



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Servizio Catasto
Via Gilli, 4 – 38100 Trento
Tel. 0461 491616 - Fax 0461 491617
e-mail: servizio.catasto@provincia.tn.it

Spett.li
Comuni della Provincia Autonoma di
Trento

e p.c. Spett.li
Uffici del Catasto

TRASMESSA PER E-MAIL

Trento, 11 maggio 2007

Prot. n. 916/07-S133 – AF

Oggetto: Controllo categorie catastali "F9" – "E"

Controllo categoria "F9":

Come comunicato nella nota n. 771/07-S133 del 18 aprile 2007, il Servizio Catasto ha predisposto, in OPENKat (*), la visualizzazione delle particelle inserite nella nuova categoria fittizia "F9" (UNITA' PROVENIENTE DAL CATASTO FONDIARIO).

In relazione a quanto previsto dall'art. 2, comma 36 del Decreto Legge 3 ottobre 2006, n. 262, che introduce norme per contrastare l'evasione ed elusione fiscale, il Servizio Catasto chiede la collaborazione dei Comuni per la verifica e l'individuazione delle caratteristiche intrinseche di queste particelle edificiali.

Sulla base delle risultanze:

- il Comune richiederà la denuncia catastale ai sensi e con la procedura del comma 336 della legge 311/2004 (Finanziaria 2005) per le destinazioni che dovessero comportare l'obbligo della denuncia catastale,
- gli Uffici del Catasto, sulla base delle segnalazioni che i Comuni trasmetteranno, procederanno a modificare tutte quelle unità immobiliari riconducibili alle cat. F1 (area urbana), F2 (rudere), F3 (in corso di costruzione), F4 (in corso di definizione), F5 (lastrico solare), F/10 (unità dichiarata o ritenuta rurale).

Controllo categorie "E":

In ottemperanza a quanto dettato dall'art. 2, commi 40 e seguenti del Decreto Legge 3 ottobre 2006, n. 262 convertito con modificazioni nella Legge 24 novembre 2006,

n. 286, il Servizio Catasto ha predisposto in OPENKat (*), la visualizzazione delle U.I.U. classate nelle categorie "E/1, E/2, E/3, E/4, E/5, E/6, E/9".

Come evidenziato dalla Circolare n. 4/2007 dell' Agenzia del Territorio, dovrà essere verificato se nelle unità già censite in categoria "E", presenti nel territorio Comunale, vi siano unità immobiliari destinate ad uso commerciale , industriale, ad ufficio privato ossia ad usi diversi rispetto a quelli riconducibili all'attuale classamento.

Si ricorda che la normativa ha previsto che i soggetti titolari dei diritti reali sugli immobili attualmente in categoria "E" abbiano tempo fino al 3 luglio 2007 per presentare la dichiarazione di variazione.

Scaduto il termine il Comune dovrà provvedere alla verifica delle inadempienze attivandosi, dove necessario, ai sensi e con la procedura prevista dal comma 336 della Legge 311/2004.

Per chiarimenti contattare il geom. Alberto Fronza ;
(tel: 0461-491659 – fax: 0461-491617 – e-mail: alberto.fronza@provincia.tn.it)

Distinti saluti.

F.to IL DIRIGENTE
- arch. Roberto Revolti -

(*) dati disponibili in "fornitura dati",