

## Scheda 2 – Ristrutturazioni e riqualificazione di edifici residenziali e non (Regime 2) e CAM – Edilizia, 2022

| 2   | Ristrutturazioni e riqualificazione di edifici residenziali e non (Regime 2)  | DNSH | CAM Edilizia                                    | Normativa Vigente | Adempimenti   |
|---|---|------|---|-------------------|---|
| <b>EX ANTE</b>  |   |      |   |                   |   |
| <b>Item 0</b>   | È stata verificata l'esclusione dall'intervento delle caldaie a gas?  | X    |   |                   | Dichiarazione del direttore dei lavori  |
| <b>Item 1</b>   | L'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili? (vedi check list)   | X    |   |                   | Dichiarazione del direttore dei lavori  |
| <b>Item 2</b>   | Per gli interventi che prevedono degli elementi di efficientamento energetico, è verificato il rispetto delle disposizioni del Decreto Interministeriale 26 giugno 2015 ed è disponibile della documentazione a supporto? |      |   | DM 26 giugno 2015 |   |
| <b>Item 3</b>   | È stato redatto un report di analisi dell'adattabilità in conformità alle linee guida dell'Appendice A del Regolamento Delegato 2021/2139?  | X    |   |                   | Predisposizione di una relazione tecnica sull'Analisi del rischio climatico e individuazione delle soluzioni di adattamento                                   |
| <b>Nel caso di opere che superano i 10 milioni di euro, rispondere al posto del punto 3 al punto 3.1</b>  |   |      |   |                   |   |
| <b>Item 3.1</b>   | È stata effettuata una valutazione di vulnerabilità e del rischio per il clima in base agli Orientamenti sulla verifica climatica delle infrastrutture 2021-2027?   | X    |   |                   | Predisposizione di una relazione tecnica sull'Analisi del rischio climatico e individuazione delle soluzioni di adattamento (screening e analisi dettagliata) |
| <b>Nel caso di progetti pubblici, il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022, assolve dal rispetto dei vicoli 4,5,6,7,8, 9 e 10. Sarà pertanto sufficiente disporre delle prove di verifica nella fase ex-post.</b> |   |      |   |                   |   |
| <b>Item 4</b>   | Se applicabile, è stato previsto l'utilizzo di impianti idrico sanitari conformi alle specifiche tecniche e agli standard riportati?  |      | 2.3.9 Risparmio idrico                          |                   |   |
| <b>Item 5</b>   | È stato redatto il Piano di gestione rifiuti che considera i requisiti  |      | 2.6.2 Demolizione selettiva, recupero e riciclo |                   |   |

| 2  | Ristrutturazioni e riqualificazione di edifici residenziali e non (Regime 2)   | DNSH | CAM Edilizia   | Normativa Vigente     | Adempimenti                                       |
|--|--|------|--|-----------------------|---|
|  | necessari specificati nella scheda?  |      |  |                       |   |
| <b>Item 6</b>  | Il progetto prevede il rispetto dei criteri di disassemblaggio e fine vita specificati nella scheda tecnica?   |      | 2.4.14 Disassemblaggio e fine vita                   |                       |   |
| <b>Item 7</b>  | È stato svolto il censimento Manufatti Contenenti Amianto (MCA)?   |      | 2.6.2 Demolizione selettiva, recupero e riciclo      | Dlgs 81/2008 art. 248 | Presenza del censimento                           |
| <b>Item 8</b>  | È stato redatto il Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC)?   |      | 2.6.1 Prestazioni ambientali del cantiere            |                       |   |
| <b>Item 9</b>  | Sono state indicate le limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede utilizzare (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH)?   |      | 2.5 Specifiche tecniche dei materiali da costruzione |                       |   |
| <b>Item 10</b>   | Verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego (certificazione FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine, certificazione di prodotto rilasciata sotto accreditamento della provenienza da recupero/riutilizzo)? |      | 2.5.6 Prodotti legnosi                               |                       |   |
| <b>EX POST</b>   |  |      |  |                       |   |
| <b>Item 11</b>   | Per gli interventi di solo acquisto di edificio senza attività di riqualificazione energetica, è disponibile un attestato di prestazione energetica almeno di classe C?  | X    |  |                       | Disponibilità attestato di prestazione energetica |
| <b>Item 12</b>   | Sono state adottate le eventuali soluzioni di adattabilità definite a seguito della analisi dell'adattabilità o della valutazione di vulnerabilità e del rischio per il clima realizzata?  | X    |  |                       | Descrizione delle soluzioni adottate              |
| <b>Nel caso di progetti pubblici, il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'edilizia approvati con DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022, assolve dal rispetto dei vicoli 12, 13, 14, 15 e 16. Sarà pertanto sufficiente disporre delle prove di verifica nella fase ex-post</b> |  |      |  |                       |   |
| <b>Item 13</b>   | Se applicabile, sono disponibili delle schede di prodotto per gli impianti   |      | 2.3.9 Risparmio idrico                               |                       |   |

| 2              | Ristrutturazioni e riqualificazione di edifici residenziali e non (Regime 2)  | DNSH | CAM Edilizia   | Normativa Vigente | Adempimenti |
|----------------|---|------|--|-------------------|-------------|
|                | idrico sanitari che indichino il rispetto delle specifiche tecniche e degli standard riportati?   |      |  |                   |             |
| <b>Item 14</b> | È disponibile la relazione finale con l'indicazione dei rifiuti prodotti, da cui emerga la destinazione ad una operazione "R" del 70% in peso dei rifiuti da demolizione e costruzione? |      | 2.6.2 Demolizione selettiva, recupero e riciclo      |                   |             |
| <b>Item 15</b> | Sono presenti le schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate?  |      | 2.5 Specifiche tecniche dei materiali da costruzione |                   |             |
| <b>Item 16</b> | Sono presenti le certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente per l'80% del legno vergine?  |      | 2.5.6 Prodotti legnosi                               |                   |             |
| <b>Item 17</b> | Sono disponibili le schede tecniche del materiale (legno) impiegato (da riutilizzo/riciclo)?  |      | 2.5 Specifiche tecniche dei materiali da costruzione |                   |             |