

COMUNICAZIONE DEGLI ALLOGGI PER USO TURISTICO

(Legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 "Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica", art. 37 bis e relativo regolamento di esecuzione.)

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome)

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ e-mail _____

In qualità di locatore¹:

Persona fisica

Legale rappresentante o delegato della società:

_____ (denominazione/ragione sociale)

Codice fiscale _____ Partita IVA _____

Con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

Nome legale rappresentante _____

Codice fiscale legale rappresentante _____

PEC _____ e-mail _____

presa visione della legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7, art. 37 bis e del relativo regolamento di esecuzione approvato con Decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 28 - 149/Leg. di data 25 settembre 2003, art. 28 ter

COMUNICA

di offrire in locazione a fini turistici il seguente alloggio

(compilare tutte le sezioni A,B e C)

di variare i dati dell'alloggio CIPAT _____ -AT- _____

e/o CIN _____ (compilare solo le sezioni oggetto di modifica A,B o C)

di ritirare la disponibilità dell'alloggio CIPAT _____ -AT- _____

e/o CIN _____ dal mercato della locazione turistica

(compilare solo la sez. A)

>> SEZIONE A <<

Comune _____ frazione/località(facoltativo) _____

CAP _____ via/piazza _____ n. _____

P.ed.² _____ / _____ sub. _____ Comune catastale _____

Codice fiscale/P.iva proprietario dell'alloggio _____

¹ Può offrire a turisti colui che ha disponibilità dell'alloggio a qualsiasi titolo.

² Il numero dopo la barra (Denominatore) non è sempre presente

>> SEZIONE B <<

Denominazione alloggio(facoltativo) _____

Tipo di alloggio: villa/casa unifamiliare appartamento in casa plurifamiliare parte di alloggio

Piano alloggio: terra rialzato primo secondo terzo quarto altro

posti letto n.² _____

camere da letto n. _____

bagni completi n. _____

mq interni _____

2. Nei posto letto devono essere indicati anche quelli temporanei come divani letto o simili (escluse le culle e i lettini)

>> SEZIONE C – dati a scopo promozionale <<

cucina

- piano cottura
- frigorifero
- forno
- stoviglie e attrezzatura cucina
- biancheria da cucina
- forno a microonde
- vano congelatore
- lavastoviglie

altre dotazioni

- balcone/terrazzo
- ascensore
- raffrescamento/aria condizionata
- riscaldamento centralizzato/autonomo
- riscaldamento a legna
- televisore
- tv satellitare
- Internet / Wi-fi
- cassaforte
- biancheria da camera
- biancheria da bagno

- lavatrice/lavanderia
- ferro da stiro
- asciugacapelli
- kit prima spesa pulizia/igiene
- fasciatoio per bambini
- lettino con sponde per bambini
- seggiolone per bambini
- garage o parcheggio custodito
- parcheggio privato / posto auto
- deposito attrezzatura
- biciclette/mountain bike
- animali domestici ammessi

barriere architettoniche

- idoneo a disabili

conoscenza lingue straniere

- tedesco
- inglese
- francese
- spagnolo
- cinese
- russo

Luogo e data comunicazione

_____/_____/_____

FIRMA

.....

Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

1. sottoscritta, previa identificazione del richiedente, in presenza del dipendente addetto

(indicare in stampatello il nome del dipendente)

2. sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore

Normativa di riferimento

Legge provinciale sulla ricettività turistica 15 maggio 2002, n. 7

Art. 37 bis *Alloggi per uso turistico*

1. La Provincia acquisisce, nell'ambito del proprio sistema informativo del turismo, i dati relativi alla ricettività degli alloggi in locazione ad uso turistico diversi dalle tipologie degli esercizi extra-alberghieri previsti dall'articolo 30, secondo quanto stabilito con deliberazione della Giunta provinciale. I comuni accedono al sistema informativo del turismo per lo svolgimento delle attività di vigilanza e controllo di loro competenza.
2. Per i fini di cui al comma 1, chi offre in locazione ai turisti case o appartamenti di cui ha la disponibilità a qualsiasi titolo deve presentare al comune competente per territorio un'apposita comunicazione e deve provvedere ai relativi aggiornamenti; i contenuti della comunicazione e i casi di aggiornamento sono previsti dal regolamento di esecuzione. Il comune trasmette alla Provincia le comunicazioni pervenute e i relativi aggiornamenti. L'omessa o incompleta presentazione della comunicazione o degli aggiornamenti entro i termini previsti ai sensi del comma 3 comporta l'applicazione della sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 200 a 600 euro per ciascuna casa o appartamento. Resta fermo quanto previsto dalla normativa statale in materia di locazioni turistiche gestite in forma imprenditoriale.
3. Il regolamento di cui al comma 2 stabilisce altresì i termini e le modalità di presentazione della comunicazione.

DPP 25 SETTEMBRE 2003, N. 28-149/Leg - Regolamento di esecuzione della legge provinciale 15 maggio 2002, n. 7 "Disciplina degli esercizi alberghieri ed extra-alberghieri e promozione della qualità della ricettività turistica"

Art. 28 ter *Comunicazione degli alloggi per uso turistico*

1. La comunicazione degli alloggi per uso turistico prevista dall'articolo 37 bis della legge provinciale è presentata prima di offrire in locazione ai turisti i predetti alloggi.
2. La comunicazione indica il numero di posti letto presenti nell'alloggio, le caratteristiche e le dotazioni del medesimo. La comunicazione è inviata dall'interessato al comune competente per territorio in via telematica o su apposito modello cartaceo.
3. La comunicazione è aggiornata in caso di variazione del numero di posti letto precedentemente comunicato ed in caso di cessazione dell'attività di locazione turistica.

Si allega l'informativa privacy ex articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 679 del 2016, debitamente firmata.

INFORMATIVA

EX ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE n. 679 del 2016

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In osservanza del principio di trasparenza previsto dagli artt. 5 e 12 del Regolamento, la Provincia autonoma di Trento Le fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l'Interessato e presso terzi).

Titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia autonoma di Trento (di seguito, il "Titolare"), nella persona del legale rappresentante (Presidente della Giunta Provinciale in carica), Piazza Dante n. 15, 38122 – Trento, tel. 0461.494697, fax 0461.494603 e-mail direzionegenerale@provincia.tn.it, pec segret.generale@pec.provincia.tn.it.

Preposto al trattamento è il Dirigente pro tempore del Servizio turismo e sport; i dati di contatto sono: via Romagnosi n. 9, 38122 - Trento, telefono 0461.496535, fax 0461.496570, posta elettronica serv.turismo@provincia.tn.it, PEC serv.turismo@pec.provincia.tn.it. Il Preposto è anche il soggetto designato per il riscontro all'Interessato in caso di esercizio dei diritti ex articoli 15 - 22 del Regolamento, di seguito descritti.

I dati di contatto del **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) sono: via Mantova n. 67, 38122 – Trento, tel. 0461.494446, e-mail tdprivacy@provincia.tn.it (indicare, nell'oggetto: "Richiesta intervento RPD ex art. 38 Reg. UE").

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.

1. FONTE DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati provengono dalle seguenti fonti: Registro delle imprese della Camera di commercio industria agricoltura e artigianato.

Sono stati raccolti presso l'Interessato (Lei medesimo).

2. CATEGORIA DI DATI PERSONALI

I dati personali trattati appartengono alla seguente categoria: dati personali diversi da particolari categorie di dati (c.d. dati comuni).

3. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.

Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali. Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento, di seguito Le indichiamo specificamente la **finalità del trattamento** e la **base giuridica** che consente il trattamento dei Suoi dati:

per l'**esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri** di cui è investito il Titolare (articolo 6, paragrafo 1, lettera e), del Regolamento) e, in particolare per:

- a) l'acquisizione nell'ambito del sistema informativo del turismo dei dati relativi alla ricettività degli alloggi in locazione ad uso turistico ai sensi dell'art. 37 bis della l.p. 7/2002 e per l'applicazione dell'imposta prevista dall'art.15 della l.p. 8/2020;
- b) l'assolvimento delle finalità istituzionali dell'Istituto di statistica della Provincia di Trento (ISPAT) ai sensi della legge provinciale 23 ottobre 2014, n. 9 - Riordino dell'attività statistica e disciplina del sistema statistico provinciale;
- c) l'attuazione dell'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e dell'articolo 13-ter del decreto-legge del 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, secondo le modalità stabilite dal decreto del Ministro del turismo emanato ai sensi dell'articolo 13ter, comma 13 del richiamato decreto-legge del 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191, ai fini dell'iscrizione nella banca dati nazionale costituita con l'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

Il conferimento dei Suoi dati personali è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse (quali, ad esempio, attività di controllo e consultive); il rifiuto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di dare corso alla procedura.

Per massima chiarezza, Le precisiamo che, essendo fondato sulle predette basi giuridiche, non è quindi necessario il Suo consenso al trattamento di tali dati personali ma è sufficiente la presa visione della presente informativa al trattamento.

4. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

I Suoi dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale dipendente e, in particolare, da Preposti al trattamento (Dirigenti), appositamente nominati, nonché da Addetti al trattamento dei dati, specificamente autorizzati ed istruiti.

Sempre per le finalità indicate, i Suoi dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e nominati Responsabili del trattamento ex articolo 28 del Regolamento.

5. PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI E PROFILAZIONE

È esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

6. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI (CATEGORIE DI DESTINATARI)

I Suoi dati saranno comunicati al Ministero del Turismo per le finalità indicate al § 3, lett. c), all'ISPAT, a Trentino Riscossioni Spa, oltre che a soggetti pubblici o soggetti privati che svolgono attività di pubblico interesse, nei casi previsti dall'articolo dell'art. 2-ter, comma 2, del D.lgs 30 giugno 2003, n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

I Suoi dati potranno essere diffusi nell'adempimento degli obblighi in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione, previsti dall'art. 3 della legge provinciale 4/2014.

7. TRASFERIMENTO *EXTRA UE*

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

8. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

In osservanza del succitato principio di limitazione della conservazione, Le comunichiamo che il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è quello previsto nel "massimario di scarto" per il Servizio turismo e sport, visionabile al seguente link: https://bit.ly/massimario_turismoesport.

Trascorso tale termine i dati saranno cancellati, fatta salva la facoltà del Titolare di conservarli ulteriormente per finalità compatibili con quelle sopra indicate, ovvero per fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica od a fini statistici.

9. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento.

In base alla normativa vigente Lei potrà:

- chiedere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere copia degli stessi (articolo 15);
- qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (articolo 16);
- se ricorrono i presupposti normativi, opporsi al trattamento dei Suoi dati (articolo 21), richiederne la cancellazione (articolo 17), o esercitare il diritto di limitazione (articolo 18).

Ai sensi dell'articolo 19, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le comunicherà tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.

Dichiaro di aver ricevuto e preso visione della presente informativa

data e firma _____