

Marca da bollo

€ 16,00

Alla
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio politiche della casa
Via Gilli 4
38121 TRENTO (TN)
pec: serv.casa@pec.provincia.tn.it

DOMANDA DI SURROGAZIONE DEL MUTUO AGEVOLATO

(deliberazione della Giunta provinciale n. 3998 del 29 marzo 1993, allegato B), art. 13bis)

Il sottoscritto / La sottoscritta

cognome _____ nome _____

nato a _____ il ____ / ____ / ____

residente a _____ indirizzo _____

_____ n. civico _____,

codice fiscale | _ | _ | _ | | | | | | | | | | | | | | | | |

e il sottoscritto/la sottoscritta

cognome _____ nome _____

nato a _____ il ____ / ____ / ____

residente a _____ indirizzo _____

_____ n. civico _____,

codice fiscale | _ | _ | _ | | | | | | | | | | | | | | | | |

titolare / titolari di un mutuo che beneficia delle agevolazioni previste dalla legge provinciale¹

CHIEDE / CHIEDONO

di trasferire il mutuo agevolato stipulato in data _____ con la banca _____,
convenzionata con la Provincia Autonoma di Trento, presso la nuova banca convenzionata
_____ (banca surrogante) a partire dalla rata con scadenza il
_____.

¹ Vedi la nota esplicativa n. 1 a fine modulo.



A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti alla dichiarazione non veritiera, e consapevole altresì che l'accertata non veridicità della dichiarazione comporta il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di due anni decorrenti dall'adozione del provvedimento di decadenza (art. 75 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DICHIARA / DICHIARANO

ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

- che la tipologia di contributo del mutuo agevolato in corso è _____
(costante o variabile)
e rimane invariata anche per il nuovo mutuo presso la banca surrogante fino a nuova operazione finanziaria;
- che la surrogazione non comporta costi aggiuntivi a carico del bilancio provinciale in quanto sono rispettate le seguenti condizioni:
- rispetto del tasso minimo a carico del mutuatario (attualmente pari all'1,5%) anche successivamente alla surrogazione (*tale condizione non si applica ai mutui che beneficiano delle agevolazioni previste dai Piani straordinari in materia di edilizia abitativa per gli anni 2006/2007, 2008, 2010 e dal Piano casa 2015-2018*)
 - in caso di mutuo originario a tasso variabile, la percentuale di incidenza del contributo variabile sulla rata semestrale complessiva, quantificata alla stipula del primo contratto definitivo di mutuo con la banca surrogata, è pari a _____% e rimane invariata (*tale condizione non si applica ai mutui che beneficiano delle agevolazioni previste dai Piani straordinari in materia di edilizia abitativa per gli anni 2006/2007, 2008, 2010 e dal Piano casa 2015-2018*)
 - il tasso di interesse proposto dalla banca surrogante è pari a _____% e non supera il tasso del _____% applicato dalla banca surrogata alla rata con scadenza il _____ antecedente la decorrenza della surrogazione (1° gennaio o 1° luglio)²
 - il numero di semestri del nuovo mutuo è pari a quelli residui al momento della surrogazione
 - le quote capitale del nuovo mutuo rimangono invariate rispetto al piano di ammortamento originario (*tale condizione non si applica ai mutui a tasso fisso della LP. 21/92 e della LP. 2/2009 art. 30 c.4, che hanno optato per le agevolazioni previste dalla LP. 21/92, per i quali le quote capitale vengono riquantificate*)
- che l'importo del nuovo mutuo non supera il debito residuo pre-surrogazione.

Chiede / chiedono che ogni comunicazione sia inviata a:

- _____
(cognome e nome)
- _____
(via, piazza, ecc... n. civico, c.a.p e comune)
- telefono n. _____
- casella di posta elettronica (e-mail) _____
- casella di posta elettronica certificata (PEC): _____

² Vedi le note esplicative n. 2 e 3 a fine modulo.



Luogo e data

Firma

Firma

Ai sensi dell'articolo 38 del d.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la presente domanda è stata:

- sottoscritta, previa identificazione del richiedente / dei richiedenti, in presenza del dipendente addetto _____;
(indicare in stampatello il nome del dipendente)
- sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore / dei sottoscrittori.

Si allega la seguente documentazione

- Informativa privacy debitamente sottoscritta

Divieto delle “revolving doors” – articolo 53, comma 16-ter, d. lgs. 165/2001

I dipendenti pubblici che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Note esplicative

(1) Le agevolazioni per i mutui sono previste dalle seguenti leggi provinciali:

- LP. 13 novembre 1992, n. 21;
- LP. 29 dicembre 2005, n. 20 art. 58 (piano straordinario 2006-2007)
- LP. 21 dicembre 2007, n. 23 art. 53 (piano straordinario 2008)
- LP. 28 marzo 2009, n. 2 art. 30 c. 4
- LP. 28 dicembre 2009, n. 19 art. 59 (piano straordinario 2010)
- LP. 22 aprile 2014, n. 1 art. 54 (Piano casa 2015-2018)

(2) Il tasso d'interesse applicato dalla banca surrogata alla rata antecedente la surrogazione può essere richiesto all'ente presso il quale si presenta la domanda di surrogazione del mutuo.

(3) In caso di mutuo con contributo variabile il tasso di interesse è aggiornato già dalla prima rata surrogata.

(4) La domanda di surrogazione del mutuo agevolato può essere presentata entro i seguenti termini:

- dal 15 marzo al 31 maggio: la prima rata con la nuova banca decorre dal 1° luglio successivo
- dal 15 settembre al 30 novembre: la prima rata con la nuova banca decorre dal 1° gennaio successivo

