

Alla
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio coesione territoriale, politiche abitative,
valorizzazione del capitale sociale trentino
all'estero
Ufficio politiche della casa
Via Gilli, 4
38121 TRENTO
pec: serv.casaecoesione@pec.provincia.tn.it

**RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA CONCESSIONE DEL
CONTRIBUTO PER LA COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE DA
DESTINARE AI SOCI**

- cooperative edilizie a proprietà individuale -
(legge provinciale 6 agosto 2021, n. 6 – articolo 25)

relativa alla domanda di contributo presentata in data _____

Il sottoscritto / La sottoscritta

Nome _____ Cognome _____

nella sua qualità di legale rappresentante della cooperativa edilizia a proprietà individuale
_____ (indicare la corretta
denominazione)

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

IBAN _____

ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, e consapevole altresì che l'accertata non veridicità della dichiarazione comporta il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di due anni decorrenti dall'adozione del provvedimento di decadenza (art. 75 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DICHIARA



- che le spese ammissibili effettivamente sostenute dalla cooperativa edilizia per l'intervento di costruzione dell'intero edificio, escluse le pertinenze, ammontano ad € _____ e risultano così distinte (art. 6, comma 4):

Lavori di costruzione dell'intero edificio, ivi compresi allacciamenti alle utenze e oneri di urbanizzazione, AL NETTO DI ONERI FISCALI (art. 6, comma 4, lett. a))	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo - nella misura max del 10% del totale di cui all'art. 6, comma 4, lett. a) - AL NETTO DI ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI (lett. b)	Oneri fiscali (art. 6, comma 4, lett. c) AL NETTO DI IVA SU ONERI PREVIDENZIALI
<i>Totale</i> € _____	€ _____	€ _____
<i>di cui per oneri di urbanizzazione</i> € _____		

- che la segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) è stata depositata presso il comune competente in data _____;
- che le unità abitative oggetto di contributo sono inserite in un edificio con almeno 4 unità abitative;
- che i soci prenotatari, le corrispondenti unità abitative oggetto di contributo nonché la spesa sostenuta riferita a ciascuna unità abitativa risultano come di seguito indicati:

unità abit.	dati catastali (p.ed, p.m. e sub)	comune catastale	categoria catastale	sup. utile abitabile (mq)	Socio/i prenotatario/i (cognome, nome e codice fiscale)	Spesa ammissibile sostenuta ¹

¹ In caso di controllo a campione successivamente alla rendicontazione la spesa qui esposta e riferita alla propria unità abitativa oggetto di contributo dovrà essere giustificata attraverso la presentazione di idonea documentazione (ad es. una perizia asseverata)



DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza di quanto previsto dagli art. 21 septies “*Rideterminazione, quantificazione e trasferimento del contributo*”, art. 21 octies “*Trasferimento della proprietà e della residenza anagrafica*”, art. 23 “*Decadenza dal contributo*”, art. 24 “*Divieto di cumulo*”, art. 25 “*Comunicazione delle variazioni*” e art. 26 “*Controlli*” del Bando contributi per la costruzione della prima casa di abitazione approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1043 del 18 giugno 2021, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta provinciale n. 1289 del 30 luglio 2021, n. 973 del 27 maggio 2022, n. 1532 del 26 agosto 2022 e n. 464 del 17 marzo 2023

e SI IMPEGNA

- a trasferire la proprietà esclusiva dell’unità abitativa ai soci destinatari del contributo entro 6 mesi dalla data dell’erogazione del contributo;
- a comunicare, entro 30 giorni decorrenti dalla data di trasferimento della proprietà o dalla data di avvenuta esecutività del provvedimento di cui all’articolo 21 septies “*Rideterminazione, quantificazione e trasferimento del contributo*” alla struttura provinciale competente in materia di politiche della casa rispettivamente l’avvenuto passaggio in proprietà dell’unità abitativa o l’avvenuta liquidazione del contributo ai soci beneficiari.

RECAPITO PER INVIO COMUNICAZIONI

Nome _____ Cognome _____

comune _____ (prov ____) CAP _____

indirizzo _____ n. civico _____

cellulare _____ telefono _____

indirizzo di posta elettronica _____

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

(la seguente dichiarazione è facoltativa)

- Il/La sottoscritto/a dichiara altresì di eleggere il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (o l’indirizzo PEC sopra indicato) _____ quale domicilio digitale cui si chiede vengano inviati tutti i documenti e le comunicazioni inerenti la procedura attivata con la presente rendicontazione.



Luogo e data

Firma del legale rappresentante

Si allega la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio della cooperativa edilizia attestante la regolare iscrizione alla stessa dei soci destinatari del contributo e la sottoscrizione da parte degli stessi del verbale di prenotazione dell'unità abitativa;
- dichiarazioni sostitutive di atto notorio dei soci prenotatari attestanti la composizione del nucleo familiare destinatario dell'unità abitativa oggetto di contributo e il possesso dei requisiti di cui all'articolo 21 ter;
- copia dell'attestato di prestazione energetica (APE) o del certificato ARCA/equivalente relativo all'intero immobile;
- planimetria quotata di ciascuna unità abitativa oggetto di contributo redatta in scala 1:50 firmata da un tecnico abilitato con indicazione della superficie utile abitabile e della destinazione dei locali;
- informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE n. 679 del 2016, sottoscritta per ricezione e presa visione dal legale rappresentante;
- fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore

