

INFORMATIVA GENERALE
EX ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE n. 679 del 2016

relativa al Servizio Politiche della Casa

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In osservanza del principio di trasparenza previsto dagli artt. 5 e 12 del Regolamento, la Provincia autonoma di Trento Le fornisce le informazioni richieste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento (rispettivamente, raccolta dati presso l'Interessato e presso terzi).

Titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia autonoma di Trento (di seguito, il "Titolare"), nella persona del legale rappresentante (Presidente della Giunta Provinciale in carica), Piazza Dante n. 15, 38122 - Trento, tel. 0461.494602, fax 0461.494603 e-mail direzionegenerale@provincia.tn.it, pec . direzionegenerale@pec.provincia.tn.it.

Preposto al trattamento è il Dirigente pro tempore del Servizio Politiche della casa; i dati di contatto sono: Via Gilli, n. 4, 38121, Trento, tel. 0461.492710, e-mail serv.casa@provincia.tn.it, pec serv.casa@pec.provincia.tn.it. Il Preposto è anche il **soggetto designato per il riscontro** all'Interessato in caso di esercizio dei diritti ex art. 15 - 22 del Regolamento, di seguito descritti.

I dati di contatto del **Responsabile della protezione dei dati** (RPD) sono: Piazza Dante, 15 - 38122 Trento - tel. 0461.494671, e-mail idprivacy@provincia.tn.it (indicare, nell'oggetto: "Richiesta intervento RPD ex art. 38 Reg. UE").

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.

1. FONTE DEI DATI PERSONALI

I Suoi dati sono stati raccolti presso l'Interessato (Lei medesimo).

2. OMISSIS

3. FINALITA' DEL TRATTAMENTO

Il principio di minimizzazione prevede come possano essere raccolti e trattati soltanto i dati personali pertinenti e non eccedenti alle specifiche finalità del trattamento.

Il principio di limitazione della conservazione consiste nel mantenere i dati in una forma che consente l'identificazione degli Interessati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, salvo casi eccezionali.

Anche per tali ragioni, nonché nel rispetto degli artt. 13 e 14 del Regolamento, di seguito Le indichiamo specificamente le **finalità del trattamento** e la **base giuridica** che consente il trattamento dei Suoi dati:

per l'esecuzione di **un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri** di cui è investito il Titolare (art. 6, par. 1, lett. e), del Regolamento) e, in particolare per dare corso alla procedura:

- A) di autorizzazione alla cessione di alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa beneficiarie di agevolazioni pubbliche ai soci (articolo 86 della Legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21);

- B) per la determinazione definitiva degli importi da rimborsare da parte dei soci assegnatari di alloggi realizzati e ceduti in proprietà da cooperative a proprietà indivisa beneficiarie di agevolazioni pubbliche (articolo 86 della Legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21);
- C) per la variazione del nominativo del beneficiario del contributo in conto interessi sui mutui concessi ai soci delle cooperative edilizie in caso di successione causa morte del beneficiario, cessione di quote di contributo, etc. (articoli 82, 83 e 84 della Legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21);
- D) per l'autorizzazione alla locazione, al comodato, alla costituzione di diritto reale di godimento, alla donazione, alla cessione di parte dell'area di pertinenza, alla costituzione di diritto di superficie, alla cessione di parte dell'immobile, alla costituzione di diritto reale di godimento per risanamento, alla non occupazione, (articoli 38, comma 1, 54, comma 8, 82, comma 1 e comma 1 bis, 83, comma 2, e 106, comma 1 e comma 2 della Legge provinciale 13 novembre 1992 n. 21);
- E) per l'autorizzazione al trasferimento del contributo su altro alloggio o altro soggetto (articolo 84, comma 2 della Legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21);
- F) per il rilascio dell'attestazione della scadenza dei vincoli in materia di edilizia abitativa agevolata ai fini della cancellazione della relativa annotazione dal libro fondiario (articolo 102 della Legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21);
- G) per l'attivazione della garanzia del pagamento del canone a favore di soggetti che mettono a disposizione alloggi da locare a canone moderato (articolo 4, comma 5bis e articolo 4bis della Legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 - deliberazione di Giunta provinciale n. 400 del 2 marzo 2012 Allegato A, art. 9);
- H) per l'autorizzazione alla surroga del mutuo agevolato (articolo 13 bis dell'Allegato B della deliberazione della Giunta provinciale n. 3998 del 29 marzo 1993 contenente disposizioni attuative della legge provinciale 13 novembre 1992, n. 21);
- I) per la concessione della rateizzazione del pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria (articolo 26 della Legge 24 novembre 1981 n. 689);
- J) per la determinazione ed erogazione, in relazione alla concessione di alloggi a canone moderato, del contributo a favore del Fondo immobiliare Housing Sociale Trentino (articolo 4bis, comma 5ter della Legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15);
- K) per gli adempimenti in materia di trasparenza ai sensi della l.p. n. 23/1992, del d.p.p. n. 17-97/Leg del 2007, del D.Lgs. n. 165/2001, del D.Lgs. 33/2013 e della l.p. n. 4/2014 - accesso ai documenti amministrativi e accesso civico generalizzato;
- L) per l'attività di supporto in riferimento ai progetti di cohousing che coinvolgono immobili risanati con contributi pubblici ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 della l.p. 21/92, delle deliberazioni della Giunta provinciale n. 2177 del 20 dicembre 2019, come modificata dalla deliberazione n. 2350 del 23 dicembre 2021, e n. 2295 del 23 dicembre 2021;
- M) per la concessione del contributo a persone fisiche/soci di cooperative edilizie a proprietà individuale per la costruzione della prima casa di abitazione (art. 25 della legge provinciale 6 agosto 2020 n. 6);

- N) per la concessione contributo alla cooperativa edilizia a proprietà individuale per la costruzione della prima casa di abitazione da destinare ai soci (articolo 25 della legge provinciale 6 agosto 2020 n. 6);
- O) per la concessione contributo per l'acquisto della prima casa di abitazione da recuperare a favore di giovani, giovani coppie e famiglie numerose (art. 15 della legge provinciale 5 agosto 2024 n. 9);
- P) per la concessione del contributo a copertura degli interessi maturati su finanziamenti contratti con gli istituti di credito convenzionati per le spese relative a interventi di recupero o di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare esistente (art. 16 della legge provinciale 5 agosto 2024 n. 9);
- Q) per l'adesione da parte degli istituti di credito alla convenzione relativa alla stipulazione di mutui/prestiti per il finanziamento delle spese per interventi di recupero e/o di riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare esistente (articolo 16 della legge provinciale del 5 agosto 2024, n. 9).

Il conferimento dei Suoi dati personali è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse (quali, ad esempio, attività di controllo e consultive) in quanto obbligo legale; il rifiuto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità.

Per massima chiarezza, Le precisiamo che, essendo fondato sulle predette basi giuridiche, non è quindi necessario il Suo consenso al trattamento di tali dati personali.

4. MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e/o con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

I Suoi dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale dipendente debitamente istruito e, in particolare, da Preposti al trattamento (Dirigenti), appositamente nominati, nonché da Addetti al trattamento dei dati, specificamente autorizzati.

Sempre per le finalità indicate, i Suoi dati potranno essere trattati da soggetti che svolgono attività strumentali (fornitori di servizi informatici quali Trentino Digitale S.p.A.) per il Titolare, che prestano adeguate garanzie circa la protezione dei dati personali e nominati Responsabili del trattamento ex art. 28 del Regolamento.

5. PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI E PROFILAZIONE

E' esclusa l'esistenza di un processo decisionale basato su un trattamento automatizzato, compresa la profilazione.

6. COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI (CATEGORIE DI DESTINATARI)

I Suoi dati non saranno comunicati.

7. TRASFERIMENTO *EXTRA* UE

I Suoi dati non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea.

8. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

In osservanza del succitato principio di limitazione della conservazione, Le comunichiamo che il periodo di conservazione dei Suoi dati personali, come previsto nel Piano unico di conservazione degli atti della Provincia autonoma di Trento, approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 721 del 23 maggio 2024, varia a seconda dei trattamenti da un minimo di 5 anni fino ad un periodo massimo di tempo illimitato.

Per i procedimenti con periodo di conservazione determinato (pari a 5, 10 o 20 anni dalla raccolta dei

dati) si comunica che trascorso tale termine i dati saranno cancellati, fatta salva la facoltà del Titolare di conservarli ulteriormente per trattarli a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica, o storica, o a fini statistici.

9. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento.

In base alla normativa vigente Lei potrà:

- chiedere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere copia degli stessi (**art. 15**);
- qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (**art. 16**);
- se ricorrono i presupposti normativi, richiederne la cancellazione (**art. 17**), o esercitare il diritto di limitazione (**art. 18**);
- se ricorrono i presupposti normativi opporsi al trattamento dei Suoi dati in qualsiasi momento, per motivi connessi alla Sua situazione particolare (**art. 21**).

Ai sensi dell'**art. 19**, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le comunicherà tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Dichiaro di aver ricevuto e preso visione della presente informativa

data e firma _____