



## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

### Servizio Catasto

Via Gilli, 4 – 38121 Trento  
Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617  
e-mail: [servizio.catasto@provincia.tn.it](mailto:servizio.catasto@provincia.tn.it)

Agli Uffici del Catasto  
Loro Sedi

Trento, 2 settembre 2010

Prot. n. S133-2010-246322/8, 3/100.10  
(AF)

Oggetto: Dichiarazione catastale delle cabine elettriche secondarie con presentazione della dichiarazione Valcat.

E' stato posto un quesito riguardante le dichiarazioni delle cabine elettriche a cui è allegata una stima con rendita catastale ottenuta con il programma Valcat, chiedendo se questo ultimo deve essere considerato valido al fine del calcolo della Rendita Catastale.

La dichiarazione delle cabine elettriche con allegato la stima della Rendita Catastale operata con il programma Valcat era stata concordata anni fa con la Direzione Regionale dell'Agenzia del Territorio di Venezia.

La presentazione di una stampa della stima, allegata al documento permette, una volta controllata, di inserire questo elaborato come accertamento eseguito dal tecnico catastale, velocizzando di molto le operazioni; all'epoca, questo ha aiutato non poco i tecnici catastali nell'effettuazione degli accertamenti di queste particolari unità D/1 permettendo l'abbattimento dell'arretrato.

Con l'implementazione, nell'applicativo di gestione del Catasto Fabbricati, del programma di stima per le categorie D-E e della banca dati di supporto, vi è l'obbligo di utilizzare questo strumento al fine del calcolo della rendita catastale, rendendo di fatto superato questo elaborato.

Questo ultimo perciò può rimanere un allegato alla dichiarazione catastale e un valido aiuto ai fini dell'individuazione degli elementi da inserire nella stima ma, vista la necessità di fornire informaticamente ai Comuni questi documenti, è indispensabile che il tecnico compili la dichiarazione Docfa in tutte le sue parti, compreso il quadro "e" riferito agli impianti stabilmente infissi.

Per qualsiasi chiarimento contattare il geom. Alberto Fronza:  
tel. 0461-491659 / e-mail: [alberto.fronza@provincia.tn.it](mailto:alberto.fronza@provincia.tn.it)

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE  
arch. Roberto Revolti