

## BANDO NUOVA COSTRUZIONE

I.p- 6/2020 art. 25 - dg n. 1043 di data 18.06.2021 e n. 1289 di data 30.07.2021

SOGGETTI PRIVATI	SOCI DI COOPERATIVE EDILIZIE (a proprietà individuale)
<p style="text-align: center;"><b>IMPORTANTE!</b> <b>I richiedenti DEVONO coincidere con i futuri proprietari dell'immobile oggetto di contributo</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>IMPORTANTE!</b> <b>I richiedenti DEVONO coincidere con i futuri proprietari dell'immobile oggetto di contributo</b></p>
<p><b><u>Quando si presenta la domanda?</u></b></p> <p>UNICA raccolta <u>12.07.2021-17.09.2021</u></p> <p><b><u>Come si presenta la domanda?</u></b></p> <p>La domanda, in regola con l'imposta di bollo, deve essere compilata e trasmessa mediante utilizzo dell'applicazione web resa disponibile all'indirizzo <u>www.servizionline.provincia.tn.it</u>, nella sezione "Ambiente, Territorio e Catasto", argomento "Casa". L'accesso all'applicazione web deve avvenire mediante identificazione con SPID o CPS/CNS.</p> <p><b><u>Quali sono i documenti necessari da allegare alla domanda?</u></b></p> <p><b>OBBLIGATORI SEMPRE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ computo metrico estimativo o preventivo sommario della spesa (con data, timbro, firma di un tecnico abilitato + firma del richiedente)</li><li>➤ cronoprogramma dei lavori</li></ul> <p><b>OBBLIGATORI SOLO SE <i>non già depositati in comune</i></b></p>	<p><b><u>Quando si presenta la domanda?</u></b></p> <p>PRIMA raccolta <u>12.07.2021-30.09.2021</u> SECONDA raccolta <u>01.01.2022-31.08.2022</u> <i>(solo se stanziati ulteriori risorse)</i></p> <p><b><u>Come si presenta la domanda?</u></b></p> <p>La domanda, in regola con l'imposta di bollo, deve essere compilata e trasmessa mediante utilizzo dell'applicazione web resa disponibile all'indirizzo <u>www.servizionline.provincia.tn.it</u>, nella sezione "Ambiente, Territorio e Catasto", argomento "Casa". L'accesso all'applicazione web deve avvenire mediante identificazione con SPID o CPS/CNS.</p> <p><b><u>Quali sono i documenti necessari da allegare alla domanda?</u></b></p> <p><b>OBBLIGATORI SEMPRE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ computo metrico estimativo o preventivo sommario della spesa spesa (data, timbro, firma di un tecnico abilitato + firma del richiedente)</li><li>➤ cronoprogramma dei lavori</li></ul> <p><b>OBBLIGATORI SOLO SE <i>non già depositati in comune</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ relazione tecnica comprendente la descrizione dei lavori da realizzare</li></ul>

- relazione tecnica comprendente la descrizione dei lavori da realizzare (data, timbro, firma di un tecnico abilitato)
- planimetria quotata dell'unità abitativa redatta in scala 1:50 dalla quale risulti la superficie utile abitabile dell'abitazione (data, timbro, firma di un tecnico abilitato)
- estratto dello strumento urbanistico locale vigente con inserimento dell'opera

**OBBLIGATORIA SOLO in caso di domanda congiunta**

- delega a trasmettere la domanda (come da modulo)
- informativa privacy, sottoscritta per ricezione e presa visione (come da modulo)
- copia documento identità

***NB: può essere presentata una sola domanda su tutto il territorio provinciale da parte del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare destinatario del contributo***

**Quali sono i requisiti per presentare la domanda?**

ALLA DATA DI APERTURA DEI TERMINI (12 luglio 2021)

- residenza anagrafica in provincia di Trento da almeno tre anni in via continuativa (solo per il richiedente/futuro proprietario);
- assenza di titolarità, con riferimento al triennio precedente la data di apertura dei termini per la presentazione della domanda di contributo, di un diritto, esclusivo o per quote, di proprietà o di nuda proprietà su altre unità abitative con rendita catastale rivalutata (la rivalutazione è pari al 5%) superiore a 800,00 euro. Non sono considerate le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/4, A/5 e A/6 (per i dettagli di calcolo vedere art. 8);
- non aver beneficiato di contributi provinciali per interventi di nuova costruzione nel corso degli ultimi 20 anni e non avere in corso la cessione in proprietà di unità abitative costruite con contributi provinciali.

e gli elaborati di progetto relativi alle planimetrie dell'intero edificio (data, timbro, firma di un tecnico abilitato)

- planimetria quotata dell'unità abitativa redatta in scala 1:50 dalla quale risulti la superficie utile abitabile della stessa (data, timbro, firma di un tecnico abilitato)
- estratto dello strumento urbanistico locale vigente con inserimento dell'opera

**OBBLIGATORIA SOLO in caso di domanda congiunta**

- delega a trasmettere la domanda (come da modulo)
- informativa privacy, sottoscritta per ricezione e presa visione (come da modulo)
- copia documento identità

***NB: può essere presentata una sola domanda su tutto il territorio provinciale da parte del richiedente e di tutti i componenti il nucleo familiare destinatario del contributo***

**Quali sono i requisiti per presentare la domanda?**

ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- essere socio prenotatario di cooperativa avente un numero di soci prenotatari pari almeno al 40% delle unità abitative che si intendono realizzare con l'intervento di costruzione (*es: se la coop. costruisce un edificio composto da n. 10 alloggi, al momento di presentazione della domanda, devono esserci almeno n. 4 soci già prenotatari*);
- residenza anagrafica in provincia di Trento da almeno tre anni in via continuativa (solo per il richiedente/futuro proprietario);
- ICEF – anno 2021 (redditi/patrimonio dell'anno 2020) – compreso tra 0,13 e 0,45 relativo a tutti i componenti il nucleo familiare destinatario dell'alloggio;
- assenza di titolarità, con riferimento al triennio precedente la data di presentazione della domanda di contributo, di un diritto, esclusivo o per quote, di proprietà o di nuda proprietà su altre unità abitative

No proprietà e no altri contributi anche per tutti i componenti il nucleo

**NOTA BENE**

Il titolo edilizio deve essere datato **=> al 7 agosto 2020**

Se il titolo edilizio ha data precedente al 07.08.2020 va bene **PURCHE' LA DATA DI INIZIO LAVORI (depositata in Comune) sia successiva al 1 luglio 2020**

Il richiedente deve:

- o essere già proprietario della p.f. sulla quale costruirà l'abitazione
- o diventare proprietario della p.f. sulla quale costruirà l'abitazione PRIMA del rilascio del titolo edilizio

**Quali sono gli interventi di costruzione ammessi?**

Interventi di nuova costruzione fuori terra o interrati ai sensi dell'art. 77 comma 1 lett g) numero 1 della lp 15/2015

con conseguimento della:

- classe energetica A (come da APE – attestato di prestazione energetica)
- classe energetica A+ (come da APE)
- certificazione ARCA o equivalente (solo per edifici in legno)

La classe energetica è riferita all'intero edificio qualora composto da più

con rendita catastale rivalutata (la rivalutazione è pari al 5%) superiore a 800,00 euro. Non sono considerate le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/4, A/5 e A/6 (per i dettagli di calcolo vedere art. 15);

- non aver beneficiato di contributi provinciali per interventi di nuova costruzione nel corso degli ultimi 20 anni e non avere in corso la cessione in proprietà di unità abitative costruite con contributi provinciali;
- non essere socio prenotatario di altra abitazione

No proprietà, no altri contributi e no socio prenotatario anche per tutti i componenti il nucleo

**NOTA BENE**

Il titolo edilizio deve essere datato **=> al 7 agosto 2020**

Se il titolo edilizio ha data precedente al 07.08.2020 va bene **PURCHE' LA DATA DI INIZIO LAVORI (depositata in Comune) sia successiva al 1 luglio 2020**

La cooperativa deve:

- essere già proprietaria della p.f. sulla quale costruirà l'abitazione
- o diventare proprietaria della p.f. sulla quale costruirà l'abitazione PRIMA del rilascio del titolo edilizio

**Quali sono gli interventi di costruzione ammessi?**

Interventi di nuova costruzione fuori terra o interrati ai sensi dell'art. 77 comma 1 lett g) numero 1 della lp 15/2015

con conseguimento della:

- classe energetica A (come da APE – attestato di prestazione energetica)
- classe energetica A+ (come da APE)
- certificazione ARCA o equivalente (solo per edifici in legno)

La classe energetica è riferita all'intero edificio qualora composto da più

unità abitative.

SONO ESCLUSE LE PERTINENZE, gli ALLOGGI DI LUSO e gli alloggi classificati in A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile, abitazioni/ville, castelli/palazzi)

**Come è quantificata la spesa ammessa a contributo?**

La S.A. è quantificata in base ai mq dell'alloggio oggetto di contributo e al totale della spesa che si prevede di sostenere e così suddivisa:

- € 150.000,00 se superficie utile tra i 35 e i 49 mq;
- € 210.000,00 se superficie utile tra i 50 e i 69 mq;
- € 300.000,00 se superficie utile tra i 70 e i 99 mq;
- € 350.000,00 se superficie utile superiore a 100 mq.

Nessun limite massimo di superficie utile abitabile.

**Quali sono le voci di spesa ammissibili?**

Nell'importo di spesa ammessa rientrano:

- le spese relative ai lavori di costruzione (es. spese per le opere murarie, per il tetto, per l'impianto idraulico, elettrico, riscaldamento, per i pavimenti ecc.). Sono compresi anche gli oneri di urbanizzazione e gli allacciamenti per le utenze (es. allacciamento alla rete del metano)
- le spese tecniche di progettazione, al netto di oneri fiscali e previdenziali, nella percentuale max del 10% dei lavori di costruzione ivi compresi gli imprevisti (questi ultimi sempre nel limite del 10% delle spese dei lavori) es. € 100 mila per lavori + 10% imprevisti (€ 10 mila) = € 110 mila spese tecniche pari al 10% di € 110 = € 11 mila
- oneri fiscali (IVA in qualsiasi percentuale – 4%, 10% ecc)

unità abitative.

SONO ESCLUSE LE PERTINENZE, gli ALLOGGI DI LUSO e gli alloggi classificati in A/1, A/8, A/9 (abitazioni di tipo signorile, abitazioni/ville, castelli/palazzi)

***N.B.: L'alloggio per il quale si chiede il contributo deve essere inserito in un edificio con almeno 4 unità abitative.***

**Come è quantificata la spesa ammessa a contributo?**

La S.A. è quantificata in base ai mq dell'alloggio oggetto di contributo e al totale della spesa che si prevede di sostenere e così suddivisa:

- € 150.000,00 se superficie utile tra i 35 e i 49 mq;
- € 210.000,00 se superficie utile tra i 50 e i 69 mq;
- € 300.000,00 se superficie utile tra i 70 e i 99 mq;
- € 350.000,00 se superficie utile superiore a 100 mq.

La superficie utile abitabile massima deve essere inferiore a 120 mq.  
L'alloggio deve essere inserito in un edificio con almeno 4 unità abitative.

**Quali sono le voci di spesa ammissibili?**

Nell'importo di spesa ammessa rientrano:

- le spese relative ai lavori di costruzione (es. spese per le opere murarie, per il tetto, per l'impianto idraulico, elettrico, riscaldamento, per i pavimenti ecc.). Sono compresi anche gli oneri di urbanizzazione e gli allacciamenti per le utenze (es. allacciamento alla rete del metano)
- le spese tecniche di progettazione, al netto di oneri fiscali e previdenziali, nella percentuale max del 10% dei lavori di costruzione ivi compresi gli imprevisti (questi ultimi sempre nel limite del 10% delle spese dei lavori) es. € 100 mila per lavori + 10% imprevisti (€ 10 mila) = € 110 mila spese tecniche pari al 10% di € 110 = € 11 mila
- oneri fiscali (IVA in qualsiasi percentuale – 4%, 10% ecc)

NON E' INCLUSA LA SPESA PER ACQUISTARE IL TERRENO

**Come è quantificato l'importo di contributo?**

10% della spesa ammessa se classe energetica A  
20% della spesa ammessa se classe energetica A+ o ARCA

**Come è erogato il contributo?**

Il contributo è pagato in due soluzioni:

- la prima pari al 30% con l'avvio dei lavori (comunicazione I.L. al Comune)
- la seconda a saldo previa presentazione della rendicontazione a fine lavori

**Cosa deve essere dichiarato a rendicontazione e quali sono i documenti che devono essere allegati alla stessa?**

La rendicontazione deve indicare le spese effettivamente sostenute relative alle opere realizzate. Tali spese devono essere dimostrate con fatture pagate con bonifici bancari intestati al beneficiario.

Alla data di presentazione della rendicontazione il richiedente deve:

- aver depositato in Comune la SCAGI (segnalazione certificata di agibilità)
- essere proprietario dell'unità abitativa oggetto di contributo
- avere la residenza anagrafica e occupare l'alloggio oggetto di contributo (richiedente e tutto il nucleo familiare) + il possesso dei requisiti previsti dai criteri

Alla rendicontazione devono essere allegati:

- planimetria in scala 1:50 con indicazione della superficie utile abitabile e della destinazione dei locali (es. cucina, soggiorno,

NON E' INCLUSA LA SPESA PER ACQUISTARE IL TERRENO

**Come è quantificato l'importo di contributo?**

10% della spesa ammessa se classe energetica A  
20% della spesa ammessa se classe energetica A+ o ARCA

**Come è erogato il contributo?**

Il contributo è pagato direttamente al socio in un'unica soluzione a saldo previa presentazione della rendicontazione a fine lavori

**Cosa deve essere dichiarato a rendicontazione e quali sono i documenti che devono essere allegati alla stessa?**

La rendicontazione deve indicare le spese effettivamente sostenute dalla cooperativa relative alle opere realizzate dell'intero edificio e anche del solo alloggio oggetto di contributo. Tali spese devono essere dimostrate con fatture pagate con bonifici bancari.

Alla data di presentazione della rendicontazione il socio deve:

- dichiarare l'avvenuto deposito in Comune della SCAGI (segnalazione certificata di agibilità) da parte della cooperativa
- dichiarare la composizione del nucleo destinatario + il possesso dei requisiti previsti dai criteri

Alla rendicontazione devono essere allegati:

- dichiarazione di atto notorio della cooperativa che attesta la regolare iscrizione del socio + la sottoscrizione del socio del verbale di

- camera da letto, corridoio ecc....)
- copia dell'APE (attestato di prestazione energetica) se costruzione in classe A e A+
- copia del certificato ARCA o equivalente se costruzione in legno

### **In quali casi è rideterminato il contributo?**

Il contributo è rideterminato in caso di:

- spesa ammessa inferiore a quella dichiarata
- superficie dell'alloggio inferiore a quella dichiarata
- classe energetica diversa da quella dichiarata (se da A+ o ARCA si va in A)

### **LA DOMANDA E' INSERITA IN GRADUATORIA IN BASE AI SEGUENTI PUNTEGGI E FINANZIATA in ordine di punteggio**

- rendita catastale: è attribuito un punteggio pari alla differenza tra € 800,00 e la rendita rivalutata (+5%) delle unità abitative di cui il richiedente e il suo nucleo familiare hanno il diritto, esclusivo o per quote, di proprietà o di nuda proprietà. Il risultato ottenuto viene diviso per 20 (*es. r.c.r. di altra proprietà € 600 - calcolo: € 800 - € 600 = € 200/20 = 10 punti*)
- figli minori (punti 10 per figlio max 30 punti)
- residenza in base agli anni (max 20 punti) vedi art. 9 per le fasce di punteggio
- giovane coppia (solo se domanda congiunta) punti 20
- costruzione in comuni NON intensamente popolati punti 20 (i comuni intensamente abitati sono stabiliti dalla dg 1423/2020 e sono:

- prenotazione dell'alloggio
- planimetria in scala 1:50 con indicazione della superficie utile abitabile e della destinazione dei locali (es. cucina, soggiorno, camera da letto, corridoio ecc....)
- copia dell'APE (attestato di prestazione energetica) se costruzione in classe A e A+
- copia del certificato ARCA o equivalente se costruzione in legno

**NB:** il socio ha tempo 6 mesi dalla data di erogazione del contributo per:

- diventare proprietario dell'alloggio
- trasferire la residenza anagrafica (sua e di tutto il nucleo familiare)
- occupare l'alloggio

### **In quali casi è rideterminato il contributo?**

Il contributo è rideterminato in caso di:

- spesa ammessa inferiore a quella dichiarata
- superficie dell'alloggio inferiore a quella dichiarata
- classe energetica diversa da quella dichiarata (se da A+ o ARCA si va in A)

### **LA DOMANDA E' FINANZIATA in ordine CRONOLOGICO DI PRESENTAZIONE (NO graduatoria) fino a esaurimento delle risorse**

Trento, Rovereto, Pergine V, Arco, Riva d/Garda, Mori, Lavis, Levico Terme, Mezzolombardo, Cles, Borgo Vals., Mezzocorona, Dro)

Se parità di punteggio vedi ordine di preferenza all'art. 9 comma 3 criteri

### **Il beneficiario è soggetto al rispetto di vincoli?**

Vincoli e relative sanzioni: vedi gli articoli 82, 83, 83 bis e 84 della lp.21/1992.

In sintesi per 10 anni il beneficiario deve risiedere e occupare l'alloggio.

Non può vendere, affittare e/o iscrivere diritti reali di godimento sull'alloggio

ALTRIMENTI si applica quanto stabilito dall'art. 67 delle disposizioni attuative (dg 3998/93) con restituzione di quota del contributo + interessi.

Nel solo caso di donazione c'è la decadenza totale con restituzione dell'intero contributo erogato

### **In quali casi il contributo decade e deve essere restituito?**

Nei seguenti casi:

- mancato rispetto dei vincoli;
- mancata coincidenza tra richiedenti e proprietari dell'unità abitativa;
- assenza di uno o più requisiti;
- modifica del punteggio con spostamento della posizione in graduatoria al di fuori dei posti utili per essere finanziati;
- cambio di p.f. di costruzione;
- mancato conseguimento di almeno la classe energetica A;
- mancata presentazione della documentazione richiesta per la concessione ed erogazione del contributo nei tempi previsti

### **Il beneficiario è soggetto al rispetto di vincoli?**

Vincoli e relative sanzioni: vedi gli articoli 82, 83, 83 bis e 84 della lp.21/1992.

In sintesi per 10 anni il beneficiario deve risiedere e occupare l'alloggio.

Non può vendere, affittare e/o iscrivere diritti reali di godimento sull'alloggio

ALTRIMENTI si applica quanto stabilito dall'art. 67 delle disposizioni attuative (dg 3998/93) con restituzione di quota del contributo + interessi.

Nel solo caso di donazione c'è la decadenza totale con restituzione dell'intero contributo erogato

### **In quali casi il contributo decade e deve essere restituito?**

Nei seguenti casi:

- mancato rispetto dei vincoli;
- mancata coincidenza tra richiedenti e proprietari dell'unità abitativa;
- assenza di uno o più requisiti;
- cambio di p.f. di costruzione;
- mancato conseguimento di almeno la classe energetica A;
- alloggio con superficie utile superiore a 120 mq e se inserito in un edificio con meno di 4 alloggi;
- mancata presentazione della documentazione richiesta per la concessione ed erogazione del contributo nei tempi previsti;
- mancata acquisizione della proprietà dell'alloggio da parte del socio e mancato trasferimento della residenza dello stesso entro i termini previsti (6 mesi dalla data di erogazione del contributo)

### **Quali sono le tempistiche per il socio richiedente?**

**Quali sono le tempistiche per il richiedente?**

entro 9 mesi dalla comunicazione di concessione contributo (solo qualora non già dichiarato in domanda) il richiedente deve presentare atto notorio per *rilascio titolo edilizio*

entro 48 mesi dalla comunicazione di concessione contributo il richiedente deve presentare atto notorio per *rendicontazione* e se non già comunicato presentare atto notorio per *inizio lavori*

*Prima della scadenza del termine per la rendicontazione il beneficiario può chiedere **UNA SOLA PROROGA DI MAX 24 MESI** per la presentazione della stessa*

entro 12 mesi dalla comunicazione di concessione contributo (solo qualora non già dichiarato in domanda) il socio deve presentare atto notorio per *rilascio titolo edilizio*

entro 48 mesi dalla comunicazione di concessione contributo il socio deve presentare atto notorio per *rendicontazione*

*Prima della scadenza del termine per la rendicontazione il beneficiario può chiedere **UNA SOLA PROROGA DI MAX 24 MESI** per la presentazione della stessa*

Il socio ha tempo 6 mesi dalla data di erogazione del contributo per:

- diventare proprietario dell'alloggio
- trasferire la residenza anagrafica (sua e di tutto il nucleo familiare)
- occupare l'alloggio

**DEFINIZIONI (vedi art. 2 dei criteri)**

"Interventi di costruzione": la costruzione di nuovi edifici fuori terra o interrati mediante l'utilizzo degli indici urbanistici ai sensi dell'articolo 77, comma 1, lettera g), numero 1) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15

"Prima casa di abitazione", l'unità immobiliare ad uso abitativo destinata ad abitazione principale nella quale il beneficiario dimora abitualmente e stabilisce la residenza anagrafica

"Superficie utile abitabile", la superficie calpestabile dell'unità abitativa misurata al netto di murature, pilastri, tramezze, sguinci, vani di porte e finestre, balconi e terrazze, eventuali rampe scala e pianerottoli intermedi di scale interne. La superficie calpestabile dell'unità abitativa è computata al 100% per gli spazi abitativi aventi un'altezza uguale o superiore a ml. 1,50, e al 50% per gli spazi abitativi aventi un'altezza inferiore a ml. 1,50, ivi compresi i soppalchi. Sono comunque escluse le pertinenze dell'unità abitativa;

"Comuni intensamente abitati" sono stabiliti dalla dg 1423/2020 e sono: Trento,

**DEFINIZIONI (vedi art. 2 dei criteri)**

"Interventi di costruzione": la costruzione di nuovi edifici fuori terra o interrati mediante l'utilizzo degli indici urbanistici ai sensi dell'articolo 77, comma 1, lettera g), numero 1) della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15

"Prima casa di abitazione", l'unità immobiliare ad uso abitativo destinata ad abitazione principale nella quale il beneficiario dimora abitualmente e stabilisce la residenza anagrafica

"Superficie utile abitabile", la superficie calpestabile dell'unità abitativa misurata al netto di murature, pilastri, tramezze, sguinci, vani di porte e finestre, balconi e terrazze, eventuali rampe scala e pianerottoli intermedi di scale interne. La superficie calpestabile dell'unità abitativa è computata al 100% per gli spazi abitativi aventi un'altezza uguale o superiore a ml. 1,50, e al 50% per gli spazi abitativi aventi un'altezza inferiore a ml. 1,50, ivi compresi i soppalchi. Sono comunque escluse le pertinenze dell'unità abitativa;

"Comuni intensamente abitati" sono stabiliti dalla dg 1423/2020 e sono: Trento,

Rovereto, Pergine V, Arco, Riva d/Garda, Mori, Lavis, Levico Terme, Mezzolombardo, Cles, Borgo Vals., Mezzocorona, Dro

"Giovane coppia" quella composta esclusivamente da coniugi o conviventi di fatto, come definiti dalla legge 20 maggio 2016, n. 76, da non più di cinque anni, purché entrambi di età inferiore a 36 anni

"Soggetto equiparato al figlio" s'intende:

il soggetto affidato ai sensi delle norme statali vigenti in materia di affidamento, al/i richiedente/i e/o al coniuge e/o al convivente di fatto, come definiti dalla legge 20 maggio 2016, n. 76;

il soggetto per il quale il richiedente e/o il coniuge e/o il convivente di fatto, come definiti dalla legge 20 maggio 2016, n. 76, è/sono nominati tutori dalla competente autorità giudiziaria;

Rovereto, Pergine V, Arco, Riva d/Garda, Mori, Lavis, Levico Terme, Mezzolombardo, Cles, Borgo Vals., Mezzocorona, Dro

"Giovane coppia" quella composta esclusivamente da coniugi o conviventi di fatto, come definiti dalla legge 20 maggio 2016, n. 76, da non più di cinque anni, purché entrambi di età inferiore a 36 anni

"Soggetto equiparato al figlio" s'intende:

il soggetto affidato ai sensi delle norme statali vigenti in materia di affidamento, al/i richiedente/i e/o al coniuge e/o al convivente di fatto, come definiti dalla legge 20 maggio 2016, n. 76;

il soggetto per il quale il richiedente e/o il coniuge e/o il convivente di fatto, come definiti dalla legge 20 maggio 2016, n. 76, è/sono nominati tutori dalla competente autorità giudiziaria;

"Socio prenotatario" il socio della cooperativa edilizia a proprietà individuale che ha sottoscritto una manifestazione di interesse per la prenotazione di una specifica unità abitativa all'interno di un progetto di realizzazione di un intervento di costruzione promosso dalla predetta cooperativa e ha contestualmente versato un importo di almeno 15.000 euro a titolo di cauzione.