



----- PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO -----

Servizio Catasto

Via Gilli, 4 - 38121 Trento

Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617

e-mail: servizio.catasto@provincia.tn.it

posta certificata: serv.catasto@pec.provincia.tn.it

Spett.le
Ordine degli Ingegneri

Spett.le
Ordine degli Architetti

Spett.le
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali

Spett.le
Ordine dei Geologi

Spett.le
Collegio Periti e Periti Industriali laureati

Spett.le
Collegio dei Geometri

Spett.le
Collegio prov.le dei Periti Agrari e
Periti Agrari laureati

TRASMISSIONE TRAMITE P.E.C.

e p.c. Spett.li
UFFICI DEL CATASTO

Spett.Le
Consiglio Notarile
dei distretti riuniti di Trento e Rovereto
Piazza Duomo n. 30
38122 TRENTO

Ordine degli Avvocati
Della Provincia di Trento
Largo Pigarelli n. 1
38121 TRENTO

Trento, 21 OTT 2014

Prot. n. S133-2014-558592-8.3-15-14

Oggetto: Sanzioni catastali - chiarimenti in merito ai termini di presentazione della documentazione catastale in caso di successione

L'art. 2 del DL 18 dicembre 1997, n. 472 prevede che la sanzione è riferibile alla persona fisica che ha commesso o concorso a commettere la violazione.

L'art. 475 del Codice Civile indica che "L'accettazione è espressa quando, in un atto pubblico (Cod. Civ. 2699) o in una scrittura privata (Cod. Civ. 2702), il chiamato all'eredità ha dichiarato di accettarla oppure ha assunto il titolo di erede (Cod. Civ. 2685)".

La dichiarazione di successione deve essere presentata entro 12 mesi dalla data di apertura della successione che coincide, generalmente, con la data del decesso del de cuius.

Per quanto sopra si evidenzia che:

1. quando un erede presenta un documento Docfa, prima di aver effettuato la dichiarazione di successione, emette una scrittura privata ai sensi dell'art. 2702 del Codice Civile per cui il documento presentato al catasto è sempre nei termini.
2. quando invece il documento Docfa viene presentato dopo la dichiarazione di successione, il termine dei trenta giorni decorre dalla data di registrazione di quest'ultima all' Agenzia delle Entrate.

Per quanto sopra è necessario che le diverse modalità di presentazione risultino evidenziate nel documento Docfa inserendo nel quadro D, oltre a quanto previsto per le dichiarazioni intestate ad un defunto (vedi nota prot. 1718 del 25.03.2010)¹ una delle seguenti annotazioni riferite ai due casi sopra esposti:

1. DICHIARAZIONE DOCFA PROPEDEUTICA ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DEL SIG./SIG.RA..... DECEDUTO/A IN DATA.....

2. PRESENTAZIONE A SEGUITO DI DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE REGISTRATA ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI PROT. N.....VOL.... IN DATA..... ;

(In caso di ritardata presentazione entro l'anno, si ricorda la possibilità di avvalersi del RAVVEDIMENTO OPEROSO)

Rimangono invariate le disposizioni per la compilazione della data di usufruibilità del fabbricato che deve corrispondere esattamente a quella di reale utilizzo dell'unità immobiliare e non riferita alla data dell'atto/successione o del decesso.

Per qualsiasi chiarimento è possibile contattare il geom. Alberto Fronza:
tel. 0461-491659 / e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Revolti

¹ Allegata nota prot. 1718/2010