

ATTO DI SURROGAZIONE

Premesso che:

- a) la Società/ente _____, con sede in _____, è creditrice nei confronti del/della sig./sig.ra _____ nato/a a _____ il _____, alla data del _____, di euro _____ per canoni non pagati, euro _____ per oneri accessori ed euro _____ per interessi legali già maturati, in forza del contratto di locazione stipulato in data _____, registrato a _____, il _____ e avente ad oggetto l'appartamento sito in _____, via _____, n. _____, interno _____. Il debito complessivo del/della sig./sig.ra _____ nei confronti della Società/ente ammonta quindi a complessivi euro _____;
- b) **[se l'inquilino ha lasciato l'appartamento: Il/la sig./sig.ra _____, al momento della stipula del contratto, ha corrisposto alla Società/ente la somma di euro _____ a titolo di deposito cauzionale, a garanzia di tutte le obbligazioni assunte con il contratto stesso. Tale somma, comprensiva degli interessi maturati fino ad oggi e al netto delle somme già utilizzate per _____ (copertura danni o altre obbligazioni contrattuali), ammonta ad euro _____]**
- c) ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato A alla deliberazione della Giunta provinciale n. 400 del 2 marzo 2012 e ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato A alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2413 del 22 ottobre 2010 la Provincia autonoma di Trento ("Provincia") si rende garante, nei limiti ed alle condizioni ivi previste, per il pagamento del canone e degli oneri accessori dovuti da parte dell'inquilino che sia stato individuato dall'Ente locale sulla base di una graduatoria;
- d) con lettera del _____, ricorrendone i presupposti, la Società/ente ha chiesto alla Provincia di adempiere a tali obblighi di garanzia versando in proprio favore le somme dovute dall'inquilino sig./sig.ra _____. Tali somme **[se l'inquilino ha lasciato l'appartamento: al netto del deposito cauzionale residuo come individuato alla lettera b),]** ammontano ad euro _____;

Ciò premesso, la Società/ente _____

dichiara di surrogare

la Provincia autonoma di Trento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1201 c.c., nei diritti che a lei competono nei confronti del/della signor/a _____ per il credito richiamato in premessa.

Per effetto della surroga, il credito vantato dalla Società/ente nei confronti del/della signor/a _____ si trasferisce con contenuto identico in favore della Provincia, la quale subentra in tutti i diritti, azioni, garanzie e privilegi inerenti.

La presente surroga produrrà effetti alla data del pagamento da parte della Provincia in favore della Società/ente.

In questa sede, la Società/ente si impegna a comunicare all'inquilino/a signor/a _____ la disposta surrogazione a favore della Provincia entro il termine di _____, precisando in particolare che gli effetti decorrono a partire dalla data del pagamento.

Luogo e data _____

Firma _____