



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto

Via Gilli, 4 - 38121 Trento

Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617

e-mail: servizio.catasto@provincia.tn.it

posta certificata: serv.catasto@pec.provincia.tn.it

Spett.Li
Uffici del Catasto

Trento, 30 SET 2011

Prot. n. S133-2011-571784-27.2-154-11

Oggetto: fabbricati non dichiarati

E' stato posto un quesito in merito ad una richiesta di accatastamento ai sensi dell'art. 1, comma 277 della Legge n. 244/2007 o dell'art. 1, comma 336 della Legge n. 311/2004, riferiti ad edifici privi di particella edificiale e per cui il proprietario dichiara di aver intenzione di demolire il fabbricato o di averlo demolito.

Nel presumere che la richiesta di accatastamento di un immobile non inserito in mappa sia supportata dalla prova che il fabbricato al momento della richiesta esista, si deve ritenere necessario che, a seguito dell'attivazione della procedura, questa debba portare ad un inserimento in atti di una rendita catastale, seguita successivamente dalla richiesta di demolizione da parte del titolare del diritto.

Da questo principio ne deriva che l'ufficio, avuto notizia dell'intenzione di demolire o della demolizione del fabbricato, deve procedere speditivamente all'individuazione in mappa dell'ingombro del fabbricato e dell'inserimento in atti della sua rendita catastale.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento è possibile contattare il geom. Alberto Fronza,
tel. 0461.491659 - fax. 0461.491617
e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it

Distinti saluti



IL DIRIGENTE
arch. Roberto Zeviolti