

marca da bollo

**Alla**

**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**

Servizio coesione territoriale, politiche abitative,  
valorizzazione del capitale sociale trentino all'estero

Via Gilli, 4

38121 Trento (TN)

pec: serv.casaecoesione@pec.provincia.tn.it

**DOMANDA DI ATTIVAZIONE GARANZIA DEL PAGAMENTO DEL CANONE E ONERI ACCESSORI PER SOGGETTI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI DA LOCARE A CANONE MODERATO**

(L.P. 7 novembre 2005, n. 15 - art. 4, comma 5bis e art. 4bis; delibera G.P. n. 2413 di data 22 ottobre 2010 - Allegato A, art. 16 e delibera G.P. n. 400 di data 2 marzo 2012 - Allegato A, art. 9)

Il/la sottoscritto/a cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_

codice fiscale

indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

*(se la domanda è presentata da una persona giuridica)*

nella sua qualità di:

titolare dell'impresa individuale

legale rappresentante della società/ente

(indicare la corretta denominazione)

con sede \_\_\_\_\_

codice fiscale / partita IVA \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica/posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_

**premesse che**

- la Società/ente \_\_\_\_\_ mette a disposizione alloggi nel complesso immobiliare sito in \_\_\_\_\_ al fine della



locazione a canone moderato, sulla base della convenzione stipulata tra la Società/ente e il Comune/Comunità \_\_\_\_\_ e che lo stesso ente locale ha pubblicato il bando per l'assegnazione degli stessi alloggi;

- in base alla graduatoria pubblicata in data \_\_\_\_\_ il/la Sig./Sig.ra (conduttore) \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ è risultato assegnatario di un alloggio nel complesso immobiliare di cui sopra, per complessivi mq. \_\_\_\_\_ di superficie lorda e mq. \_\_\_\_\_ di superficie utile, censito al Catasto Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_, dati catastali \_\_\_\_\_, da destinarsi ad abitazione propria e della propria famiglia, ed ha sottoscritto con la Società/ente il relativo contratto di locazione ad uso abitativo in data \_\_\_\_\_ qui allegato (Allegato 1). Il canone mensile previsto dal contratto di locazione è pari ad euro \_\_\_\_\_ IVA inclusa, da aggiornarsi annualmente in misura pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente;

**considerato altresì che**

- alla data del \_\_\_\_\_ il conduttore risulta moroso:
  - per quanto riguarda il canone dalla data del \_\_\_\_\_ per un importo complessivamente pari a euro \_\_\_\_\_ suddiviso specificatamente per i vari mesi come segue:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
  - per quanto riguarda gli oneri accessori dalla data del \_\_\_\_\_ per un importo complessivamente pari a euro \_\_\_\_\_, come risulta dall'indicazione specifica già inviata al conduttore in data \_\_\_\_\_ e qui allegata (Allegato 2);
- alla data del \_\_\_\_\_ gli interessi legali sulle somme dovute ammontano a euro \_\_\_\_\_ (di cui euro \_\_\_\_\_ per il canone e euro \_\_\_\_\_ per gli oneri accessori);
- nel caso in cui l'inquilino ha lasciato l'appartamento: al netto della cauzione di euro \_\_\_\_\_ versata dal conduttore e utilizzata per i seguenti interventi \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_, la morosità ammonta complessivamente a euro \_\_\_\_\_ compresi gli interessi legali già maturati;



- *(in alternativa al precedente)* se l'inquilino non ha lasciato l'appartamento: la morosità ammonta complessivamente a euro \_\_\_\_\_ compresi gli interessi legali già maturati;
- la scrivente Società/ente, come previsto dalla normativa sopra citata, ha trasmesso in data \_\_\_\_\_ e in data \_\_\_\_\_ apposita/e nota/e sollecitatoria/e, qui allegata/e (Allegato 3), rimasta/e ad oggi priva/e di riscontro;
- in data \_\_\_\_\_ la scrivente Società/ente, come previsto dal contratto di locazione, ha risolto il contratto ai sensi dell'art. 1456 C.C. mediante invio di comunicazione scritta. Attualmente l'immobile risulta (indicare se occupato, libero, ecc.) \_\_\_\_\_;
- la scrivente Società/ente rilascia in allegato una dichiarazione di surrogazione in favore della Provincia, affinché, nei limiti delle somme oggetto del rimborso, subentri nei diritti creditori spettanti alla Società/ente nei confronti dell'inquilino moroso (Allegato 4). La suddetta surroga produce effetti a partire dalla data del pagamento;

### CHIEDE

l'attivazione della garanzia del pagamento del canone e oneri accessori, prevista dalla normativa sopra citata, considerata la morosità del conduttore sopra individuato, con accredito della somma complessiva di euro \_\_\_\_\_ sul conto corrente intestato alla Società/ente \_\_\_\_\_ Iban \_\_\_\_\_;

### SI IMPEGNA

a comunicare tempestivamente alla Provincia ogni eventuale variazione della situazione di fatto relativa all'immobile locato e a rimborsare alla Provincia le somme oggetto di surroga ed erroneamente pagate in proprio favore da parte dell'inquilino.

*(la seguente dichiarazione è facoltativa)*

Il sottoscritto **dichiara altresì** di eleggere il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (o l'indirizzo PEC sopra indicato) ..... quale **domicilio digitale** cui si chiede vengano inviati tutti i documenti e le comunicazioni inerenti la procedura attivata con la presente domanda.

Luogo e data

FIRMA DELL'INTERESSATO

.....

.....



In caso di domanda trasmessa tramite sito web o portale, non serve la sottoscrizione, ma il soggetto deve preventivamente identificarsi attraverso SPID (sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese), CIE (carta d'identità elettronica), CNS (carta nazionale dei servizi) o CPS (carta provinciale dei servizi).

**Si allega la seguente documentazione:**

- Informativa ex artt. 13 e 14 de Regolamento UE n. 679 del 2016 sottoscritta per ricezione e presa visione;
- fotocopia di un documento d'identità del richiedente (*se la domanda è sottoscritta con firma autografa e non in presenza del dipendente addetto*)
- contratto di locazione (Allegato 1);
- indicazione specifica delle spese relative agli oneri accessori (Allegato 2);
- nota/e sollecitatoria/e inviata/e all'inquilino a mezzo raccomandata A/R (con prova della ricezione da parte dell'inquilino (Allegato 3);
- dichiarazione di surrogazione (Allegato 4);

