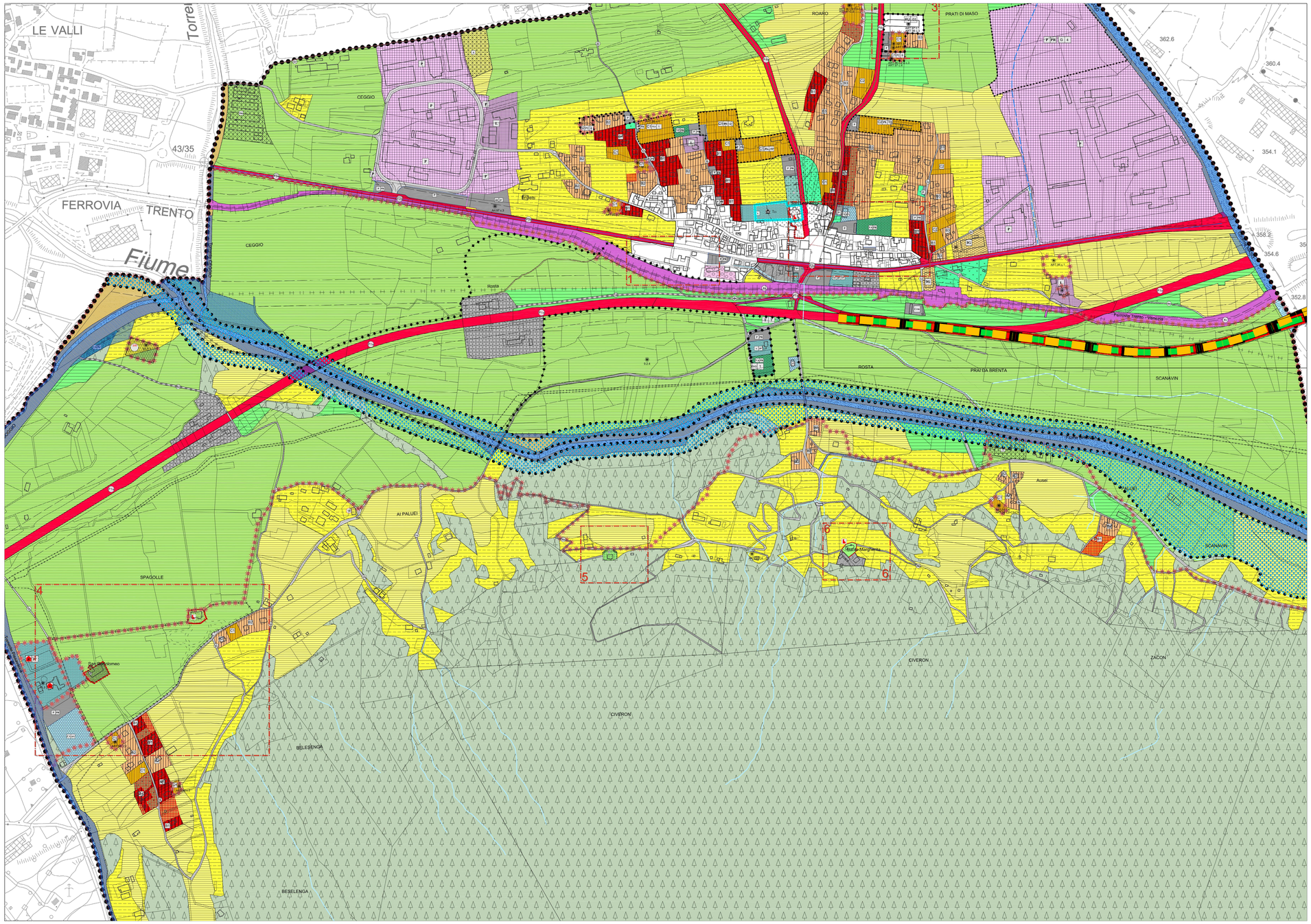
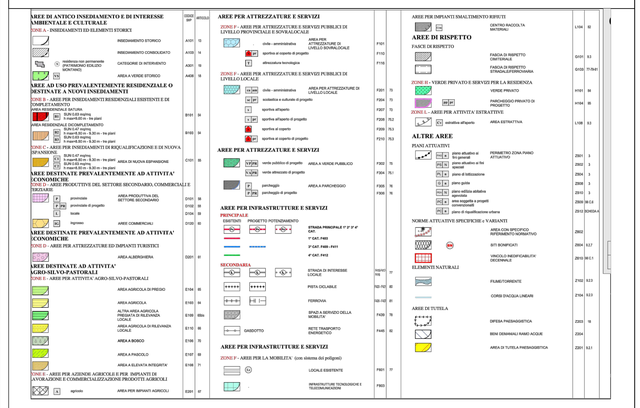


LEGENDA

- AFFIANCAMENTO
- 4 CORSIE VARIANTE SEDE SOTTOPASSO- 45°
- 4 CORSIE VARIANTE SEDE SOTTOPASSO - 30°
  4 CORSIE VARIANTE SEDE SOVRAPPASSO - 30°
- 2+2 CORSIE



AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

			CODIFICA	ARTICOLO
		RISEDIAMENTO STORICO	A101	13
		RISEDIAMENTO CONSOLIDATO	A102	14
	residenza non ammessa (PIA PRATONI DOLCEI BONTINO)	CATEGORIE DI INTERVENTO	A301	15
		AREA A VERDE STORICO	A400	16

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTE E DI NUOVA EDIFICAZIONE

AREE RESIDENZIALI ESISTENTI

		SUN 0,60 mq/mq h max=9,50 m - no piani	B101	16

AREE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

	MC	SUN 0,40 mq/mq h max=7,50 m - 2 piani fuori terra	B102	16
	MD	SUN 0,30 mq/mq h max=6,50 m - 2 piani fuori terra		
	ME	SUN 0,20 mq/mq h max=6,50 m - 1 piano fuori terra		

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

	C1	SUN 0,40 mq/mq h max=7,50 m - 2 piani fuori terra	C101	16
	C2	SUN 0,30 mq/mq h max=6,50 m - 2 piani fuori terra	AREA DI NUOVA ESPANSIONE	
	C3	SUN 0,20 mq/mq h max=6,50 m - 1 piano fuori terra		

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALE E DIRUENTI

		AREE PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO	D101	16
	p	provinciale	D102	16
	pp	provinciale di progetto	D103	16
	l	locale	D104	16
	ferrovia	AREE COMMERCIALI	D105	16

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

		AREA ALBERGHIERA	D201	17

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

		AREA AGRICOLA DI PREGIO	E100	18
		AREA AGRICOLA	E160	18
		ALTRA AREA AGRICOLA (ZONA E5 DI RILEVANZA LOCALE)	E100	18/a
		AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE	E170	18
		AREA A BOSCO	E180	19
		AREA A PRAGOLO	E187	18
		AREA A ELEVATA INTEGRITA'	E190	19
	agricolo	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI	E201	17

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI AVVIAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALOCALE

		AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALOCALE	F101	
	sp	sportivo al coperto di progetto	F110	
	a	attrezzatura tecnologica	F118	

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

	cm pm	civile - amministrativa	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE	F201	15
	st pf	scolastica e culturale di progetto		F204	15
	s	sportivo attiguo		F207	15
	s pm	sportivo attiguo di progetto		F208	15,2
	sp	sportivo al coperto		F209	15,3
	sp pm	sportivo al coperto di progetto		F210	15,3

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

	v pm	verde pubblico di progetto	AREA A VERDE PUBBLICO	F303	15
	v pm	verde attrezzato di progetto		F304	15 /
	p	parcheggio	AREA A PARCHEGGIO	F306	16
	p pm	parcheggio di progetto		F308	16

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

PRINCIPALE

	ESISTENTI	PROGETTO POTENZIAMENTO	STRADA PRINCIPALE 1° 2° 3° 4° CAT.		
			1° CAT. P480		
			2° CAT. P480 - P481		
			4° CAT. P472		

SECONDARIA

		STRADA DI INTERESSE LOCALE		15/ 16/ 17	17
		PISTA CICLABILE		SD / 82	82
		FERROVIA		SD / 80	81
		SPAZI A SERVIZIO DELLA MOBILITA'		P408	16
		RETE TRASPORTO ENERGETICO		P409	82

AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei pedigrani)

		LOCALE ESISTENTE		P801	17
		INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE E TELECOMUNICAZIONI		P803	

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

		CENTRO RACCOLTA MATERIALI	L104	82

AREE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO

		FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	G101	5,2
		FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA	G102	71 /79,81

ZONE G - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

		VERDE PRIVATO	H101	18
	pp	PARCHEGGIO PRIVATO DI PROGETTO	H104	18

ZONE L - AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE

	ed	edrattivo attiguo	AREA ESTRATTIVA	L106	5,3

ALTRE AREE

PIANI ATTUATIVI

	01 a	aree attuative a fini generali	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	Z001	3
	02 a	aree attuative a fini residenziali		Z002	3
	03 a	aree di lottizzazione		Z004	3
	04 a	aree gotte		Z006	3
	05 a	aree edilizie edilizia sociale		Z010	3
	06 a	area soggetta a progetti convenzionati		Z009	38 / L6
	07 a	aree di riqualificazione urbana		Z013	30/40/41-4

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE E VARIANTI

		AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	Z800	
		SITI BONIFICATI	Z804	51/7
		VINCOLO INEDIFICABILITA' DECENNALE	Z815	38 / L1

ELEMENTI NATURALI

		FILMETTORMENTE	Z102	13,3
		CORSI D'ACQUA LINEARI	Z104	13,3

AREE DI TUTELA

		DIFESA PAESAGGISTICA	Z500	76
		BINI DENNANA/ KANEI ACQUE	Z504	
		AREA DI TUTELA PAESAGGISTICA	Z509	51/7

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PROGETTO : S-369 - RIORGANIZZAZIONE DELLA S.S. 47 DELLA VALSUGANA NEL TRATTO TRA CASTELNUOVO E GRIGNO

FASE PROGETTO : DOCUMENTO PRELIMINARE DI PROGETTAZIONE

Progettista

Integratore prestazioni specialistiche

Dati Identificativi dell'Elaborato

Titolo 1	CARTOGRAFIA URBANISTICA VIGENTE
Titolo 2	PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNE DI CASTELNUOVO
Titolo 3	

CODIFICA:

Fase	Tipo	Categoria		Progressivo			Rev.	Scala
DPP	T	2	1	0	0	3	5	A	1:5000

GESTIONE FILE:

Data Emissione	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
Gennaio 2022	DPP	TMM	RCH	TRR

Commissario di cui all'art. 60 bis LP 3/2020

Ing. Stefano Torresani