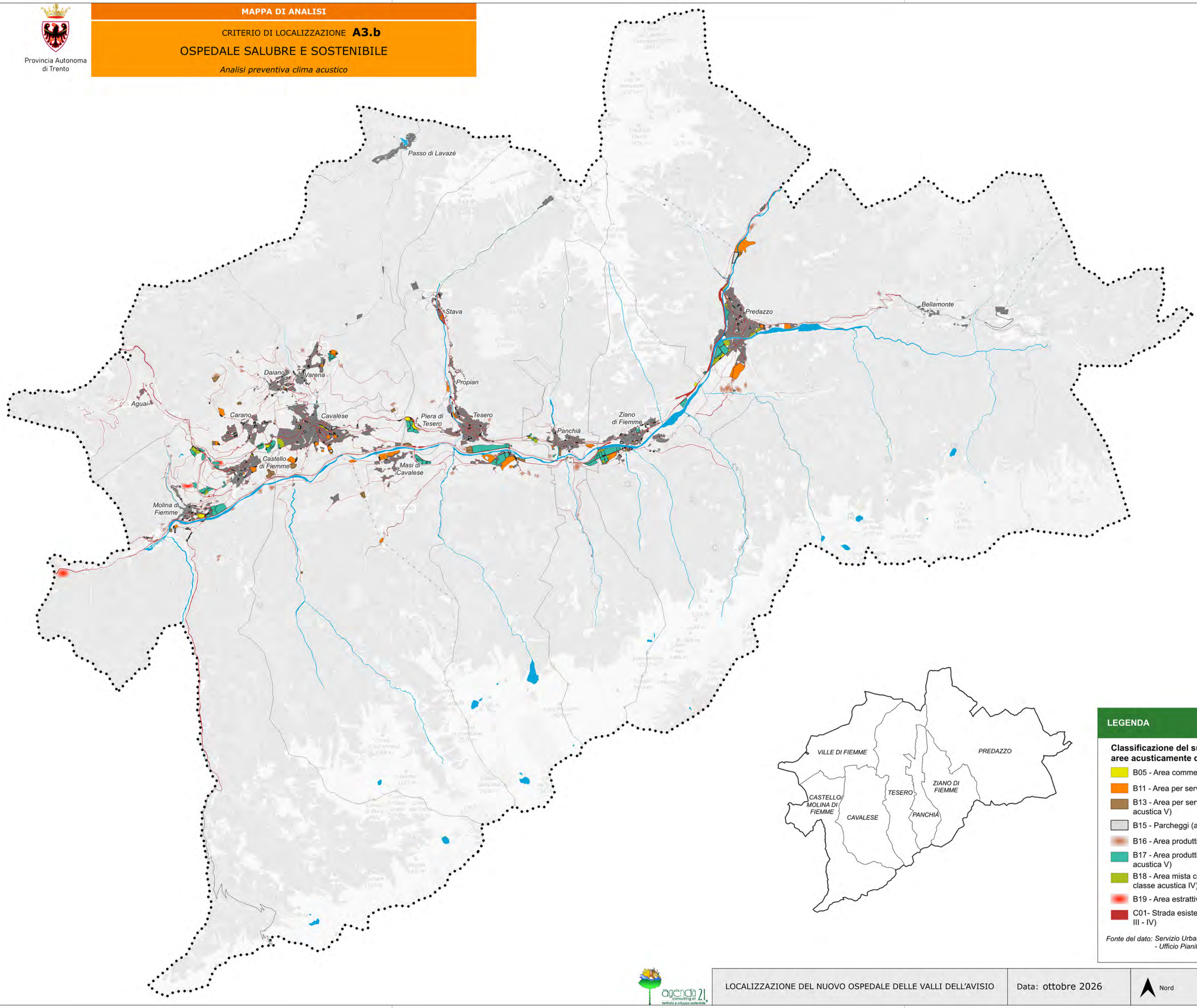
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A3.b**

OSPEDALE SALUBRE E SOSTENIBILE

Analisi preventiva clima acustico



LEGENDA

Classificazione del suolo pianificato: aree acusticamente degradate

- B05 - Area commerciale (assimilabile a classe acustica III)
- B11 - Area per servizi sportivi (assimilabile a classe acustica III)
- B13 - Area per servizi infrastrutturali e discariche (assimilabile a classe acustica V)
- B15 - Parcheggi (assimilabile a classe acustica III)
- B16 - Area produttiva zootecnica (assimilabile a classe acustica IV)
- B17 - Area produttiva industriale artigianale (assimilabile a classe acustica V)
- B18 - Area mista commerciale terziaria e produttiva (assimilabile a classe acustica IV)
- B19 - Area estrattiva effettiva e cave (assimilabile a classe acustica V)
- C01- Strada esistente o da potenziare (assimilabile a classe acustica III - IV)

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 04.04

A.3.b OSPEDALE SALUBRE E SOSTENIBILE

Elemento analitico mappa della classificazione acustica da USP - nota metodologica

La presente nota qualifica la valenza dei contenuti della mappa allegata, le modalità di redazione e i fini di utilizzo della stessa. I contenuti della mappa non sono validi né impiegabili per scopi o valutazioni diversi dalla localizzazione di massima in oggetto. La localizzazione definitiva potrà approfondire la tematica e a sua volta definirne la portata e gli effetti.

La presente classificazione è redatta allo scopo di consentire una valutazione di idoneità omogenea ed uniforme per tutti i comuni ricompresi nell'ambito di studio sebbene questi siano solo in parte dotati di piani di classificazione acustica. Dalle verifiche condotte è infatti emerso che solo alcuni comuni dispongono di piani di classificazione e che gli elaborati adottati risultano spesso superati dalle previsioni urbanistiche - insediative successivamente introdotte a PRG.

Si è ritenuto pertanto di fornire una base analitica di massima a partire dall'uso del suolo pianificato, ovvero un derivato della pianificazione comunale semplificato nei contenuti mediante l'accorpamento delle destinazioni urbanistiche prevalenti per macro categorie. Allo scopo è stato prodotto un livello informativo a partire dai piani vigenti con l'esclusione dei tematismi di tipo vincolo e compatibili, con ulteriore semplificazione dettata dalla vasta scala di riferimento. A ciascuna macro categoria è stata poi assegnata una classe acustica, in seguito, verificata la presenza di salti di classe, sono stati apposti dei correttivi mediante l'introduzione di buffer (di ampiezza di 50m) per ciascun salto di classe oltre la III. È evidente che tale azione è prodotta con un ampio margine di astrazione dal reale stato dei luoghi in quanto tesa alla sola valutazione di idoneità della localizzazione di massima del nuovo ospedale rispetto al quale sono considerate idonee le sole aree contraddistinte da classi acustiche I e II.

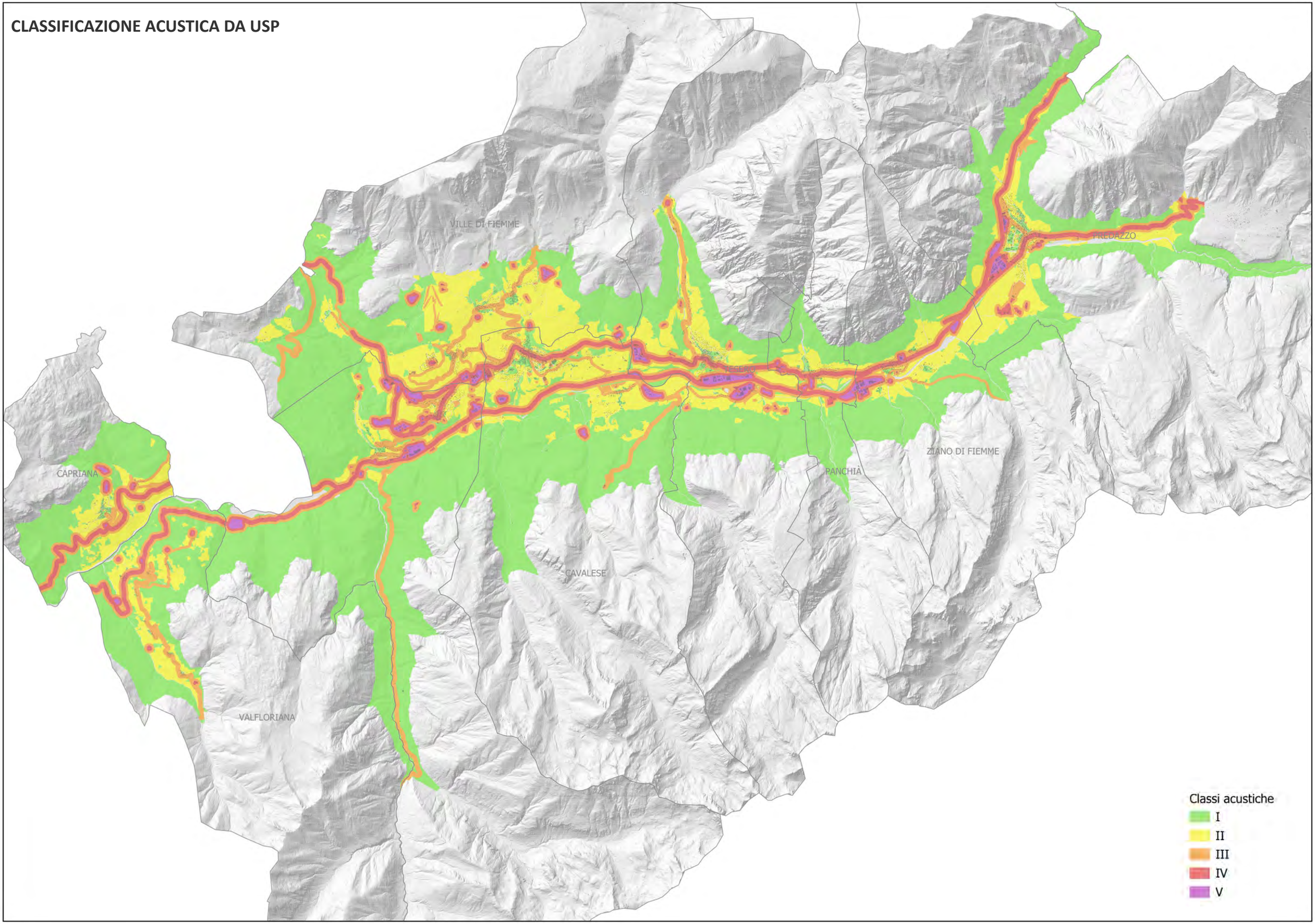
Si riportano l'elenco delle macro categorie dell'uso del suolo pianificato con le relative classi acustiche assegnate.

CLASSE USO SUOLO PIANIFICATO	CLASSE ACUSTICA
B01 - CENTRO STORICO TRADIZIONALE	I
B03 - AREA RESIDENZIALE	II
B05 - AREA COMMERCIALE	III
B07 - AREA ALBERGHIERA O AGRITURISTICA	II
B09 - AREA PER SERVIZI SOCIO-AMMINISTRATIVI E SCOLASTICI	I
B11 - AREA PER SERVIZI SPORTIVI	III
B13 - AREA PER SERVIZI INFRASTRUTTURALI E DISCARICHE	V
B15 – PARCHEGGI	III
B16 - AREA PRODUTTIVA ZOOTECNICA	IV
B17 - AREA PRODUTTIVA INDUSTRIALE ARTIGIANALE	V
B18 - AREA MISTA COMMERCIALE TERZIARIA E PRODUTTIVA	IV
B19 - AREA ESTRATTIVA EFFETTIVA E CAVE	V
B21 - AREA A CAMPEGGIO O SOSTA CAMPER ATTREZZATA	II
B23 - VERDE PUBBLICO	II
B26 - VERDE DI RISPETTO CULTURALE E NATURALE	II
B27 - AREA AGRICOLA DI INTERESSE PRIMARIO E PREGIO	II
B29 - AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	II

B31 - AREA A PASCOLO	I
B33 - AREA A BOSCO	I
B35 - AREA IMPRODUTTIVA	I
B36 - ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE/SITI INQUINATI	II
VIABILITÀ: sono riportate le strade locali e principali come individuate da PUP. viabilità locale: buffer di 30m in classe acustica III viabilità principale IV categoria: buffer di 50m in classe acustica III viabilità principale > IV categoria: buffer di 50m in classe acustica IV + buffer degradante salto di classe di 50m in III	

Segue la mappa con rappresentazione delle classi definite come sopra.

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DA USP



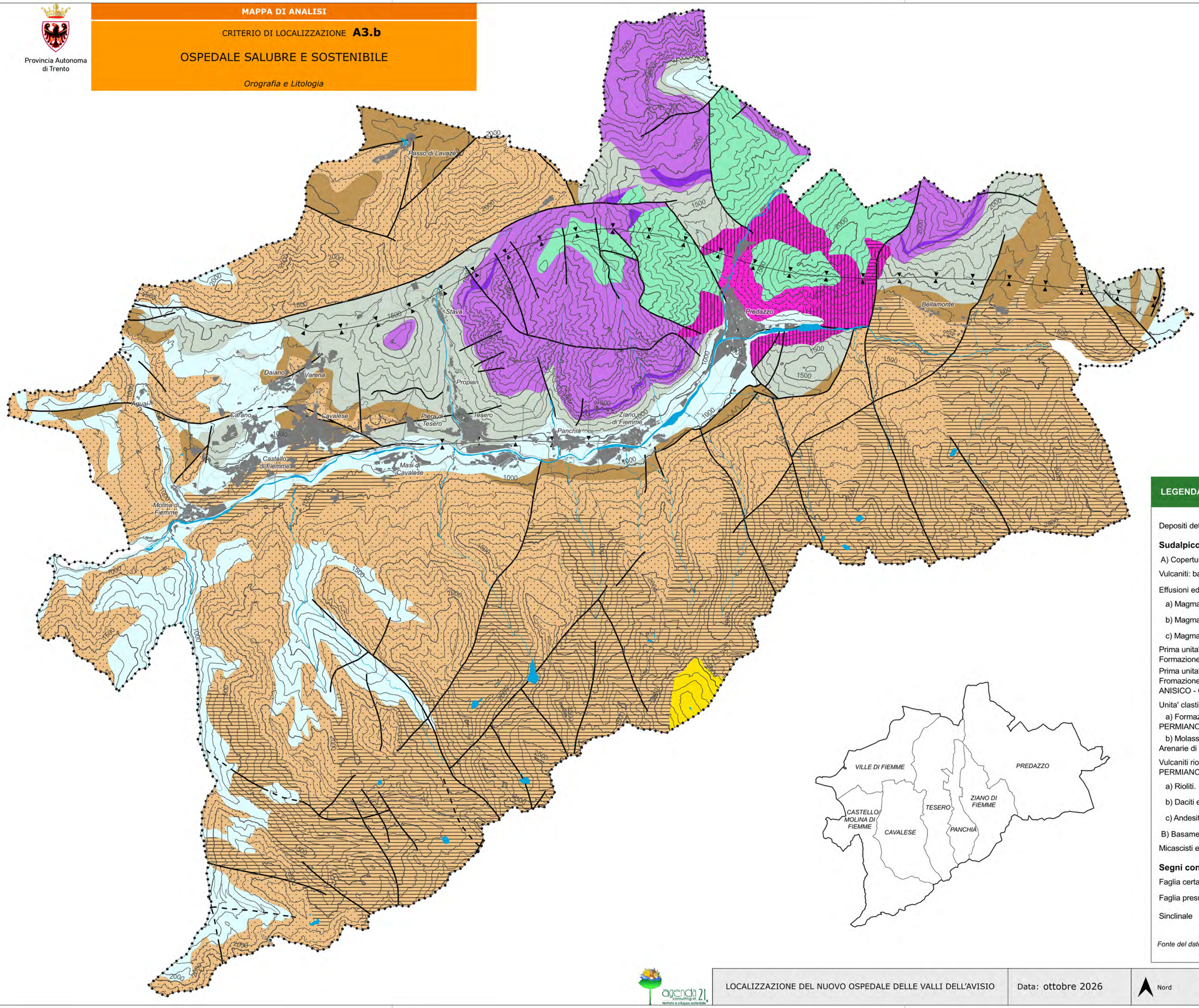
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A3.b**

OSPEDALE SALUBRE E SOSTENIBILE

Orografia e Litologia



LEGENDA

Depositi detritici, alluvionali e glaciali indistinti

Sudalpico

A) Coperture permiano-terziarie

Vulcaniti: basalti shoshonitici. TRIAS MEDIO

Effusioni ed intruzioni indistinte TRIAS-MEDIO

a) Magmatiti granitiche.

b) Magmatiti sienitiche ed alcalisienitiche.

c) Magmatiti monzodioritiche e monzogabbriche.

Prima unita' carbonatica stratificata incompetente: Formazione di Livinallongo. ANISICO - CARNICO

Prima unita' carbonatica competente: Fromazione di Contrin, Dolomia dello Scillar. ANISICO - CARNICO

Unita' clastico-evaporitica incompetente:

a) Formazione a Bellerophon, Formazione di Werfen. PERMIANO SUPERIORE - TRIAS INF.

b) Molassa post-ercinica: Arenarie di Val Gardena. PERMIANO

Vulcaniti riolitiche, riodacitiche e andesitiche indistinte. PERMIANO

a) Rioliti.

b) Daciti e riodaciti.

c) Andesiti.

B) Basamento cristallino prepermiano

Micascisti e Filladi

Segni convenzionali

Faglia certa

Faglia presunta

Sinclinale

Fonte del dato: Carta Litologica della Provincia autonoma di Trento (Servizio Geologico, 1999)

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 04.05

Provincia Autonoma di Trento

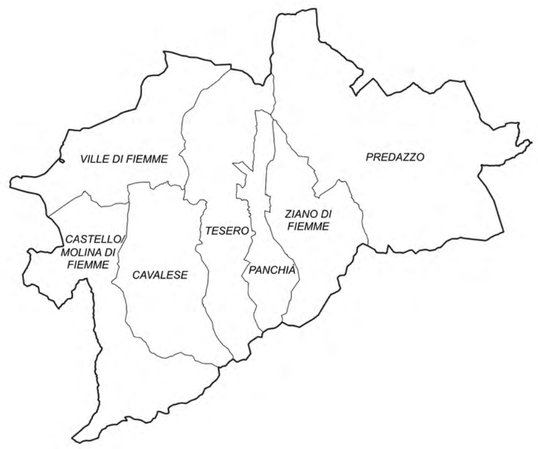
MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A3.b**

OSPEDALE SALUBRE E SOSTENIBILE

Carta di sintesi della pericolosità (CSP)

Passo di Lavazè
Stava
Predazzo
Bellamonte
Daiano
Varena
Propian
Aguai
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme



LEGENDA

Gradi di penalità ai fini dell'uso del suolo (CSP)

- Aree con penalità trascurabile o assente (cod. P1 - art. 18)
- Aree con penalità bassa (cod. P2 - art. 17)
- Aree con penalità media (cod. P3 - art. 16)
- Aree con penalità residua da valanga (cod. PRV - art. 18)
  N.B.: classe non presente all'interno del "Territorio disponibile"
- Aree con penalità elevata (cod. P4 - art. 15)
  N.B.: classe utilizzata nella definizione dei "Vincoli escludenti" ai fini dell'identificazione del "Territorio disponibile"
- Aree da approfondire (cod. APP - art. 18)

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 04.06

Provincia Autonoma di Trento

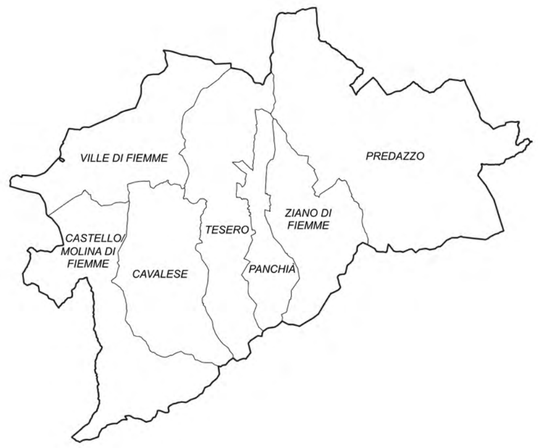
MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A3.c**

INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Elementi del contesto paesaggistico e del territorio alpino

Passo di Lavazè
Stava
Predazzo
Bellamonte
Daiano
Varena
Propian
Aguai
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme



LEGENDA

Elementi di base del territorio alpino (PUP)

- Alpe (territorio alpino sopra i 1600m)
- Bosco
- Campagna
- Acqua (ambiti fluviali paesaggistici)

Altri elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico

- Aree con terrazzamenti
- Aree fortemente antropizzate (2021)

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 05.01

Provincia Autonoma di Trento

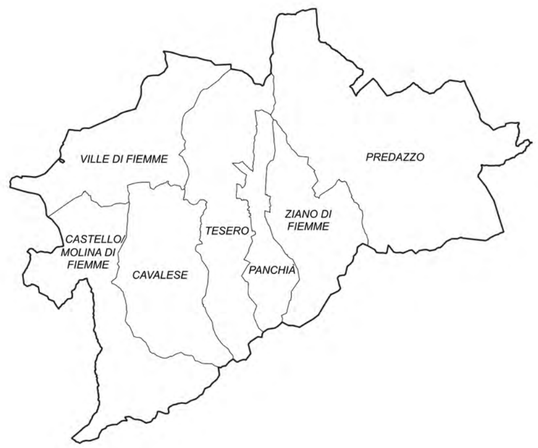
MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A3.c**

INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Beni ambientali e archeologici

Passo di Lavazè
Stava
Predazzo
Bellamonte
Daiano
Varena
Cavalese
Propian
Aguai
Carano
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme



LEGENDA

Corpi idrici (PUP)
- Rete idrica superficiale
- Laghi e specchi d'acqua

Aree di interesse archeologico
- Aree archeologiche T1
- Aree archeologiche T2

Altri elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico (PUP)
- Beni ambientali
- Paesaggi di particolare pregio
- Aree di difesa del paesaggio

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 05.02

Provincia Autonoma di Trento

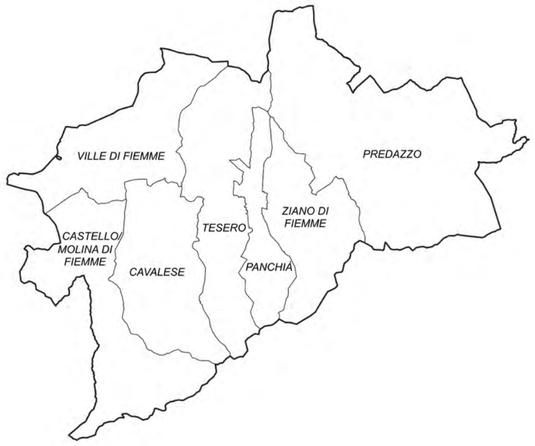
MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **A3.c**

INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Elementi del contesto insediativo

Passo di Lavazè
Stava
Predazzo
Bellamonte
Daiano
Varena
Propian
Aguai
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme



LEGENDA

Elementi del contesto insediativo (PUP)

- Limiti di espansione degli abitati
- Insediamenti storici
- Carico insediativo
- Contesti insediativi

Elementi di pregio del contesto insediativo

- Fronti panoramici di particolare pregio (PUP)
- Aree di rispetto
- Patrimonio edilizio montano
- Beni architettonici

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 05.03

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **B2.a**

RELAZIONI DI PROSSIMITÀ TRA POLI DI INNOVAZIONE

Nome società	EUROSTANDARD S.P.A.
Indirizzo	Centro logistico (10.500 mq)
Tipologia	Località Piana Ruaia, 38030 Molina di Fiemme
Codice ATECO	2221 - Fabbricazione di lastre, fogli, tubi e profilati in materie plastiche
N° addetti (2026)	8

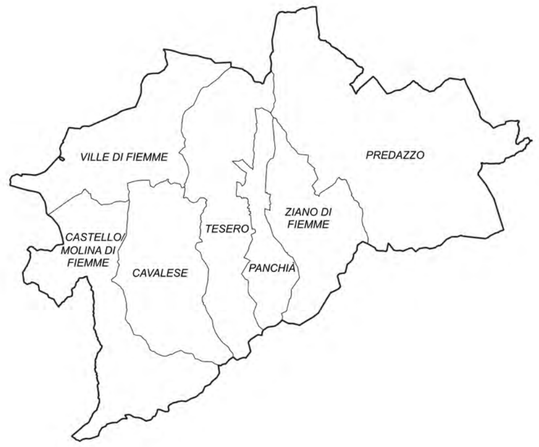
Nome società	LA SPORTIVA S.P.A.
Tipologia	Stabilimento produttivo (oltre 7.000 mq + 5.100 mq)
Indirizzo	Via Ischia, 2, 38030 Ziano di Fiemme
Codice ATECO	323009 - Fabbricazione di altri articoli sportivi
N° addetti (2026)	535

Nome società	PASTIFICIO FELICETTI S.P.A.
Tipologia	Sede legale
Indirizzo	Via L. Felicetti, 9, 38037 Predazzo
Codice ATECO	1073 - Produzione di prodotti farinacei
N° addetti (2026)	146 (totale dei due centri)

Nome società	STARPOOL S.R.L.
Tipologia	Sede legale
Indirizzo	Via Stazione, 25, 38030 Ziano di Fiemme
Codice ATECO	222409 - Fabbricazione di altri articoli in materie plastiche per l'edilizia
N° addetti (2026)	142

Nome società	EUROSTANDARD S.P.A.
Tipologia	Stabilimento produttivo (13.300 mq)
Indirizzo	Zona Industriale Lago, 22, 38038 Tesero
Codice ATECO	2221 - Fabbricazione di lastre, fogli, tubi e profilati in materie plastiche
N° addetti (2026)	80

Nome società	PASTIFICIO FELICETTI S.P.A.
Indirizzo	Stabilimento produttivo (16.500 mq)
Tipologia	Via Ruaia, 4, 38030 Castello-Molina di Fiemme
Codice ATECO	1073 - Produzione di prodotti farinacei
N° addetti (2026)	146 (totale dei due centri)



LEGENDA

Poli di innovazione

- EUROSTANDARD S.P.A.
- LA SPORTIVA S.P.A.
- PASTIFICIO FELICETTI S.P.A.
- STARPOOL S.R.L.

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

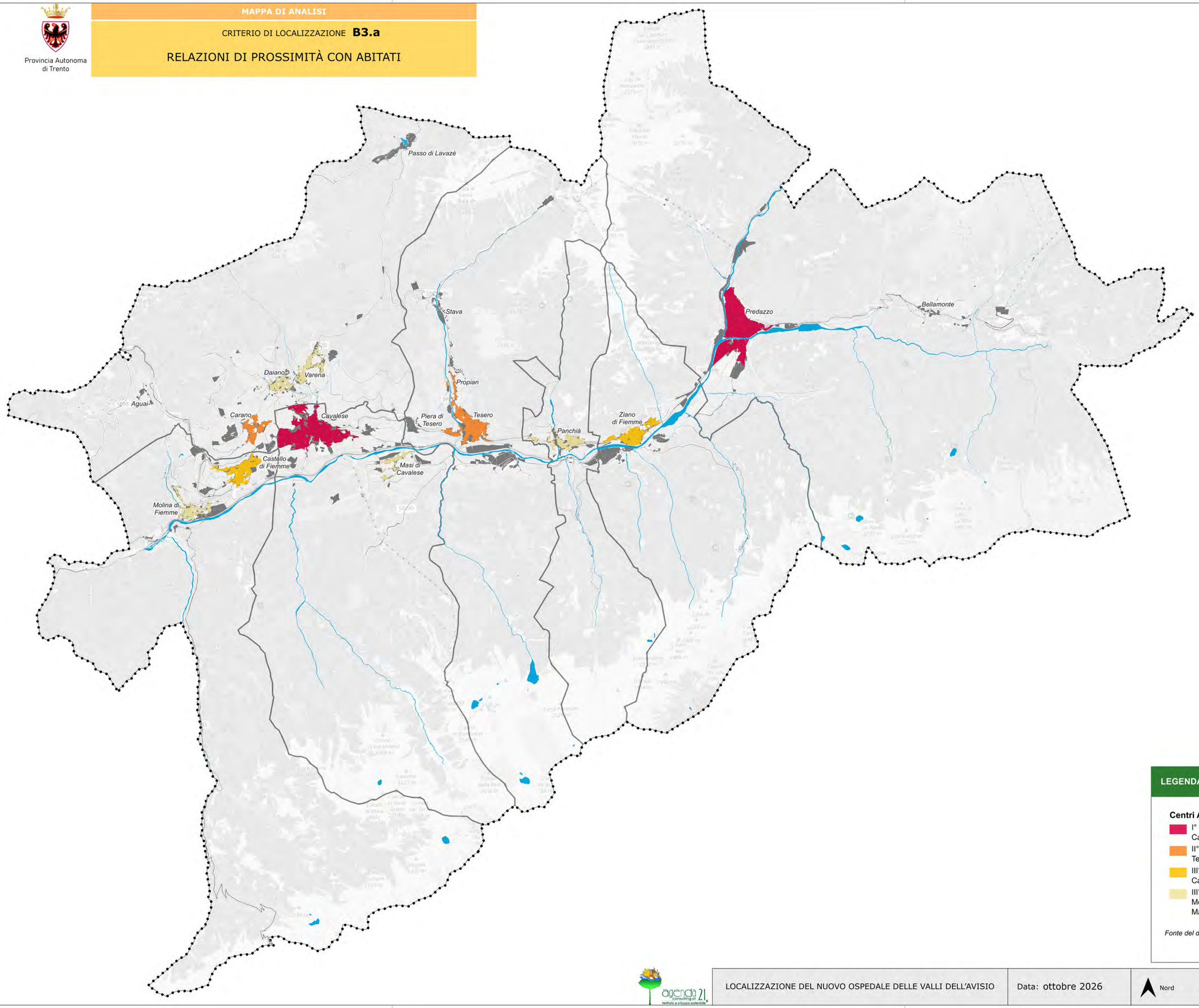
LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO | Data: ottobre 2026 | Nord | 0 1 2 km | Elaborato: 06.01

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **B3.a**

RELAZIONI DI PROSSIMITÀ CON ABITATI



LEGENDA

Centri Abitati - ranghi

- I° rango
  Cavalese e Predazzo
- II° rango
  Tesero e Carano
- III° rango con più di 1.000 abitanti
  Castello di Fiemme, Ziano di Fiemme
- III° rango con meno di 1.000 abitanti
  Molina di Fiemme, Daiano, Varena, Masi di Cavalese, Panchià

Fonte del dato: elaborazione Agenda21 su strati informativi del P.U.P. e sulle sezioni censuarie ISTAT 2021

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 07.01

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **C2.a**

RAZIONALIZZAZIONE INFRASTRUTTURE

BOLZANO / PONTE NOVA

PONTE NOVA

MOENA / VAL DI FASSA

ORA / BOLZANO

FIERA DI P. / PASSO ROLLE

TRENTO / ORA

B. VALSUGANA / PASSO MANGHEN

SS48 delle Dolomiti

SP620 del Passo di Lavazè

SP215 di Pampeago

SS48 delle Dolomiti

SS48 delle Dolomiti

SS50 del Grappa e del Passo Rolle

SP232 di Fiemme

SP71 Fersina - Avisio

SP31 del Passo Manghen

Passo di Lavazè

Stava

Predazzo

Bellamonte

Daiano

Varena

Aguai

Carano

Cavalese

Piera di Tesero

Tesero

Propian

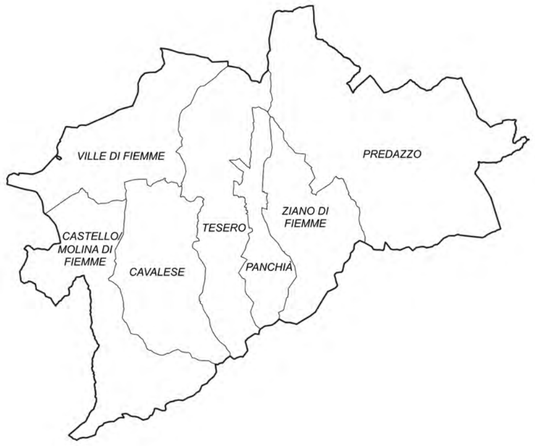
Panchià

Ziano di Fiemme

Castello di Fiemme

Masi di Cavalese

Molina di Fiemme



LEGENDA

Infrastrutture stradali (PUP)

Rete Primaria

- Strada primaria esterna ai centri abitati "1 ext."
- Strada primaria interna ai centri abitati "3 urb."

Rete Secondaria

- Strada secondaria esterna ai centri abitati "2 ext."
- Strada secondaria interna ai centri abitati "4 urb."

Altra rete

- Strada locale

Gallerie

- Tratti in galleria

Aree adibite alla sosta (PRG)

- Aree sosta

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 10.01

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

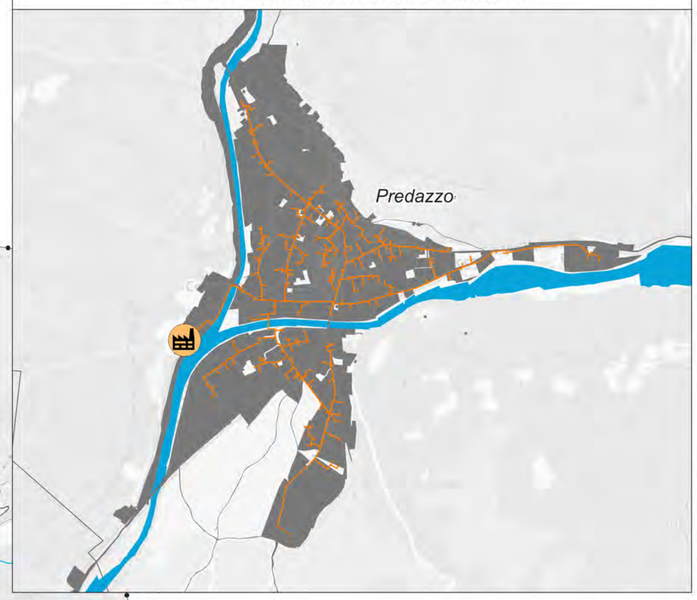
CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **C2b**

RAZIONALIZZAZIONE RETI TECNOLOGICHE

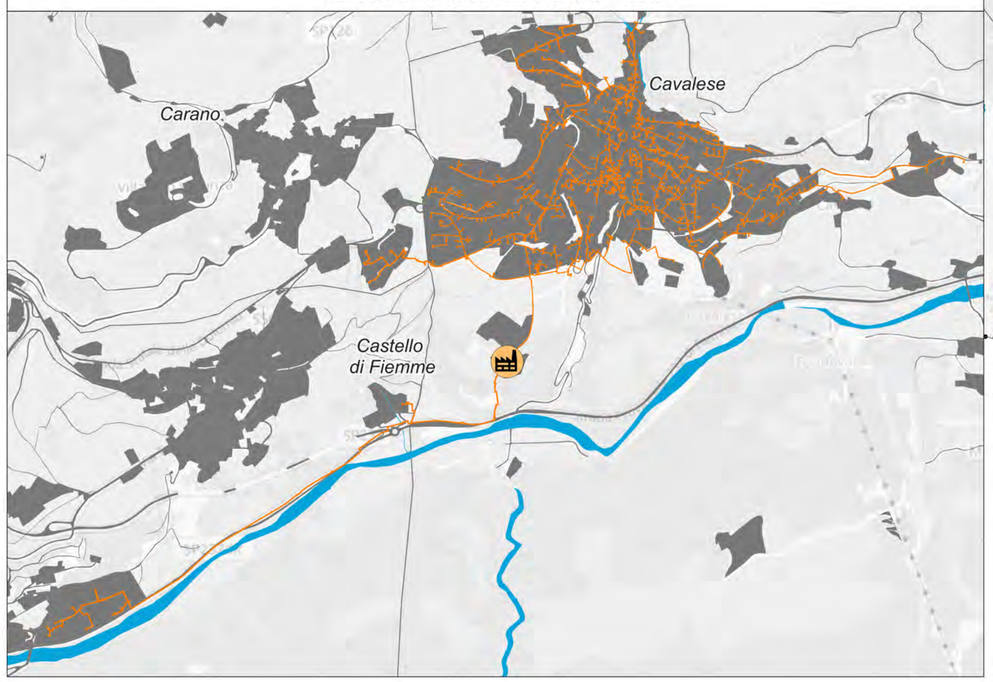
Elettrodotti, gasdotti e teleriscaldamento

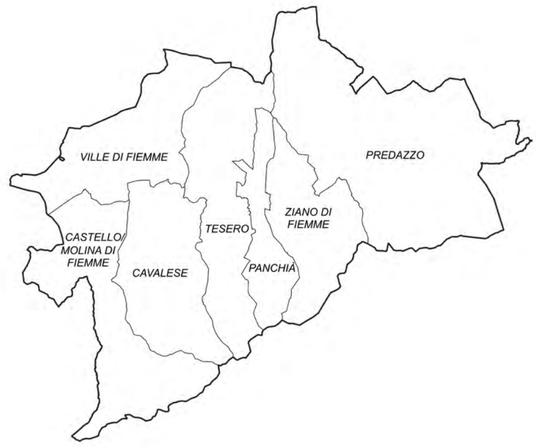
Passo di Lavazè
Stava
Predazzo
Bellamonte
Daiano
Varena
Propian
Aguai
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme

RETE DI TELERISCALDAMENTO DI PREDAZZO



RETE DI TELERISCALDAMENTO DI CAVALESE





LEGENDA

Elettrodotti

- Ora-Varena | Varena-Predazzo | Predazzo-Moena - 132kV

Gasdotti

- Rete in ALTA pressione
- Rete in MEDIA pressione
- Rete in BASSA pressione
- Rete di progetto

Teleriscaldamento

- Reti di teleriscaldamento
- Centrale di teleriscaldamento

Fonte del dato: elaborazione Agenda21 su strati informativi forniti dal 'Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 11.01

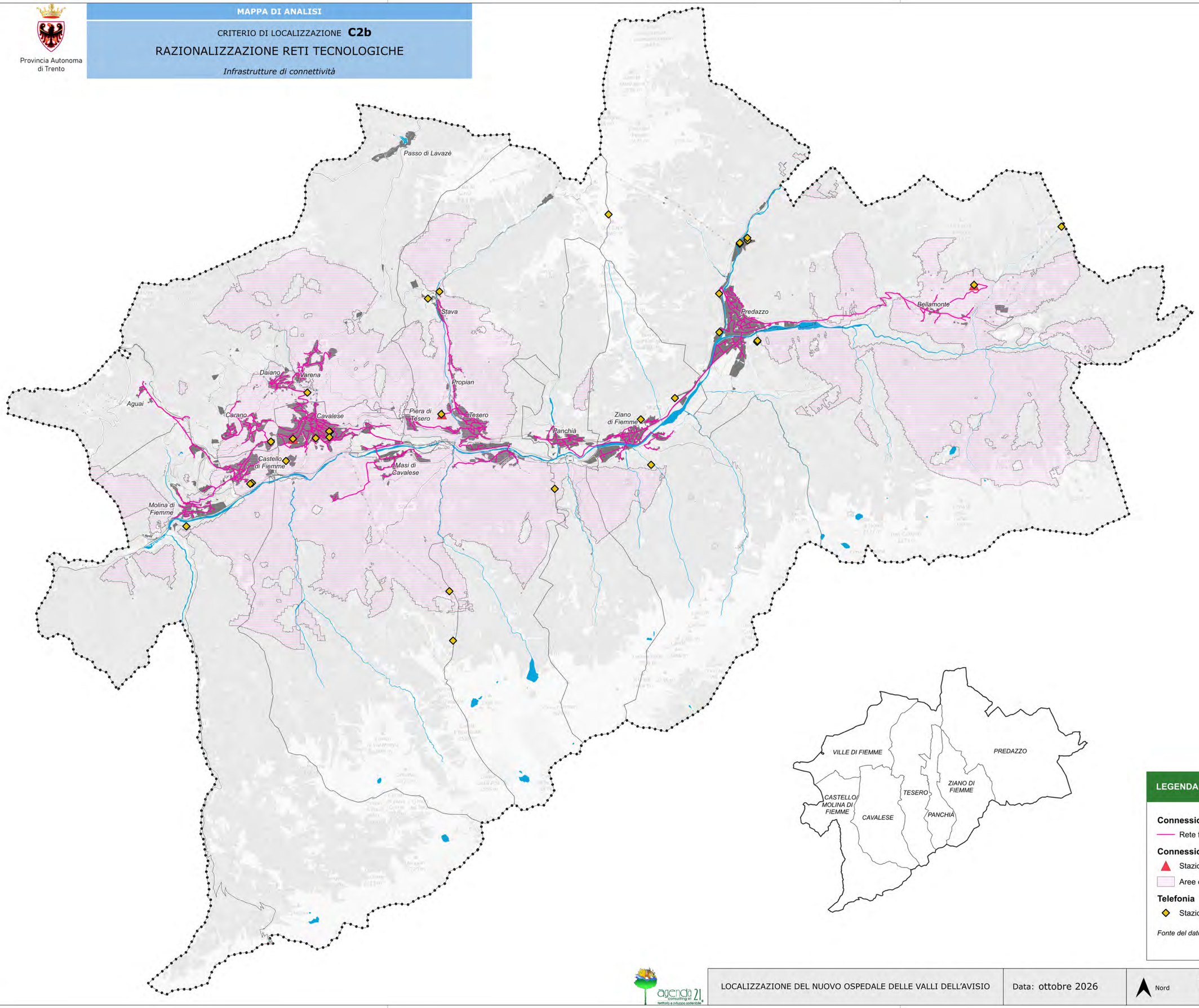
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **C2b**

RAZIONALIZZAZIONE RETI TECNOLOGICHE

Infrastrutture di connettività



LEGENDA

Connessione FTTH (Fiber to the Home)

Rete fibra ottica

Connessione FWA (Fixed Wireless Access)

Stazioni radio

Aree di copertura del servizio

Telefonia

Stazioni Radio Base

Fonte del dato: elaborazione Agenda21 da WebGIS Infratel Italia - Ministero delle Imprese e del Made in Italy e da APPA P.A.T.

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 11.02

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **C2b**

RAZIONALIZZAZIONE RETI TECNOLOGICHE

Servizio Idrico Integrato

1. PASSO LAVAZÈ

Potenza appaltata (Ab.Eq.): 400
Corpo recettore: rio Nero
Altitudine (m s.l.m.): 1.790

2. TESERO

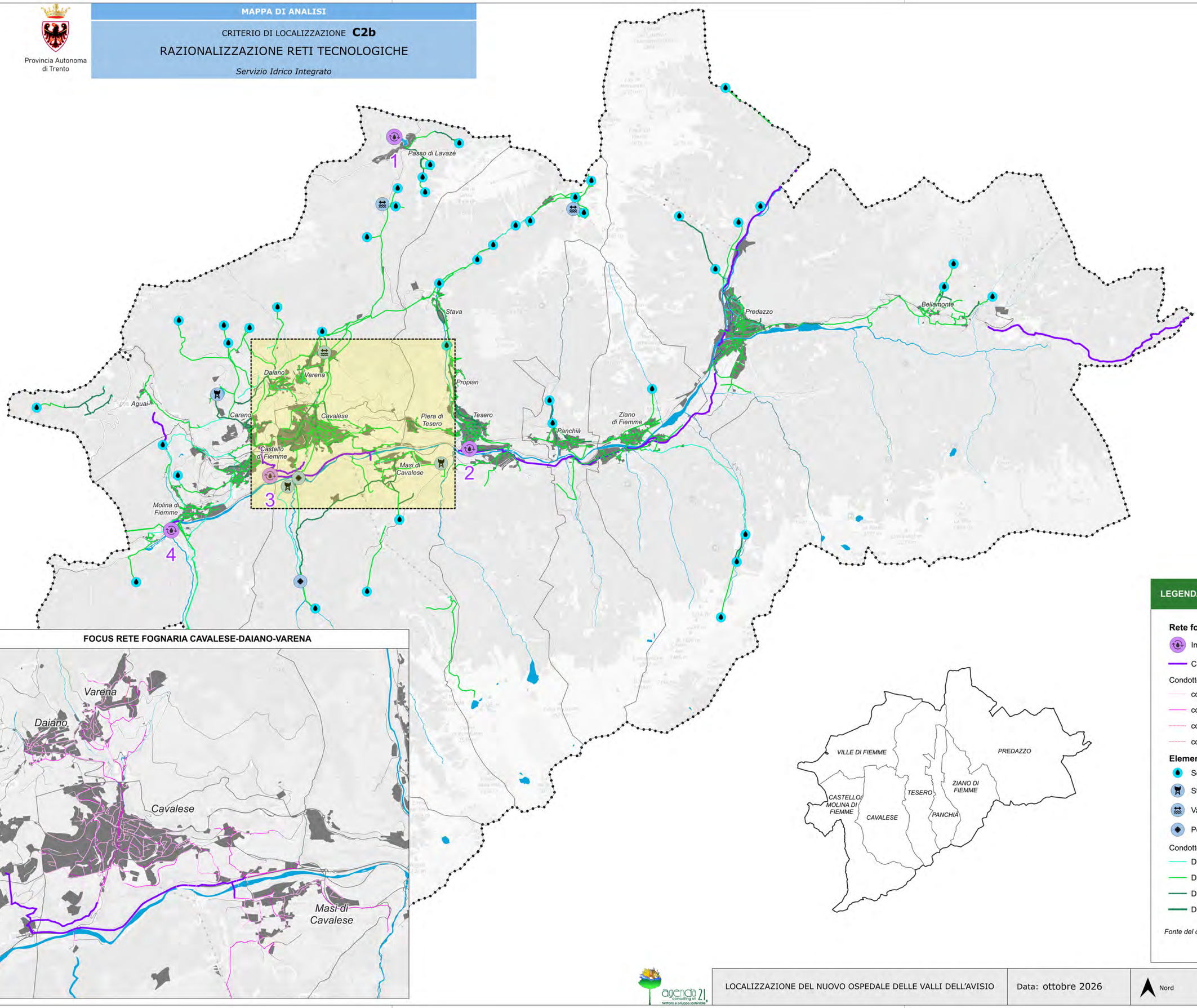
Potenza appaltata (Ab.Eq.): 50.000
Corpo recettore: torrente Avisio
Altitudine (m s.l.m.): 885

3. CASTELLO DI FIEMME

Potenza appaltata (Ab.Eq.): 30.000
Corpo recettore: rio Primavalle
Altitudine (m s.l.m.): 843

4. MOLINA DI FIEMME

Potenza appaltata (Ab.Eq.): 7.500
Corpo recettore: torrente Avisio
Altitudine (m s.l.m.): 800



FOCUS RETE FOGNARIA CAVALESE-DAIANO-VARENA

LEGENDA

Rete fognaria

- Impianti di depurazione
- Condotte della rete provinciale

Condotte comunali

- condotte bianche
- condotte nere
- condotte miste
- condotta forzata

Elementi della rete acquedottistica

- Sorgenti
- Stazione di pompaggio
- Vasca di raccolta
- Pozzo

Condotte

- Diametro inferiore a 50 mm
- Diametro compreso tra 50 e 100 mm
- Diametro compreso tra 100 e 150 mm
- Diametro superiore a 150 mm

Fonte del dato: elaborazione Agenda21 su strati informativi fornitidal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 11.03

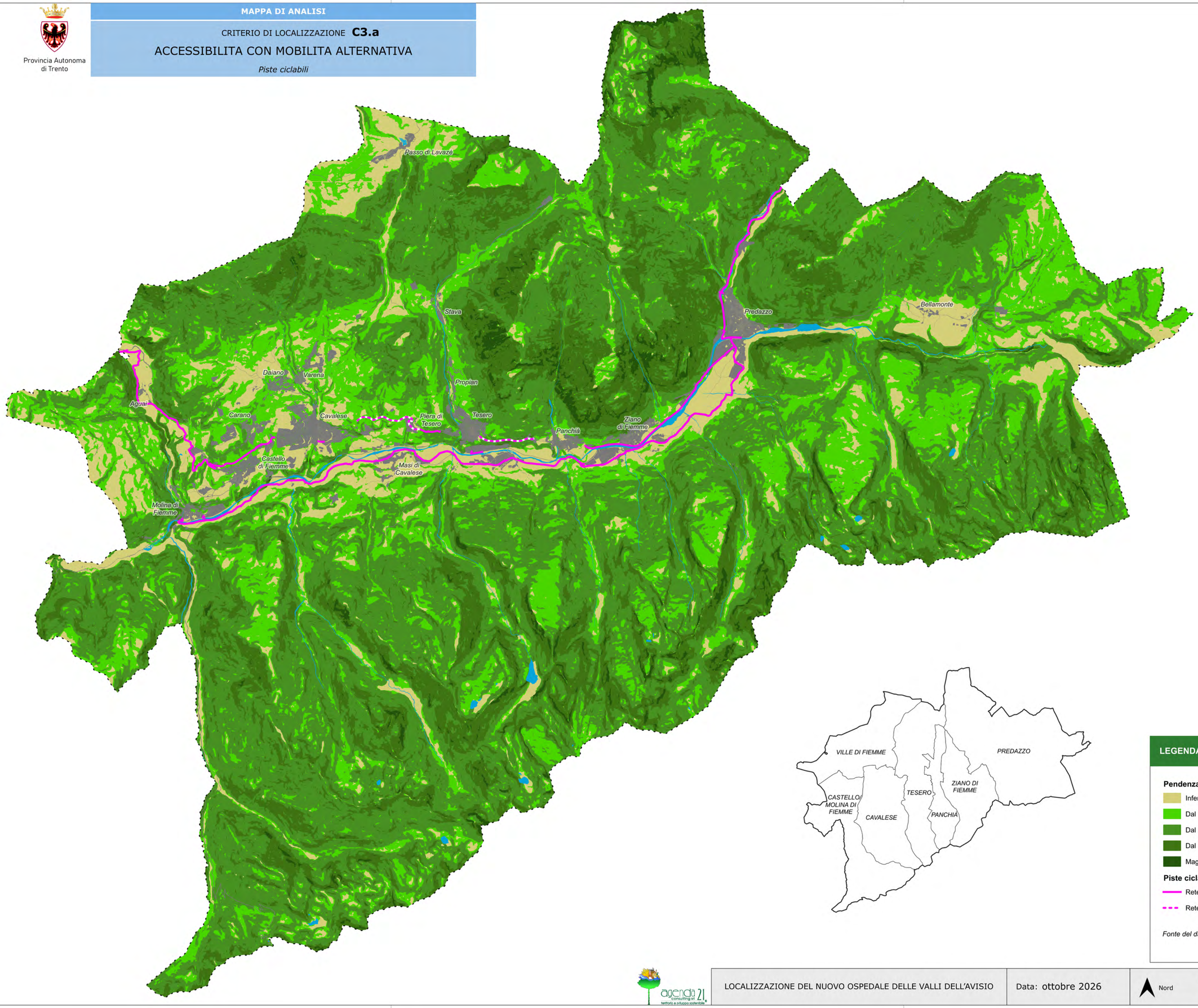
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **C3.a**

ACCESSIBILITA CON MOBILITA ALTERNATIVA

Piste ciclabili



LEGENDA

Pendenza del territorio

- Inferiore al 10%
- Dal 10% al 20%
- Dal 20% al 35%
- Dal 35% al 50%
- Maggiori del 50%

Piste ciclabili

- Rete ciclopedonale esistente
- Rete ciclopedonale da progetto

Fonte del dato: Comunità di Valle, OpenStreetMap, rilievi di Agenda21

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 12.01

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **C3.a**

ACCESSIBILITÀ CON MOBILITÀ ALTERNATIVA

Trasporto Pubblico Locale (T.P.L.)

140 ORA

101 PENIA

122 FIERA DI PRIMIERO

Passo di Lavazè

Stava

Predazzo

Bellamonte

Daiano

Varena

Propian

Aguai

Carano

Cavalese

Piera di Tesero

Tesero

Ziano di Fiemme

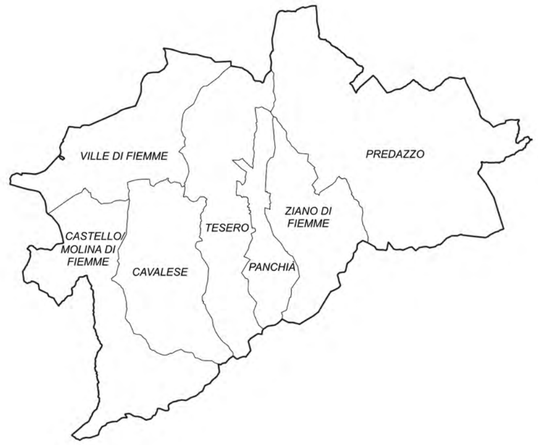
Panchià

Castello di Fiemme

Masi di Cavalese

Molina di Fiemme

B140 B101 B111 B112 B120 B109 B113 B102 B103 B122



LEGENDA

Rete T.P.L. su gomma

- B101 Cavalese - Predazzo - Moena - Canazei - Penia
- B102 Trento - Cambra - Capriana - Cavalese
- B103 Trento - Civezzano - Sover - Cavalese
- B109 Cavalese - Masi di Cavalese
- B111 Cavalese - Carano - Villaggio Veronza
- B112 Cavalese - Daiano - Varena
- B113 Cavalese - Daiano - Carano - Tesero - Cavalese
- B120 Cavalese autostazione - Ospedale
- B122 Predazzo - P. Rolle - Fiera di Primiero
- B140 Linea SAD Ora - Montagna - Fontanefredde - Cavalese

Fonte del dato: Trentino Trasporti e S.A.D.

agenzia 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 12.02

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **C3.a**

ACCESSIBILITA CON MOBILITA ALTERNATIVA

Bus Rapid Transit (B.R.T.)

TRENTO / ORA

MOENA / PENIA

Passo di Lavazè
Stava
Bellamonte
Aguai
Varena
Propian
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Predazzo
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme

Carano Fermata GOLD Bivio Carano

Cavalese Fermata GOLD Autostazione

Cavalese Fermata SILVER Cermis

Castello di Fiemme Fermata GOLD Municipio

Molina Fermata SILVER Via Segherie

Tesero Fermata GOLD Piazza C. Battisti

Ziano di Fiemme Fermata GOLD Ziano Ovest

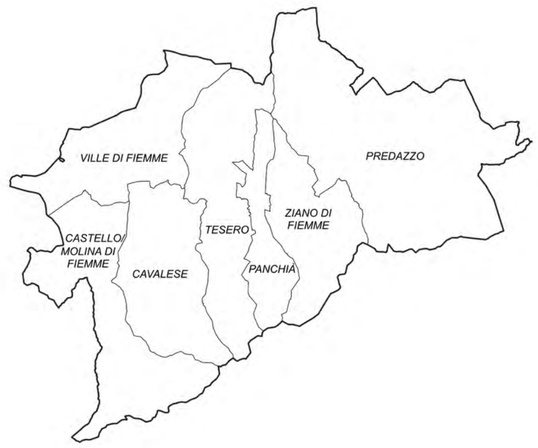
Panchià Fermata GOLD Panchià centro

Ziano di Fiemme Fermata BRONZE Roda

Predazzo Fermata SILVER Latemar

Predazzo Fermata GOLD Autostazione

Predazzo Fermata SILVER Borgonuovo



LEGENDA

Rete B.R.T.

Linea BLU
Predazzo <-> Moena <-> Penia
Cadenza: 6 passaggi/h (estiva) + rinforzi ore di punta per un totale di 8 passaggi/h

Linea ROSSA
Trento/Ora <-> Castello d. F. <-> Cavalese <-> Predazzo <-> Moena <-> Penia
Cadenza: 1 passaggi/h (validità annuale)

Linea VERDE
Molina d. F. <-> Castello d. F. <-> Cavalese <-> Predazzo <-> Moena <-> Penia
Cadenza: 1 passaggi/h sfalsata di 30' rispetto alla Linea Rossa (valid. annuale)

Fermate B.R.T.

Cavalese Fermata GOLD Autostazione

Fermate GOLD

Fermate SILVER

Fermate BRONZE

Fonte del dato: Elaborazione Agenda21 su Relazione Tecnico-Descrittiva PFTE

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 12.03

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **D1.a**

INVARIANTI

Passo di Lavazè
Stava
Predazzo
Bellamonte
Daiano
Varena
Propian
Aguai
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme

ZOOM CON I SEGUENTI TEMATISMI:

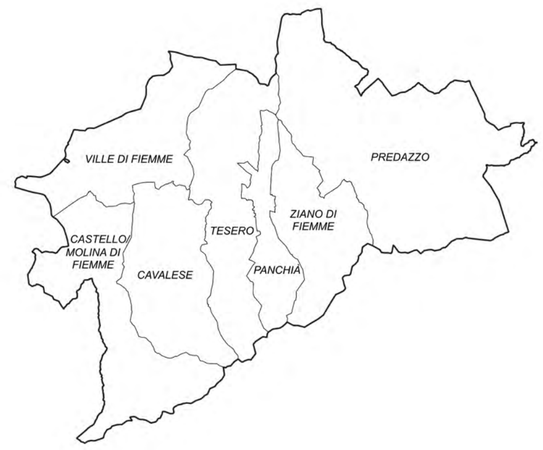
AREE AGRICOLE DI PREGIO; ALVEO TORRENTE AVISIO; AREE ARCHEOLOGICHE T2



ZOOM CON I SEGUENTI TEMATISMI:

AREE AGRICOLE DI PREGIO; ALVEO TORRENTE AVISIO; BENI AMBIENTALI; BENI INVARIANTI





LEGENDA

Rete idrografica (PUP)
- Alveo torrente Avisio
- Laghi e specchi d'acqua
- Fiumi e torrenti
- Sorgenti tutela assoluta
- Pozzi tutela assoluta

Aree ad elevata naturalità (PUP)
- Zona speciale di conservazione (ZSC)

Aree agricolo-forestali (PUP)
- Foreste demaniali
- Aree agricole di pregio

Paesaggi rappresentativi (PUP)
- Beni ambientali
- Aree archeologiche T1
- Aree archeologiche T2

Altri elementi
- Beni invarianti
- Aree geomorfologicamente rilevanti

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO | Data: ottobre 2026 | Nord | 0 1 2 km | Elaborato: 13.01

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **D1.b**

BIODIVERSITÀ

Aree ad elevata naturalità ed elevata integrità

Passo di Lavazè
Stava
Predazzo
Bellamonte
Daiano
Varena
Propian
Aguai
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Ziano di Fiemme
Panchià
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme

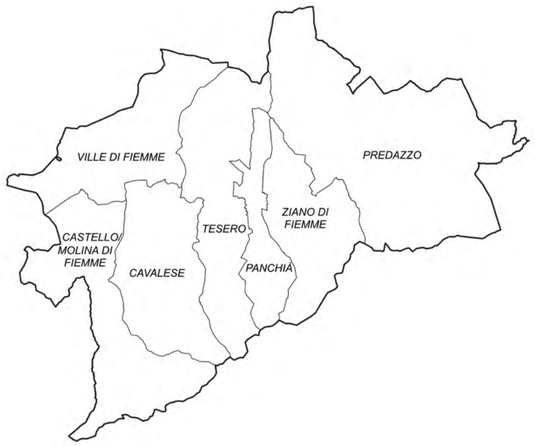
Parchi
- 1 Parco naturale Paneveggio Pale di S. Martino

Riserve naturali provinciali
- 1 Palù Longa

Zone Protezione Speciale
- 1 IT3120160 Lagorai

Zone Speciali di Conservazione
- 1 IT3120020 Palù Longa
- 2 IT3120113 Molina - Castello
- 3 IT3120021 Lago delle Buse
- 4 IT3120097 Catena Lagorai
- 5 IT3120118 Lago (Val di Fiemme)
- 6 IT3120128 Alta Val Strava
- 7 IT3120027 Canzenagol
- 8 IT3120169 Torbiere del Lavazè
- 9 IT3120106 Nodo del Latemar
- 10 IT3120023 Sorte di Bellamonte
- 11 IT3120022 Palù dei Mugheri
- 12 IT3120168 Lagorai Orientale Cima Bocche

Biotopi non istituiti
- 1 Lago delle Buse
- 2 Torbiere del Lavazè
- 3 Canzenagol
- 4 Sorte di Bellamonte
- 5 Palù dei Mugheri



LEGENDA

Aree a elevata naturalità
- ZPS Zone di Protezione Speciale
- ZSC Zone Speciali di Conservazione
- Parchi
- Riserve naturali provinciali
- Riserve locali
- Biotopi non istituiti

Aree a elevata integrità
- Rocce e rupi boscate

Habitat prioritari
- ZSC Lago (Val di Fiemme) - IT3120118
- ZSC Molina-Castello - IT3120113

Rete di Riserve
- Rete di riserve Fiemme - Destra Avisio
- AIE Ambito di Integrazione Ecologica Area Sensibile
- AIE Ambito di Integrazione Ecologica Corridoio ecologico - Torrente Avisio

Fonte dei dati: Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette - Ufficio Biodiversità e Rete Natura 2000
Rete di Riserve Fiemme Destra Avisio

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 14.01

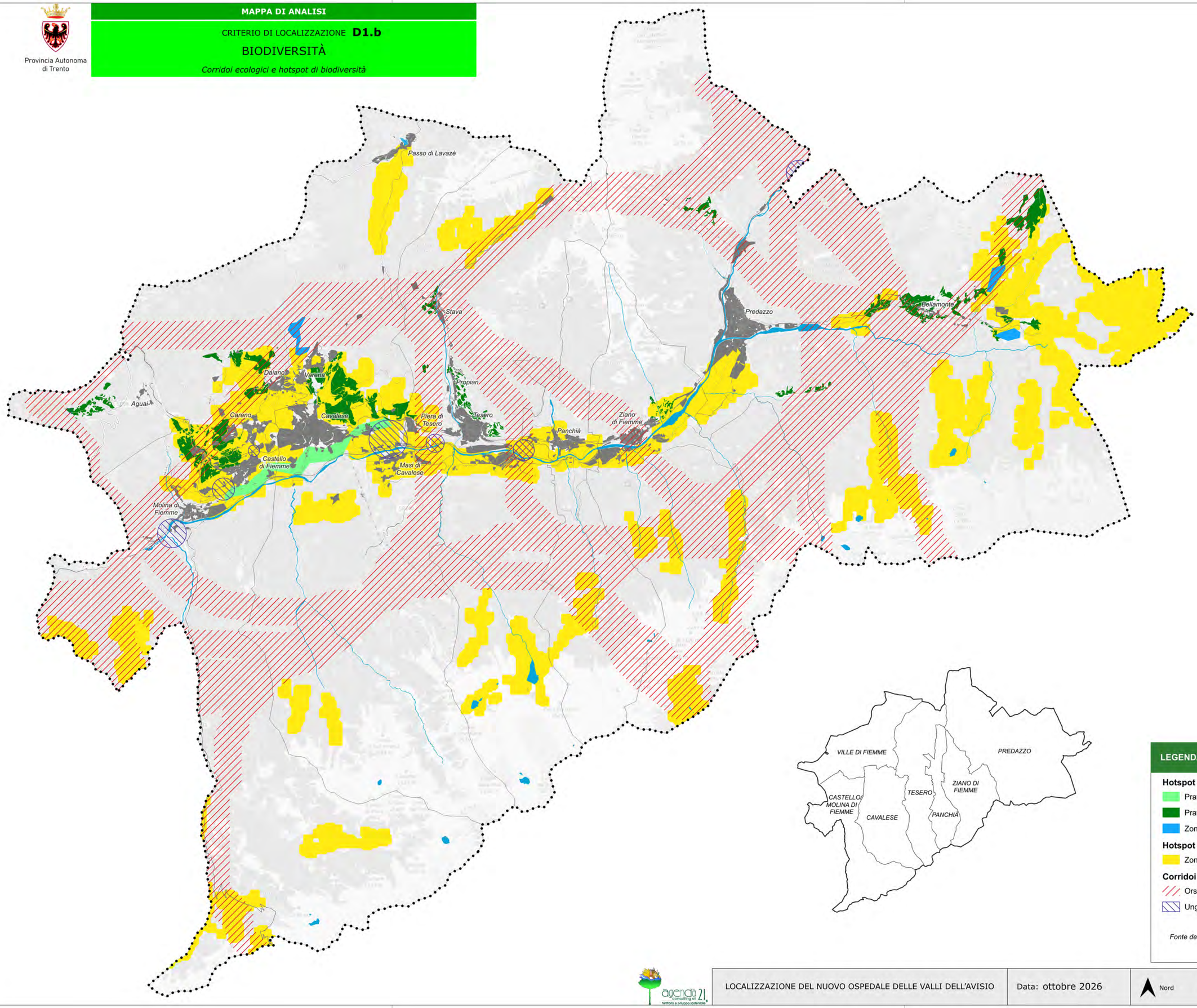
Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **D1.b**

BIODIVERSITÀ

Corridoi ecologici e hotspot di biodiversità



LEGENDA

Hotspot flora

- Prati aridi
- Prati ricchi di specie
- Zone umide

Hotspot fauna

- Zone continue ad elevata biodiversità maggiori di 200 ettari

Corridoi faunistici grandi mammiferi

- Orso
- Ungulati

Fonte dei dati: Servizio Sviluppo sostenibile e aree protette
Ufficio Biodiversità e Rete Natura 2000

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 14.02

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **D1.c**

COMPONENTI AMBIENTALI

Risorse idriche



Corpi idrici sotterranei - stato buono

- Dolomiti Val di Fassa
- Piattaforma porfirica atesina - Gruppo di Cima d'Asta
- Valle di Fiemme e Fassa

Rio Valsorda
Passo di Lavazè
Rio Val di Gambis
Rio Val di Predaia
Rio di Vallaccia
Stava
Rio Stava
Predazzo
Bellamonte
Torrente Travignolo
Daiano
Varena
Aguai
Propian
Carano
Cavalese
Piera di Tesero
Tesero
Panchià
Ziano di Fiemme
Castello di Fiemme
Masi di Cavalese
Molina di Fiemme
Rio Val Moena
Rio Lagorai
Rio Sadole
Rio Val Maggiore
Rio Cavelonte
Rio Cadino
Rio Val delle Stue

LEGENDA

Ambiti fluviali ecologici (PGUAP)
- Con valenza bassa
- Con valenza mediocre
- Con valenza elevata

Ambiti fluviali (PGUAP)
- Idraulici
- Paesaggistici

Stato ecologico dei corpi idrici fluviali (PTA)
- Stato sufficiente
- Stato buono instabile
- Stato buono
- Stato elevato declassato a buono da indice IQM/IARI
- Stato elevato

Stato ecologico corpi idrici lacustri (PTA)
- Potenziale Ecologico Buono
- Potenziale Ecologico Sufficiente

Carta Risorse Idriche (CRI)
- Zona di protezione idrogeologica
- Zona di rispetto idrogeologico
- Zona di tutela assoluta acque superficiali

Fonte del dato: Elaborazioni di Agenda21 su indicazioni del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 15.01

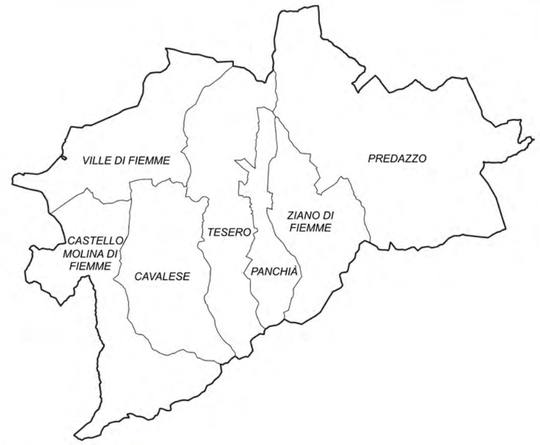
Provincia Autonoma di Trento

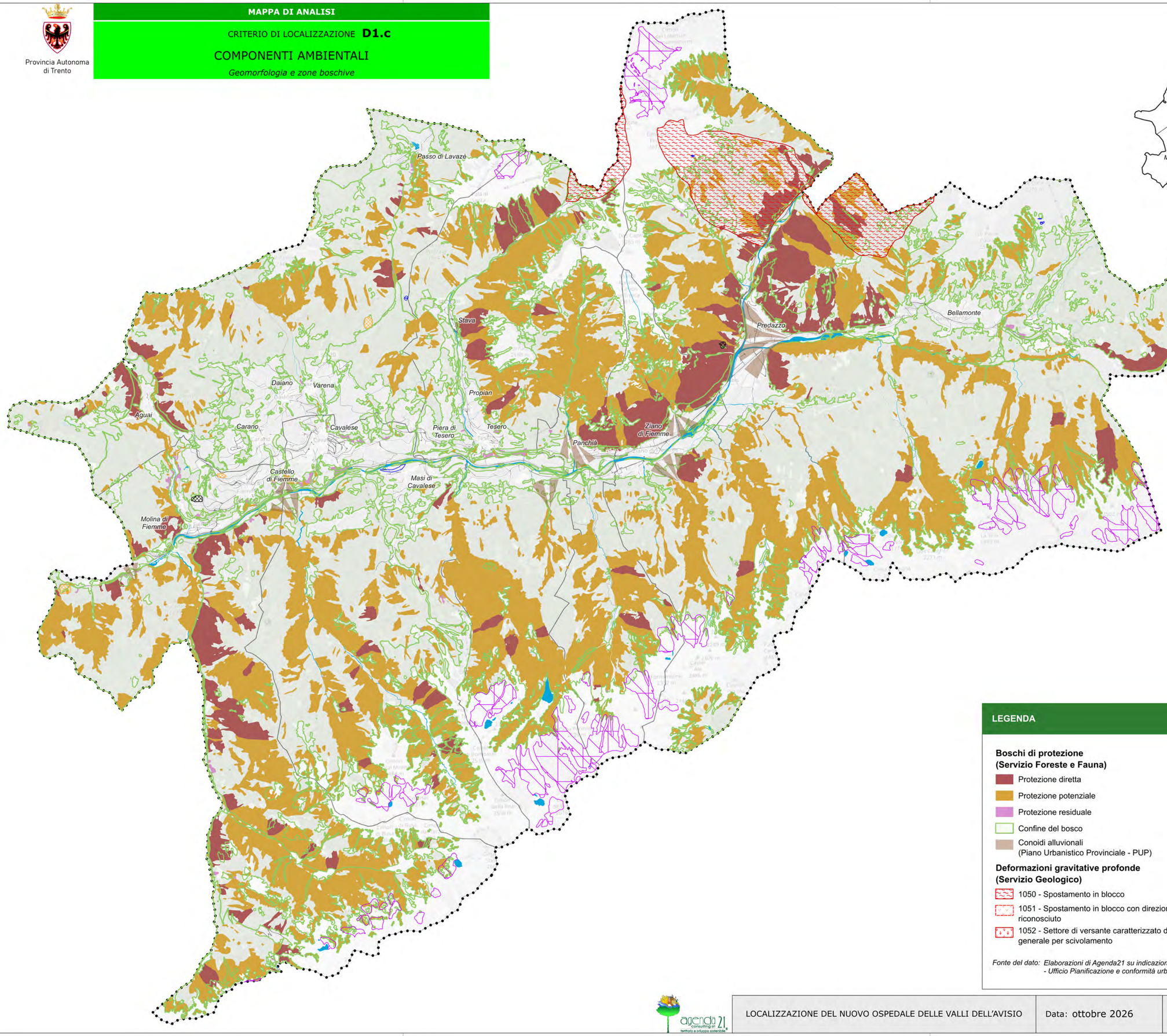
MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **D1.c**

COMPONENTI AMBIENTALI

Geomorfologia e zone boschive





LEGENDA

Boschi di protezione (Servizio Foreste e Fauna)

- Protezione diretta
- Protezione potenziale
- Protezione residuale
- Confine del bosco
- Conoidi alluvionali (Piano Urbanistico Provinciale - PUP)

Deformazioni gravitative profonde (Servizio Geologico)

- 1050 - Spostamento in blocco
- 1051 - Spostamento in blocco con direzione di movimento riconosciuto
- 1052 - Settore di versante caratterizzato da presunta instabilità generale per scivolamento

Geomorfologia areale del territorio (Servizio Minerario)

- 1110 - Cava attiva
- 1120 - Cava inattiva
- 3030 - Dolina
- 50010 - Traccia di paleoalveo
- 50040 - Roccia montonata
- 50020 - Forma calanchiva

Fonte del dato: Elaborazioni di Agenda21 su indicazioni del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

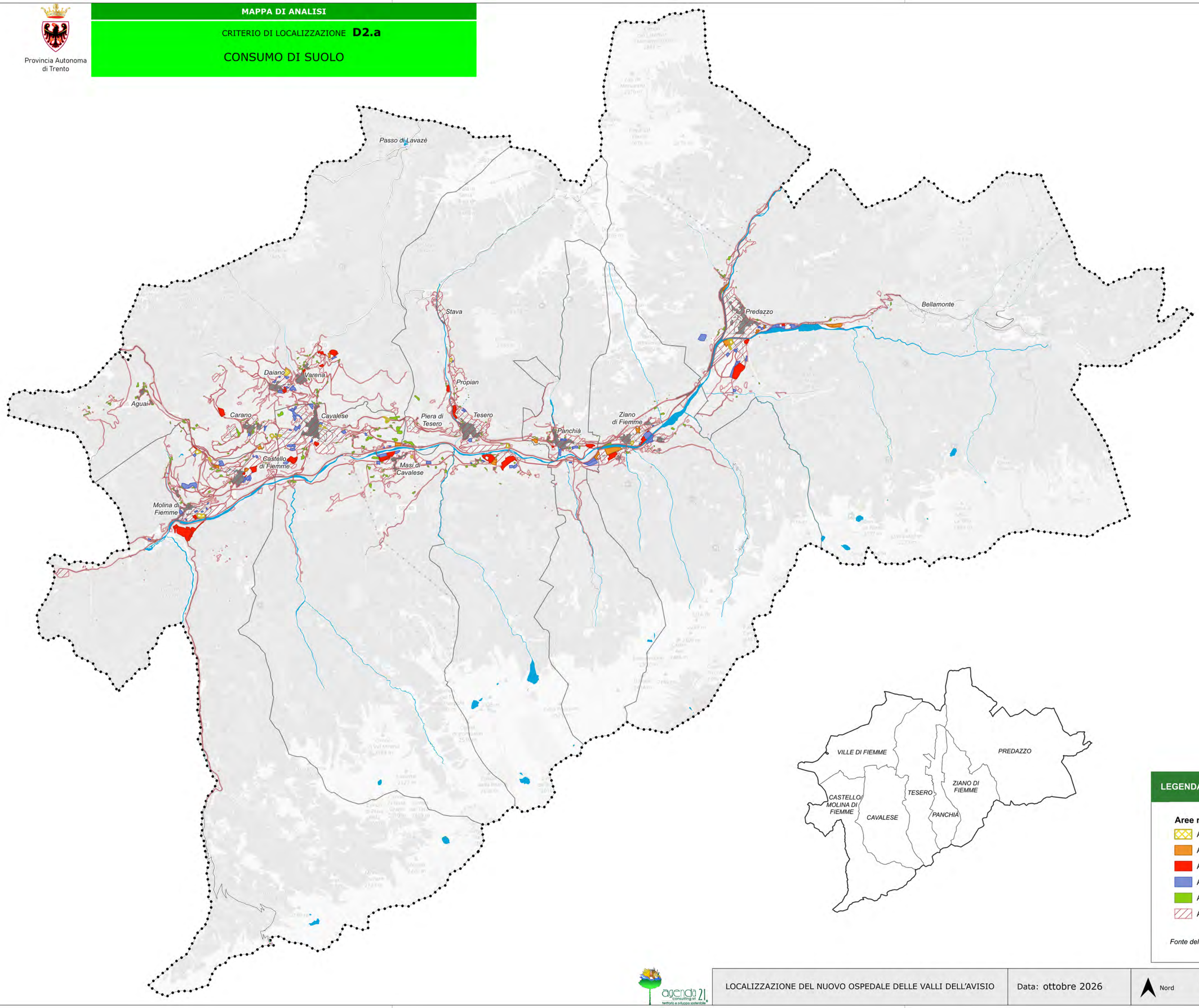
LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO | Data: ottobre 2026 | Nord | 0 1 2 km | Elaborato: 15.02

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **D2.a**

CONSUMO DI SUOLO



LEGENDA

Aree relative al consumo di suolo

- Aree dismesse
- Aree attuate sottoutilizzate
- Aree attuate rinunciabili
- Aree pianificate non attuate
- Aree agricole edificate
- Altree aree destinate all'insediamento

Fonte del dato: Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

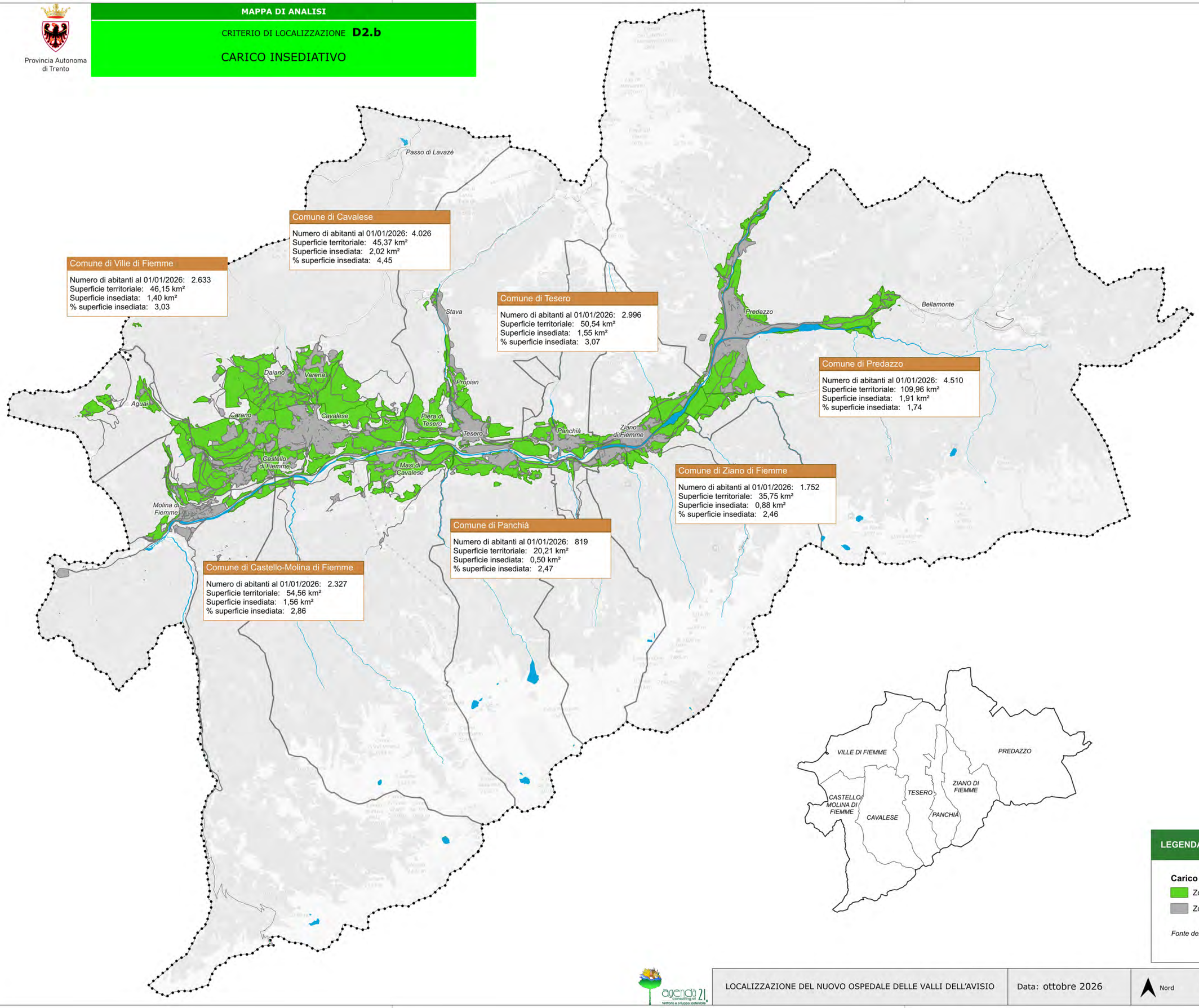
Elaborato: 16.01

Provincia Autonoma di Trento

MAPPA DI ANALISI

CRITERIO DI LOCALIZZAZIONE **D2.b**

CARICO INSEDIATIVO



Comune di Cavalese

Numero di abitanti al 01/01/2026: 4.026
Superficie territoriale: 45,37 km²
Superficie insediata: 2,02 km²
% superficie insediata: 4,45

Comune di Ville di Fiemme

Numero di abitanti al 01/01/2026: 2.633
Superficie territoriale: 46,15 km²
Superficie insediata: 1,40 km²
% superficie insediata: 3,03

Comune di Tesero

Numero di abitanti al 01/01/2026: 2.996
Superficie territoriale: 50,54 km²
Superficie insediata: 1,55 km²
% superficie insediata: 3,07

Comune di Predazzo

Numero di abitanti al 01/01/2026: 4.510
Superficie territoriale: 109,96 km²
Superficie insediata: 1,91 km²
% superficie insediata: 1,74

Comune di Ziano di Fiemme

Numero di abitanti al 01/01/2026: 1.752
Superficie territoriale: 35,75 km²
Superficie insediata: 0,88 km²
% superficie insediata: 2,46

Comune di Panchià

Numero di abitanti al 01/01/2026: 819
Superficie territoriale: 20,21 km²
Superficie insediata: 0,50 km²
% superficie insediata: 2,47

Comune di Castello-Molina di Fiemme

Numero di abitanti al 01/01/2026: 2.327
Superficie territoriale: 54,56 km²
Superficie insediata: 1,56 km²
% superficie insediata: 2,86

LEGENDA

Carico insediativo dei Comuni

- Zone agricole
- Zone di insediamento

Fonte del dato: *Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio - Ufficio Pianificazione e conformità urbanistica*

agenda 21 consulting srl territorio e sviluppo sostenibile

LOCALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLE VALLI DELL'AVISIO

Data: ottobre 2026

Nord

0 1 2 km

Elaborato: 17.01