



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**BORGIO – PALÙ DEL FERSINA –  
LA FORZA DELLA MINORANZA:  
CUP D62I22000010007 - INTERVENTO 27 FACCIATE  
PNRR-M1C3-2.1 LINEA DI AZIONE A**

**ALLEGATO 2– MODULO DI DOMANDA**

Marca da bollo  
euro 16,00

**A. INTESAZIONE E DATI GENERALI**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

il contributo previsto dal PNRR - Borgo – Palù del Fersina – La forza della minoranza: CUP D62I22000010007 PNRR-M1C3-2.1 linea di azione A – INTERVENTO 27 RIQUALIFICAZIONE FACCIATE O INTEGRALE EDIFICI PRIVATI PER RESIDENTI

in qualità di proponente persona fisica.

**B. DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO PROPONENTE**

**B.1 - Natura del soggetto proponente:**

- non imprenditore (non esercita attività di impresa a carattere prevalente)  
 imprenditore (esercita attività di impresa a carattere prevalente) ma gli interventi per i quali richiede i contributi NON riguardano l'attività di impresa

**B.2 - Dati del soggetto proponente**

Cognome e nome: \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale : \_\_\_\_\_

Indirizzo residenza: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

### B.3 - Dati del referente tecnico del progetto

Cognome e nome: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

ISCRIZIONE ALBO/ORDINE e numero: \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

### C. DATI IDENTIFICATIVI DEL PROGETTO

#### C.1 - Titolarità del progetto

domanda singola

domanda congiunta (nel caso di più soggetti proponenti per la stessa unità edilizia) da presentare contestualmente con i seguenti proponenti:

- cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

#### C.1.1. - Localizzazione del bene oggetto dell'intervento

p.ed/p.f.: \_\_\_\_\_ CC. Palù del Fersina

Località/Frazione: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

SCHEDA del prg n. \_\_\_\_\_

#### C.1.2. - Titolo di disponibilità del bene oggetto dell'intervento

- proprietà
- comproprietà al \_\_\_\_\_ %
- usufrutto
- abitazione

### C.2 - Descrizione dell'intervento

#### C.2.1. - Descrizione sintetica dell'intervento (max 500 caratteri):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

C.2.2. - Unità edilizia del Comune di Palù del Fersina - (art. 2 c.1)

---

---

- edifici catalogati all'interno degli edifici storici sparsi
- edifici ricompresi all'interno degli insediamenti storici perimetrati
- edifici ricompresi nelle altre aree destinate all'insediamento

C.2.3. - Tipologia di vincolo presente sul bene:

- dichiarazione di interesse culturale con DM ai sensi del D.lgs. n. 42/2004
- epoca di costruzione compresa tra i 70 e i 100 anni e censiti o classificati da strumenti urbanistici
- epoca di costruzione di almeno 100 anni e censiti o classificati da strumenti urbanistici

C.2.4. - Tipologia di risanamento:

- restauro
- risanamento conservativo
- ristrutturazione
- recupero funzionale
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

C.2.5 - Tipologia di intervento:

- parti esterne (complessivo - sull'intero immobile - unità edilizia)  
eventuali:
- parti interne dell'unità immobiliare da destinare ad abitazione principale
- pertinenze

C.2.6. - Livello di progettazione dell'intervento (barrare una unica voce):

- studio di fattibilità e QTE
- progettazione esecutiva
- progettazione esecutiva accompagnata da tutti i pareri e le autorizzazioni di legge

C.2.7. - Se il bene è vincolato, indicare la data di richiesta di autorizzazione all'esecuzione dei lavori inoltrata alla Soprintendenza per i beni e le attività culturali: \_\_\_\_\_

---

C.2.8. - L'intervento è:

- già avviato alla data del \_\_\_\_\_ (NB: non anteriore al 01.02.2020)  
 da avviare

**D. IMPORTO DEL PROGETTO DEL SINGOLO PROPONENTE FIRMATARIO**

| Tipologia di spese ammissibili   | Importo delle spese<br>(AL LORDO DELL'IVA)                  |
|--|---|
| <p>A1 Spese per l'esecuzione dei lavori, compresi acquisto e installazione impianti tecnici:<br/>così ripartite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● esterni (A1E)</li> <li>● interni (A1I)</li> <li>● pertinenze (A1P)</li> </ul>  | <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> |
| <p>A2 spese per l'acquisto di beni/servizi:<br/>così ripartite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● esterni (A2E)</li> <li>● interni (A2I)</li> <li>● pertinenze (A2P)</li> </ul>   | <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> |
| <p>B spese tecniche di progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudi, opera d'ingegno (max 15% di A1 + A2):<br/>così ripartite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● esterni (BE)</li> <li>● interni (BI)</li> <li>● pertinenze (BP)</li> </ul>                                       | <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> |
| <p>C imprevisti (se inclusi nel QTE e max 10% di A1 + A2):<br/>così ripartiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● esterni (CE)</li> <li>● interni (CI)</li> <li>● pertinenze (CP)</li> </ul>   | <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> |
| <p>D spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta ecc; allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici; spese per polizza fideiussoria:<br/>così ripartite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● esterni (DE)</li> <li>● interni (DI)</li> <li>● pertinenze (DP)</li> </ul> | <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> <p>€ _____</p> |
| <p>Subtotale</p>   | <p>€ _____</p>  |
| <p>di cui IVA</p>  | <p>€ _____</p>  |
| <p><b>Spese non ammissibili (resta a carico del richiedente)</b></p>   |   |

|  |         |
|--|---------|
| Subtotale  | € _____ |
| <b>Totale costo dell'intervento</b>  | € _____ |
|  |         |
| <b>Copertura finanziaria</b>   | € _____ |
| Finanziamento PNRR (contributo finanziario richiesto)                                  | € _____ |
| Finanziamento soggetto proponente  | € _____ |
| Finanziamento terzi  | € _____ |
| Finanziamento a carico del soggetto proponente (mezzi propri e altre risorse da terzi) | € _____ |
| <b>Totale copertura dell'intervento:</b>   | € _____ |

#### E. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- a) Tavole di inquadramento dei beni/planimetria generale;
- b) Relazione descrittiva dell'intervento, contenente gli elementi utili per la relativa valutazione di merito, il quadro tecnico economico (QTE singolo o complessivo), il cronoprogramma di spesa;
- c) Documentazione fotografica dello stato dei beni prima dell'intervento;
- d) Layout degli interventi;
- e) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per epoca di costruzione dei beni oggetto di intervento e censiti o classificati da strumenti urbanistici;
- f) Relazione del tecnico progettista di attestazione (art. 8 lett. g dell'avviso);
- g) Elaborati di progetto: (documentazione da presentare)
  - g.1 *Relazione contenente i criteri di progettazione, la descrizione delle soluzioni adottate e ogni altro elemento di valutazione necessario in funzione dei singoli interventi. La relazione approfondisce gli elementi di inserimento nel contesto paesaggistico, al fine della valutazione dell'intervento sotto il profilo della qualità architettonica o dell'autorizzazione paesaggistica,*
  - g.2 *Planimetrie con stato di fatto-rilievo, stato di progetto, stato di raffronto,*
  - g.3 *Piante con stato di fatto, stati di progetto, stato raffronto,*
  - g.4 *Sezioni con stato di fatto, stati di progetto, stato raffronto*
  - g.5 *Prospetti con stato di fatto, stati di progetto, stato raffronto;*

- h) COMPUTO metrico estimativo relativo agli interventi previsti o con preventivi di spesa relativo agli interventi previsti. (art. 8 lett. F dell'avviso)
- i) Ulteriore documentazione

**Nel caso di più richiedenti per unità edilizia ogni proponente dovrà avanzare la richiesta (allegato 2) contestualmente agli altri e gli allegati relativi al progetto di intervento comune (allegati 1), dovranno essere firmati digitalmente da tutti i proponenti coinvolti.**

#### **F. DICHIARAZIONI DEL PROPONENTE**

Il Soggetto Proponente dichiara,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, e consapevole altresì che l'accertata non veridicità della dichiarazione comporta il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di due anni decorrenti dall'adozione del provvedimento di decadenza (art. 75 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

- a) di essere proprietario/titolare di diritto reale del bene oggetto dell'intervento alla data di presentazione della domanda (vedi art. 4 dell'avviso);
- b) che il bene oggetto dell'intervento è appartenente a una delle tipologie di beni del Comune di Palù del Fersina definite al punto C.2.2, ossia edifici storici sparsi – edifici ricompresi negli insediamenti storici perimetrati - edifici ricompresi nelle altre aree destinate all'insediamento. Nel caso di edifici storici sparsi ed edifici ricompresi negli insediamenti storici perimetrati è garantito diritto di precedenza rispetto agli edifici ricompresi nelle altre aree destinate all'insediamento;
- c) di essere in possesso dei requisiti soggettivi per poter contrarre con la PUBBLICA AMMINISTRAZIONE ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del codice penale e, ai sensi della vigente normativa in materia antimafia, nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche;
- d) di rispettare il principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea previsto dall'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241, garantendo altresì l'assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi del medesimo articolo, così come indicato nelle circolari n. 33 del 31 dicembre 2021 e n. 13 del 28 marzo 2024 del Ragioniere Generale dello Stato;

- e) che in sede di attuazione dell'intervento saranno rispettate le norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;
- f) di rispettare i criteri meglio espressi dal presente bando;
- g) di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento 2.1 – linea di azione A e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della domanda di finanziamento;
- h) di essere a conoscenza che il Ministero della Cultura, la Provincia e il Comune di Palù del Fersina si riservano il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente;
- i) che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, ed è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH);
- j) che nel caso in cui il richiedente svolgesse attività di impresa a carattere prevalente, il contributo richiesto non riguarda l'attività di impresa;
- k) che gli interventi sono volti a recuperare unitariamente l'assetto dei prospetti dell'unità edilizia, o delle relative pertinenze, migliorando i medesimi complessivamente sotto il profilo della configurazione morfologica formale e del decoro urbano, tutelando e valorizzando il ricorso a materiali della tradizione costruttiva mochena. Nel rispetto di quanto previsto all'articolo 2 dell'avviso (bando) gli interventi devono essere eseguiti complessivamente e unitariamente sui prospetti (strutture verticali-facciate e tetto-copertura) dell'edificio corrispondente all'unità edilizia, a condizione che sia raggiunta la riqualificazione sostanziale e complessiva; nel caso di intervento parziale su singoli prospetti, il medesimo deve riguardare almeno i prospetti principali aggettanti su vie o spazi pubblici o su spazi privati esposti alla pubblica vista. Al fine del decoro urbano i medesimi interventi possono essere eseguiti sulle relative pertinenze ivi inclusi i manufatti pertinenziali.
- l) che in caso di interventi interni gli stessi sono finalizzati al recupero di unità immobiliari (parte interna degli edifici) da destinare ad abitazione principale, collocati all'interno delle unità edilizie oggetto degli interventi di cui al precedente comma.
- m) che, qualora gli interventi riguardassero solamente gli interni, l'edificio di cui fanno parte non necessita di un contemporaneo intervento di riqualificazione architettonica in ragione delle condizioni carenti o degradate di materiali e finiture.
- n) che i manufatti pertinenziali affacciati su vie o spazi pubblici o su spazi privati esposti alla pubblica vista non necessitano di un contemporaneo intervento di riqualificazione degli edifici ai quali le pertinenze si riferiscono o che riguardano gli interni dell'edificio, solo se l'edificio di cui sono pertinenza non richiede interventi di riqualificazione architettonica in ragione delle condizioni carenti o degradate di materiali e finiture.

Il Soggetto Proponente si impegna altresì:

- a) a mantenere la residenza per una durata almeno pari ai 10 anni successivi alla data di ultimazione dell'intervento finanziato, mantenendo i vincoli di destinazione per analoga durata. Nell'eventualità non intendesse risiedere nella suddetta unità immobiliare può concederla in locazione alle condizioni indicate all'art. 5 punto 5 dell'avviso (bando).
- b) di essere in possesso delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per l'attuazione dell'intervento e assicurare, nei tempi previsti e condivisi a livello comunitario, il raggiungimento di milestone e target associati, ovvero **di impegnarsi** ad acquisirle in caso di finanziamento per l'attuazione dell'intervento;
- c) che in sede di attuazione dell'intervento **saranno rispettate** le norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;

Inoltre, il Soggetto Proponente rende espressa dichiarazione con la quale si impegna a:

- a) avviare tempestivamente le attività progettuali per non incorrere in ritardi attuativi e concludere l'intervento nella forma, nei modi e nei tempi previsti e di sottoporre alla Provincia Autonoma di Trento le eventuali modifiche al progetto ivi previsto;
- b) adottare una codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative all'intervento per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- c) effettuare i controlli di gestione e i controlli amministrativo-contabili previsti dalla legislazione nazionale e provinciale applicabile per garantire la regolarità delle procedure e delle spese sostenute prima di rendicontarle alla Provincia Autonoma di Trento, nonché la riferibilità delle spese all'intervento ammesso al finanziamento sul PNRR a valere sull'Investimento 2.1 linea di azione A – riqualificazione facciate o integrale edifici privati per residenti - CUP D62I22000010007;
- d) presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute o dei costi esposti maturati nel caso di ricorso alle opzioni semplificate in materia di costi, nei tempi e nei modi previsti dall'Avviso – riqualificazione facciate o integrale edifici privati per residenti;
- e) prevedere che nei contratti stipulati per l'esecuzione dell'intervento ammesso a finanziamento: siano inseriti criteri di ammissibilità che garantiscano che i progetti selezionati siano conformi agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01) mediante l'uso di un elenco di esclusione e il requisito di conformità alla pertinente normativa ambientale dell'UE e nazionale. Affinché gli interventi siano conformi agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01), i progetti dovranno escludere dall'ammissibilità il seguente elenco di attività:
  - i. attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
  - ii. attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non siano inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;

- iii. attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- iv. attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti possa causare danni all'ambiente; sia inserito l'obbligo dell'aggiudicatario di riferire in merito all'attuazione del contratto a metà della durata dell'intervento e alla fine dello stesso;
- f) assicurare la conservazione della documentazione progettuale in fascicoli cartacei o informatici ai fini della completa tracciabilità delle operazioni – nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e all'art. 9, punto 4, del D.L. n. 77/2021 – che, nelle diverse fasi di controllo e verifica previste dal sistema di gestione e controllo del PNRR, dovranno essere messi prontamente a disposizione su richiesta del Ministero della Cultura, della Provincia, del Comune di Palù del Fersina, del Servizio centrale per il PNRR, dell'Unità di Audit, della Commissione europea, dell'OLAF, della Corte dei Conti europea (ECA), della Procura europea (EPPO) e delle competenti Autorità giudiziarie nazionali;
- g) rispettare le tempistiche di attuazione previste dal PNRR e, in particolare, l'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti nei termini indicati nella proposta e la conclusione dell'intervento **entro il 30/06/2026**, fatto salvo i più ridotti termini specificatamente previsti per l'intervento nella domanda di finanziamento e relativi allegati, in coerenza con quanto indicato all'art. 5 dell'Avviso, riconoscendo/attestando espressamente che i predetti termini costituiscono presupposto e condizione dell'ammissibilità a finanziamento e che il cronoprogramma di attuazione è coerente e rispondente ai predetti termini;
- h) sottoscrivere con la Provincia un atto che disciplini e regoli le modalità e le procedure di attuazione dell'intervento;
- i) produrre alla Provincia autonoma di Trento, prima della sottoscrizione dell'atto di cui sopra, nel caso in cui la proprietà, o gli altri diritti reali (usufrutto abitazione, ...), il possesso, la detenzione, la gestione sia in capo a più soggetti, atto notarile di costituzione di mandato con rappresentanza in favore del Soggetto beneficiario, rilasciato dagli altri soggetti aventi titolo, per l'assunzione degli impegni e obblighi derivanti dal predetto atto;
- j) produrre alla Provincia Autonoma di Trento in sede di sottoscrizione dell'atto di cui alla presente lettera i) impegno a garantire che il bene oggetto di finanziamento sia preservato e, nel caso di locazione, siano rispettate le condizioni previste nell'avviso.
- k) rispettare criteri, vincoli, controlli, termini di decadenza e ogni altro termine meglio descritto nell'*“avviso per la presentazione di proposte di intervento per la riqualificazione e la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale per l'ospitalità diffusa INTERVENTO 27 del progetto BORGO – Palù del Fersina – la forza della minoranza: rinascita di un borgo di matrice germanica a sud delle Alpi nell'ambito del PNRR [M1.C3 – INVESTIMENTO 2.1.– linea di azione A]\* finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - CUP D62I22000010007”*.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Richiedente  
Documento sottoscritto digitalmente