

DICHIARAZIONE A CURA DELLA SOCIETA' DI LEASING

- ai sensi della L.P. 4/81 e 6/99 e s.m. -

1) La società di leasing....., con sede a cap.....Via..... per mano del suo legale rappresentante (o procuratore con potere di firma) nato a _____ il _____ dichiara di essere a conoscenza e di approvare espressamente patti, condizioni, clausole e limitazioni contenute nel contratto di compravendita rep. n. _____ di data _____ della PAT (o Comune di _____) e si impegna ad osservare integralmente tutto quanto sancito nel medesimo contratto sottoscritto dall'impresa _____ assegnataria originaria dell'area in questione, relativamente ai seguenti obblighi:

- ❖ obbligo di realizzazione dell'immobile secondo le modalità e i tempi pattuiti dalla Provincia con l'impresa assegnataria, con effetto liberatorio verso quest'ultima;
- ❖ obbligo di garantire la destinazione dell'immobile ad attività compatibili con la destinazione urbanisticamente prevista al momento della cessione e di non cessare l'attività per più di due anni, o comunque di non ridurre il livello occupazionale sotto la soglia del cinquanta per cento per due annualità consecutive, ripartendo la relativa sanzione dovuta in caso di inadempimento tra utilizzatore e locatore in parti uguali, senza vincolo di solidarietà;
- ❖ obbligo di restituire l'immobile alle condizioni previste nel contratto originario, oltre al pagamento della sanzione dei termini stabiliti al precedente punto, nel caso in cui la Provincia, per l'ipotesi di inadempimento grave, opti per la restituzione dell'immobile.

Nel caso di riscatto dell'immobile da parte dell'impresa utilizzatrice gli obblighi di cui al punto 1) tornano in capo per intero alla impresa riscattante, liberando la sottoscritta società di leasing da ogni impegno.

2) La società di leasing....., con sede a..... cap.....Via..... per mano del suo legale rappresentante (o procuratore con potere di firma) nato a _____ il _____ si impegna a richiedere il nulla osta alla Provincia per eventuali subentri nel contratto di leasing di nuovi soggetti utilizzatori (sempre aventi natura produttiva) o per il trasferimento dell'immobile per atti tra vivi e la costituzione di diritti reali e personali di godimento sullo stesso bene, per tutta la vigenza del vincolo di destinazione produttiva (fino al _____). In tali suddetti casi dovrà anche essere presentata alla Provincia una dichiarazione del nuovo soggetto utilizzatore che preveda il suo impegno al rispetto integrale dell'originario contratto di cessione area con tutti i vincoli ed obblighi in esso previsti.

Si conferma di aver ricevuto e presa visione dell'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679 del 2016 (informativa sulla Privacy) integrata nel presente modulo e della quale non serve la restituzione.

Luogo e data _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

INFORMATIVA EX ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE n. 679 del 2016

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il “Regolamento”) stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In osservanza del principio di trasparenza previsto dall’art. 5 del Regolamento, la Provincia autonoma di Trento Le fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l’Interessato e presso terzi).

Titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia autonoma di Trento (di seguito, il "Titolare"), nella persona del legale rappresentante (Presidente della Giunta Provinciale in carica), Piazza Dante n. 15, 38122 – Trento, tel. 0461.494697, fax 0461.494603 e-mail direzione generale@provincia.tn.it, pec segret.generale@pec.provincia.tn.it.

Preposto al trattamento è il Dirigente *pro tempore* del Servizio industria, ricerca e minerario; i dati di contatto sono: Via R. Guardini, 75 38121 – TRENTO, tel. 0461 495684, fax 0461 495623, e-mail serv.industriaricercaminerario@provincia.tn.it; posta certificata: serv.industriaricercaminerario@pec.provincia.tn.it Il Preposto è anche il **soggetto designato per il riscontro** all’Interessato in caso di esercizio dei diritti ex art. 15 – 22 del Regolamento, di seguito descritti.

I dati di contatto del **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) sono: via Mantova n. 67, 38122 – Trento, fax 0461.499277, e-mail idprivacy@provincia.tn.it (indicare, nell’oggetto: “Richiesta intervento RPD ex art. 38 Reg. UE”)

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.

1. FONTE DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati

- sono stati raccolti presso Camera di commercio industria artigianato e agricoltura;
- sono stati raccolti presso l’Interessato (Lei medesimo).

2. CATEGORIA DI DATI PERSONALI (INFORMAZIONE FORNITA SOLO SE I DATI SONO RACCOLTI PRESSO TERZI)

I dati personali trattati appartengono alle seguenti categorie:

- Dati personali diversi da particolari categorie di dati (c.d. dati comuni) – nome, cognome, codice fiscale, indirizzo anche e-mail, nr. telefono, nr. matricola, dati relativi alla situazione reddituale, dati economici in funzione dell’investimento richiesto, Partita IVA ecc..

3. FINALITA’ DEL TRATTAMENTO

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.

Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l’identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento, di seguito Le indichiamo specificamente le **finalità del trattamento** e la **base giuridica** che consente il trattamento dei Suoi dati:

Il trattamento consente all’amministrazione di istruire i procedimenti volti alla stipulazione, modificazione o risoluzione di atti negoziali in materia di aree produttive e alla gestione dei relativi obblighi e vincoli secondo le disposizioni previste dagli articoli 25 e successivi della L.P. 13 dicembre 1999, n. 6.

Il conferimento dei Suoi dati personali è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse (quali, ad esempio, attività di controllo e consultive); il rifiuto al conferimento dei dati comporterà

l'impossibilità di corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità.

Per massima chiarezza, Le precisiamo che, essendo fondato sulle predette basi giuridiche, non è quindi necessario il Suo consenso al trattamento di tali dati personali.

4. MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

I Suoi dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale dipendente e, in particolare, da Preposti al trattamento (Dirigenti), appositamente nominati, nonché da Addetti al trattamento dei dati, specificamente autorizzati ed istruiti.

Sempre per le finalità indicate, i dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e nominati **Responsabili del trattamento** ex art. 28 del Regolamento. L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile presso i nostri uffici siti in via R. Guardini n. 75- 38121 Trento.

5. PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI E PROFILAZIONE

E' esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

6. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI (CATEGORIE DI DESTINATARI)

I Suoi dati non saranno comunicati.

I Suoi dati personali saranno diffusi secondo quanto previsto dalla L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e dalle disposizioni provinciali e statali che disciplinano gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

7. TRASFERIMENTO *EXTRA* UE

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

8. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

In osservanza del principio di limitazione della conservazione, Le comunichiamo che il periodo di conservazione dei Suoi dati personali, è indicato nel "Piano unico di conservazione degli atti della Provincia autonoma di Trento" consultabile all'indirizzo:

<https://www.cultura.trentino.it/Il-Dipartimento/Soprintendenza-per-i-beni-culturali/Ufficio-beni-archivistici-librari-e-Archivio-provinciale/Strumenti/g-Massimari-di-conservazione-e-di-scarto-per-le-strutture-della-PAT>

Salvo i casi in cui sia prevista la conservazione illimitata, trascorso il termine di conservazione previsto dal Piano i dati saranno cancellati, fatta salva la facoltà del Titolare di conservarli ulteriormente per fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

9. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento.

In base alla normativa vigente Lei potrà:

- chiedere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere copia degli stessi (art. 15);
- qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (art. 16);
- se ricorrono i presupposti normativi, opporsi al trattamento dei Suoi dati (art. 21), richiederne la cancellazione (art. 17), o esercitare il diritto di limitazione (art. 18).

Ai sensi dell'art. 19, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le comunicherà tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo.