

Alla
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio coesione territoriale, politiche abitative,
valorizzazione del capitale sociale trentino
all'estero
 Ufficio politiche della casa
 Via Gilli, 4
 38121 TRENTO
 pec: serv.casacoesione@pec.provincia.tn.it

**RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA CONCESSIONE DEL
 CONTRIBUTO PER LA COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE**
- soggetti privati -
(legge provinciale 6 agosto 2021, n. 6 – articolo 25)

relativa alla domanda di contributo presentata in data _____

Il sottoscritto / la sottoscritta (**beneficiario 1**)

cognome _____ nome _____

nato a _____ il _____ residente a _____ prov _____

indirizzo _____ n. _____ CAP _____

codice fiscale _____

cellulare _____

indirizzo e-mail _____

indirizzo PEC _____

intestatario del c/c presso la banca _____

IBAN _____

Il sottoscritto / la sottoscritta (**beneficiario 2**)

cognome _____ nome _____

nato a _____ il _____ residente a _____ prov _____

indirizzo _____ n. _____ CAP _____

codice fiscale _____

cellulare _____

indirizzo e-mail _____

indirizzo PEC _____

intestatario del c/c presso la banca _____

IBAN _____



ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole/i delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, e consapevole/i altresì che l'accertata non veridicità della dichiarazione comporta il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di due anni decorrenti dall'adozione del provvedimento di decadenza (art. 75 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DICHIARA/DICHIARANO

di avere la residenza anagrafica nell'unità abitativa oggetto di contributo;

che il nucleo familiare destinatario dell'unità abitativa è costituito, oltre al/i beneficiario/i, dai seguenti componenti i quali **hanno tutti la residenza anagrafica nell'unità abitativa oggetto di contributo:**

Nome	Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice fiscale

che lo/gli stesso/i e i componenti del nucleo familiare destinatario dell'unità abitativa oggetto di contributo, ad esclusione dei nuovi nati dopo la data di apertura dei termini per la presentazione della domanda, non è/sono titolare/i, alla data di presentazione della rendicontazione, di un diritto esclusivo o per quote, di proprietà o di nuda proprietà su altre unità abitative con rendita catastale rivalutata superiore a 800,00 euro¹ ;

che lo/gli stesso/i e i componenti del nucleo familiare destinatario dell'unità abitativa oggetto di contributo, **non ha/hanno beneficiato** di contributi provinciali per interventi di nuova costruzione nel corso degli ultimi 20 anni e **non ha/hanno in corso la cessione in proprietà** di unità abitative costruite con contributi provinciali;

(La seguente dichiarazione è da barrare solo nel caso in cui il nucleo familiare abbia subito variazioni rispetto a quello indicato in domanda ad eccezione dei casi in cui la variazione sia dipesa dalla nascita di nuovi componenti, dalla morte di uno o più componenti, da un provvedimento dell'autorità giudiziaria nell'ambito di un procedimento di separazione legale o dalla separazione di conviventi di fatto, come definiti dalla legge 20 maggio 2016 n. 76, con conseguente cancellazione dall'anagrafe del comune)

che lo/gli stesso/i e i componenti il nucleo familiare destinatario dell'unità abitativa oggetto di contributo è/sono titolare/i, con riferimento al triennio precedente la data di apertura dei termini per la presentazione della domanda di contributo, di un diritto, esclusivo o per quote, di proprietà o di nuda proprietà su altre unità abitative con rendita catastale pari a _____ euro risultante dalla somma delle rendite catastali rivalutate²;

¹ E' considerata al 50% sia la rendita catastale riferita alla nuda proprietà che la rendita della casa familiare in proprietà esclusiva di uno dei coniugi/conviventi di fatto ma assegnata all'altro coniuge/convivente di fatto a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria nell'ambito di un procedimento di separazione legale. La rendita catastale riferita a sole quote di proprietà o nuda proprietà va indicata nella misura del 30% della rendita totale, purché il nucleo familiare del/i richiedente/i non sia interamente titolare del relativo diritto reale. Non sono considerate le quote indivise derivanti da successione e per le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/4, A/5 e A/6, che non vanno calcolate nella rendita catastale.

² Nel caso di mancata titolarità di un diritto, esclusivo o per quote, di proprietà o di nuda proprietà (unità abitativa gravata da diritto di usufrutto) su altre unità abitative va indicato "0" (zero) così come per le quote indivise derivanti da successione e per le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/4, A/5 e A/6, che non vanno calcolate nella rendita catastale. E' considerata al 50% sia la rendita catastale riferita alla nuda proprietà che la rendita della casa familiare in proprietà esclusiva di uno dei coniugi/conviventi di fatto ma assegnata all'altro coniuge/convivente di fatto a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria nell'ambito di un procedimento di separazione legale. La rendita catastale riferita a sole quote di proprietà o nuda proprietà va indicata nella misura del 30% della rendita totale, purché il nucleo familiare del/i richiedente/i non sia interamente titolare del relativo diritto reale.



che l'unità abitativa oggetto di contributo è identificata dai seguenti dati catastali:
 comune catastale _____ p.ed. _____ p.m. _____ sub _____
 categoria catastale _____

che la segnalazione certificata di agibilità (SCAGI) è stata depositata presso il comune competente in data _____;

di **possedere la titolarità**, in via esclusiva, del diritto di proprietà dell'unità abitativa oggetto di contributo;
(tale requisito è soddisfatto mediante l'iscrizione del diritto nel Libro Fondiario. E' pertanto necessario che l'iscrizione preceda la presentazione della rendicontazione)

che le fatture relative alle spese ammissibili effettivamente sostenute per l'intervento di costruzione sono intestate al/i beneficiario/i e sono state pagate prima della presentazione della rendicontazione con bonifico bancario dal/i beneficiario/i del contributo;

che **le spese ammissibili effettivamente sostenute per l'intervento di costruzione, escluse le pertinenze**, ammontano ad € _____ e risultano così distinte (art. 6, comma 4):

Lavori di costruzione dell'unità abitativa, ivi compresi allacciamenti alle utenze e oneri di urbanizzazione, AL NETTO DI ONERI FISCALI (art. 6, comma 4, lett. a))	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, contabilità, collaudo - nella misura max del 10% del totale di cui all'art. 6, comma 4, lett. a) - AL NETTO DI ONERI FISCALI E PREVIDENZIALI (lett.b)	Oneri fiscali (art. 6, comma 4, lett. c) AL NETTO DI IVA SU ONERI PREVIDENZIALI
<i>Totale</i> € _____	€ _____	€ _____
<i>di cui per oneri di urbanizzazione</i> € _____		

che le spese sostenute per l'intervento di costruzione sono dettagliate nelle tabelle allegate, che formano parte integrante e sostanziale della presente, e **non comprendono le spese relative alle pertinenze**.

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE

di essere a conoscenza di quanto previsto dagli art. 13 "Rideterminazione del contributo", art. 14 "Variazione del nucleo familiare", art. 23 "Decadenza dal contributo", art. 24 "Divieto di cumulo" e art. 26 "Controlli" del bando "Contributi nuova costruzione della prima casa di abitazione" approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1043 del 18 giugno 2021, come modificato con deliberazioni della Giunta provinciale n. 1289 del 30 luglio 2021, n. 973 del 27 maggio 2022, n. 1532 del 26 agosto 2022 e n. 464 del 17 marzo 2023

e SI IMPEGNA/IMPEGNANO

- a rispettare i vincoli di cui all'art. 22 "Vincoli e sanzioni" del bando per un periodo di **dieci anni** decorrenti dalla data di presentazione della rendicontazione.
- a comunicare con le modalità di cui all'art. 25 "Comunicazione delle variazioni" del bando qualsiasi variazione in merito alle informazioni e ai dati forniti in relazione al procedimento in oggetto.



RECAPITO PER INVIO COMUNICAZIONI

Nome _____ Cognome _____
 comune _____ (prov ____) CAP _____
 indirizzo _____ n. civico _____
 cellulare _____ telefono _____
 PEC _____

(la seguente dichiarazione è facoltativa)

Il/I sottoscritto/i dichiara/no altresì di eleggere il seguente indirizzo di posta elettronica certificata (o l'indirizzo PEC sopra indicato) _____ quale domicilio digitale cui si chiede vengano inviati tutti i documenti e le comunicazioni inerenti la procedura attivata con la presente rendicontazione.

Si allega la seguente documentazione:

- planimetria quotata dell'unità abitativa redatta in scala 1:50 **firmata** da un tecnico abilitato con indicazione della **superficie utile** abitabile e **destinazione dei locali**;
- copia attestato prestazione energetica (APE) o del certificato ARCA/equivalente relativo all'intero immobile;
- dettaglio delle spese sostenute (come da allegato modello): numero ____ tabelle;
- informativa privacy, sottoscritta per ricezione e presa visione dal/i beneficiario/i;
- fotocopia di un documento d'identità del/i beneficiario/i.

Divieto delle “revolving doors” – articolo 53, comma 16-ter, d. lgs. 165/2001

“I dipendenti pubblici che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”.

Luogo e data

Firma/e del/i beneficiario/i



Dettaglio delle spese sostenute per l'intervento di costruzione dell'unità abitativa, escluse le pertinenze, oggetto di contributo

TABELLA N. _____	
FORNITORE (ragione sociale):	P. IVA.
DATA FATTURA:	NUMERO FATTURA:
IMPORTO TOTALE FATTURA ¹ (comprensivo di IVA): €	
IMPONIBILE DELLA FATTURA AMMISSIBILE A CONTRIBUTO (senza IVA) ² : € percentuale IVA applicata: % importo IVA ³ : €	
<small> ¹ relativamente alle sole spese tecniche: indicare le spese comprensive anche di oneri previdenziali ² relativamente alle sole spese tecniche: indicare le spese al netto degli oneri previdenziali ³ relativamente alle sole spese tecniche: calcolare l'iva sull'imponibile della fattura al netto degli oneri previdenziali </small>	
DESCRIZIONE DELLE OPERE e/o SERVIZI PRESTATI:	

