



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO LIBRO FONDIARIO

CIRCOLARE N. 6/2015

Prot.n. S132/15/384691.7/7-2015

Trento, 27 luglio 2015

Oggetto: Notifiche dei decreti tavolari nella procedura di cancellazione semplificata di ipoteca.

L'esigenza di razionalizzazione delle risorse e, in particolare, di riduzione delle spese postali connesse all'attività di notifica dei decreti tavolari, rende necessarie alcune precisazioni in relazione alla cancellazione delle ipoteche secondo la procedura cd. "Bersani".

Come noto, dalla previsione di cui all'art. 40 bis del D.Lgs. 385/1993 dell'obbligo del creditore di trasmettere al conservatore la comunicazione dell'avvenuta estinzione dell'obbligazione entro trenta giorni dalla stessa e dell'obbligo del conservatore di procedere d'ufficio alla cancellazione entro il giorno successivo alla scadenza del suddetto termine, è conseguita la necessità dell'adozione di un provvedimento interlocutorio, il decreto di annotazione dell'avvio della procedura, nelle ipotesi in cui la domanda tavolare pervenga all'ufficio prima dello scadere del termine.

Trattandosi di un provvedimento interlocutorio si ritiene che possa sospendersi la notifica dello stesso fino alla scadenza del termine. Laddove medio tempore non sia pervenuta la comunicazione del creditore di permanenza dell'ipoteca e si debba quindi disporre la cancellazione, si provvederà alla notifica del solo decreto di cancellazione dell'ipoteca e non anche del decreto di annotazione.

Si ritiene, infatti, che la notifica del decreto di cancellazione assorba la notifica del decreto di annotazione e che la sospensione della notifica non pregiudichi gli interessi delle parti. Non pregiudica l'interesse del creditore che solo può farsi parte istante per l'avvio della procedura e per

la sua interruzione con la comunicazione di permanenza dell'ipoteca, ma neppure del debitore o del terzo garante che ha invece interesse al provvedimento finale di cancellazione dell'ipoteca.



LA DIRIGENTE
dott.ssa Iole Manica -

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Iole Manica", with a small flourish at the end.