

Allegato 2) CONDIZIONI DI ADESIONE ALLA CONVENZIONE

**CONDIZIONI DI ADESIONE ALLA CONVENZIONE DA PARTE DEGLI
ISTITUTI DI CREDITO**

per l'attuazione dell'articolo 16 della legge provinciale del 5 agosto 2024, n. 9.

Art. 1

Ambito di applicazione

1. Le presenti condizioni si applicano ai mutui/prestiti stipulati dall'Istituto di credito e agevolati in base a quanto previsto dall'articolo 16 della legge provinciale del 5 agosto 2024, n. 9 e dall'Allegato 1) "Criteri attuativi per il Bando 2025", approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 436 di data 28 marzo 2025.

Art. 2

Caratteristiche del contratto di mutuo/prestito

1. Il contratto di mutuo/prestito stipulato dall'Istituto di credito deve avere le seguenti caratteristiche:
 - durata compresa tra 10 e 20 anni;
 - importo minimo pari a euro 12.000,00;
 - piano di ammortamento italiano (quota di capitale costante);
 - tasso fisso per le prime dieci annualità del piano di ammortamento, comprensivo di ogni onere accessorio e spese, ad esclusione delle eventuali spese di perizia, determinato aggiungendo uno spread di 1 punto percentuale al parametro IRS 10Y, identificato come dato puntuale rilevato per il giorno 20 (o primo giorno lavorativo successivo) del mese precedente a quello di stipula del contratto di mutuo, arrotondato allo 0,10% superiore. Il tasso di interesse applicato non può comunque superare la soglia massima del 4,00%. Nel caso in cui l'Istituto di credito inserisca nel contratto di mutuo/prestito una clausola floor, la soglia minima del tasso di interesse non può essere superiore al 2,50%.
2. Nel contratto di mutuo/prestito deve essere indicato che il medesimo è destinato al finanziamento anche parziale delle spese relative agli interventi di recupero e/o di riqualificazione energetica oggetto di contributo e che sono esclusi dal contributo gli oneri di preammortamento.

Art. 3

Istruttoria domande di mutuo/prestito

1. Le domande di mutuo/prestito sono sottoposte all'Istituto di credito da parte del richiedente il contributo presentando la comunicazione di concessione del contributo

rilasciata dalla Provincia autonoma di Trento o copia semplice del relativo provvedimento.

2. L'istituto di credito effettua l'istruttoria della domanda di mutuo/prestito e delibera insindacabilmente circa l'accoglimento della stessa.

Art. 4

Procedura per l'adesione alla convenzione

1. L'istituto di credito comunica la volontà di adesione alla convenzione mediante l'invio alla struttura provinciale competente in materia di politiche della casa del modulo di adesione alla convenzione di cui all'Allegato 3 approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 436 di data 28 marzo 2025, debitamente compilato e sottoscritto.
2. L'adesione alla convenzione opera a far data dal ricevimento del modulo previsto al comma 1 e ha durata fino al termine dell'iniziativa agevolativa.
3. L'adesione alla convenzione è consentita fino alla scadenza dell'ultimo termine utile per la presentazione della rendicontazione da parte dei beneficiari del contributo.

Art. 5

Diritto di recesso

1. L'Istituto di credito può recedere in ogni momento dalla convenzione previa comunicazione alla struttura provinciale competente in materia di politiche della casa con almeno 30 (trenta) giorni di preavviso.
2. Per i contratti di mutuo/prestito stipulati dall'Istituto di credito fino al momento del recesso dalla convenzione si applicano le condizioni di cui all'articolo 2.

Art. 6

Promozione dell'iniziativa agevolativa

1. L'Istituto di credito riconosce che lo strumento di incentivazione introdotto dalla Provincia autonoma di Trento per il recupero e la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare esistente è meritevole di supporto e divulgazione; nel condividerne l'importanza l'Istituto di credito si impegna, dunque, ad adottare ogni iniziativa utile per la sua divulgazione tramite i propri canali commerciali.
2. L'Istituto di credito porrà in essere ogni azione utile, compatibilmente con le proprie procedure, per rendere disponibili ed aggiornati termini, modalità e condizioni dell'iniziativa agevolativa.
3. La Provincia autonoma di Trento renderà disponibile sul proprio sito istituzionale l'elenco degli Istituti di credito aderenti alla presente convenzione.