



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto

Via Gilli, 4 – 38121 Trento

Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617

e-mail: servizio.catasto@provincia.tn.it

posta certificata: serv.catasto@pec.provincia.tn.it

Spett.li
Uffici del Catasto

e pc. Spett.le
Ordine degli Ingegneri

Spett.le
Ordine degli Architetti

Spett.le
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali

Spett.le
Ordine dei Geologi

Spett.le
Collegio Periti e Periti Industriali laureati

Spett.le
Collegio dei Geometri

Spett.le
Collegio prov.le dei Periti Agrari e
Periti Agrari laureati

Trento, **- 2 DIC 2010**

Prot. n. S133-2010-390013-8.3-10.100

Oggetto: classamento funivie e impianti di risalita

La Corte di Cassazione¹ ha ribadito che devono essere oggetto di conteggio, per la determinazione della rendita, tutti gli impianti che caratterizzano l'unità immobiliare, cioè tali che, senza di essi, la struttura perderebbe le caratteristiche che contribuiscono a definirne la specifica destinazione d'uso.

Pertanto, tutte quelle componenti che contribuiscono, in via ordinaria, ad assicurare ad una unità immobiliare una specifica autonomia funzionale e reddituale stabile nel tempo, sono da considerarsi elementi idonei a descrivere l'unità stessa, da includere nella stima catastale.

Per questa ragione, nelle dichiarazioni catastali riguardanti gli immobili in oggetto, è necessario che siano sicuramente indicati i seguenti impianti ed i loro costi di installazione; impianto di continuità, l'impianto di risalita (motori, motori di riserva, apparati per aggancio, sganciamento e rimessa in deposito delle vetture o cabine, ecc.) ovvero tutto

quello che è all'interno dei fabbricati (partenza/arrivo) compresi eventuali tralicci all'interno dei fabbricati o dei terreni pertinenziali allo stesso.

Non sono da considerare le vetture, le cabine e i seggiolini, inoltre non vanno considerate le funi e i tralicci di sostegno posti fuori dalle particelle edificiali.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento è possibile contattare il geom. Alberto Fronza,
tel. 0461.491659 – fax. 0461.491617
e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE
arch.  Revolti

¹ Sentenza n. 162 del 20.05.2008