



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

TRENTINO

*Contributi e indennizzi a favore dei soggetti privati danneggiati dall'evento calamitoso che ha colpito il Trentino nei giorni 27-30 ottobre 2018*

## FAQ

### **“Danni connessi ad immobili adibiti ad abitazione principale e alle proprietà fondiari appartenenti a soggetti privati”**

#### **Quesiti generali**

##### Quesito 1

*Come faccio a compilare la domanda?*

Per chiarimenti in merito alla presentazione delle domande sono a disposizione gli uffici periferici della Provincia e si raccomanda un'attenta lettura dei criteri contenuti nella d.G.P. 2453 del 21 dicembre 2018 e successive modifiche, presenti online nella pagina dedicata:

[www.informa.provincia.tn.it/scadenze\\_avvisi/pagina250.html](http://www.informa.provincia.tn.it/scadenze_avvisi/pagina250.html)

Eventuali errori di compilazione della domanda saranno oggetto di confronto, richiesta di integrazioni o eventuale correzione d'ufficio durante la fase istruttoria.

##### Quesito 2

*Come compilare la domanda nel caso di danni a più abitazioni?*

Qualora ci siano stati danni a più abitazioni, va redatta una domanda per ciascuna abitazione.

##### Quesito 3

*Ho già consegnato materiale attestante i danni al mio Comune nei giorni successivi ai danni. Devo presentare una nuova domanda?*

Si, le informazioni e i documenti consegnate ai Comuni erano finalizzati ad una prima stima dei danni, pertanto per l'accesso ai contributi è ora necessario presentare formale domanda ai sensi della delibera n. 2453 del 21 dicembre 2018, secondo le modalità indicate nel sito web:

[www.informa.provincia.tn.it/scadenze\\_avvisi/pagina250.html](http://www.informa.provincia.tn.it/scadenze_avvisi/pagina250.html)

##### Quesito 4

*Nel mio caso specifico, che contributo prendo?*

La disamina dei singoli casi e la quantificazione dei contributi spettanti fanno parte dell'iter istruttorio che seguirà la presentazione delle domande.

Quesito 5

*Il mio Comune risulta tra quelli indennizzabili?*

Poiché la dichiarazione dello Stato di emergenza riguarda tutto il territorio provinciale, non ci sono Comuni esclusi dalla possibilità di richiedere i contributi.

Quesito 6

*Devo essere residente in Provincia di Trento per accedere ai contributi?*

No, non è necessario essere residente in Provincia di Trento per accedere ai contributi.

**Classificazione lavori**

Quesito 7

*Sono ammissibili a rimborso i costi sostenuti in economia/in proprio?*

No, sono ammesse solo le spese associate ad una fattura quietanzata e, ove richiesto, ad un computo metrico consuntivo redatto da tecnico abilitato, da allegare alla domanda di contributo.

Quesito 8

*Questi interventi sono ammissibili a contributo?*

<b>Tipologia</b>	<b>Si/no</b>
Parrocchia comunale	No
Manto di copertura dell'abitazione	Si
Linea vita sul tetto	Si
Recinzione del giardino	Si
Tombe private in cimitero comunale	No
Maso - mulino	Si
Antenna sul tetto e parabola	No
Asciugatrice	No
Attrezzi tipo trapano, avvitatore	No
Camini	Si
Tapparella sul tetto, tipo Velux	Si
Serre da orto/giardino	Si, se pertinentziali
Legnaie	Si se pertinentziali
Tettoie per ricovero auto	Si, se pertinentziali
Apiari	No
Frigo e freezer	Si
Garage in area esterna al fabbricato adibito ad abitazione	Si, se pertinentziali
Gazebo	No

Strada interpoderale	No
Ripristino piante nel giardino / orto	No
Sostituzione, non riparazione, dell'impianto di riscaldamento danneggiato con impianto di diverso tipo	Si, nel limite della spesa ammessa per la riparazione dell'impianto originario danneggiato
Pannelli fotovoltaici	Si
Recinzione intorno alla casa di abitazione principale e danneggiata da un albero caduto	Si
Tendaggi, a tende parasole e relative strutture	No
Tavole segate (18 mc) depositate per essiccazione	No

#### Quesito 9

*Se l'immobile danneggiato non costituisce abitazione principale è corretto barrare il punto b): tipologie di cui al punto a) per importi di danno eccedenti il limite di euro 5.000,00?*

No, perché la tipologia a) è relativa unicamente alle abitazioni principali.  
In caso di abitazione non principale devono essere barrate le altre caselle della lettera b).

#### Quesito 10

*Il contributo pari a 500,00 Euro è concesso per l'acquisto di una motosega che posso utilizzare per tagliare le piante oggetto di schianto?*

No. Il contributo è erogato per il danneggiamento di attrezzature, tra le quali è ricompresa la motosega.

#### Quesito 11

*I danni relativi alla copertura in lamiera di un garage presso una casa di montagna rientrano nelle tipologie ammesse a contributo?*

È ammissibile a contributo il garage, non integrato nell'immobile adibito ad abitazione, che insiste sulle pertinenze di una abitazione principale o di una abitazione non principale, quando le pertinenze appartengono alla p.ed. dell'abitazione stessa.

#### Quesito 12

*Un'abitazione acquistata come casa principale, ma non abitata dal proprietario perché in ristrutturazione, è da considerarsi abitazione principale o non principale?*

*Se considerata principale può accedere ai 5000,00 Euro?*

L'abitazione è da considerarsi principale, a condizione che, entro un anno dalla presentazione della domanda di contributo, l'immobile sia destinato dal proprietario a sua abitazione principale, intesa come dimora abituale dello stesso.

Sì, il proprietario può accedere al contributo statale fino a Euro 5.000,00 se saranno attuate le premesse sopra esposte e il danno subito è riconducibile alle tipologie di cui al contributo statale (lettera a) del modulo).

#### Quesito 13

*Per un'abitazione occupata dal conduttore dell'attività sottostante e per le relative pertinenze, il conduttore può presentare richiesta di contributo come privato?*

No, la richiesta di contributo deve essere presentata dal proprietario dell'immobile classificato come abitazione non principale.

#### Quesito 14

*Se il contributo per il ripristino del giardino non comprende il verde e gli arredi (gazebo,...), cosa comprende?*

Il contributo per il giardino riguarda i lavori di sgombero, il ripristino di accessi principali privati, di recinzioni perimetrali e di eventuali cordoli.

#### Quesito 15

*Ho avuto danni ad arredi: non è disponibile la documentazione fotografica che attesta il danno, ma sono disponibili dei testimoni*

Non è ammissibile la presentazione di richieste di contributo non corredate da documentazione fotografica che attesti il danno.

### **Condominio**

#### Quesito 16

*Come va compilata la domanda di contributo nel caso di danni ad un condominio?*

Nel caso di danni a parti comuni di un condominio, la domanda di contributo può essere presentata dall'amministratore di condominio, senza necessità di ulteriori deleghe.

Nel caso di danni a singoli appartamenti, la domanda va presentata dal relativo proprietario.

Nei casi di condomini ove non sia presente l'amministratore condominiale, è possibile presentare singole domande da parte dei proprietari, anche con fatture uniche ma separate in quota secondo i millesimi degli appartamenti, oppure delegare un unico proprietario a presentare la domande, con delega scritta da parte degli altri proprietari.

#### Quesito 17

*In che forma deve essere conferita delega all'Amministratore per la presentazione della domanda (delibera assembleare, delega scritta firmata da ciascun condomino, anche solo autorizzazione verbale)? L'eventuale delega deve essere allegata alla domanda?*

Non è necessaria la delega all'Amministratore per la presentazione della domanda in quanto implicita nel suo incarico.

## **Detrazioni fiscali – IVA**

### Quesito 18

*Sono compatibili le detrazioni fiscali del 50% per la ristrutturazione? È possibile richiedere tali detrazioni fiscali per la parte di spesa non rimborsata dal bando, nei casi in cui il contributo non sia del 100%?*

Si fa riferimento al punto 5 dell'Allegato 2 della delibera n. 2453 del 21 dicembre 2018, in cui si esplicita che i contributi in oggetto “non sono cumulabili con le detrazioni fiscali previste per gli interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico con riguardo ai lavori ammessi a contributo. Per il risanamento di ogni alloggio e relative parti comuni non si può beneficiare di altri contributi provinciali. Non sono altresì cumulabili con eventuali interventi finanziari concessi direttamente dallo Stato.”

Il principio è la non cumulabilità di diversi contributi sullo stesso intervento, ancorchè il contributo non copra tutta la spesa.

### Quesito 19

*La spesa ammessa a contributo per i soggetti privati è comprensiva di IVA?  
Trattandosi di interventi a seguito di calamità è prevista un'aliquota IVA agevolata ed eventualmente su quali interventi ?*

La Provincia non interviene sul regime fiscale dei finanziamenti concessi.

## **Documentazione**

### Quesito 20

*In qualità di soggetto richiedente, tecnico iscritto all'albo, posso sottoscrivere il computo metrico?*

Si

### Quesito 21

*Interventi su beni immobili rientranti sia sui contributi statali (primi € 5.000,00 di spesa con contributo 100%) che provinciali (contributo 75%): è sufficiente un unico computo metrico dal quale si evinca la parte di spesa che può rientrare nel contributo statale e la parte che invece va sul contributo provinciale o è il caso di presentarne 2 distinti (uno per i primi 5.000,00 di spesa e uno per il resto)?*

Sì, si ritiene ammissibile la predisposizione di un unico computo metrico che espliciti in maniera chiara e precisa la parte di spesa che può rientrare nel contributo statale e la parte che invece va sul contributo provinciale.

### Quesito 22

*Nel caso di immobile danneggiato (abitazione principale con danni a finiture esterne) in comproprietà tra i coniugi, la domanda può essere presentata da uno dei comproprietari (con computo e fattura a lui intestati) o devono essere presentate due domande, una per ogni comproprietario (con computo e fattura/e cointestati)?*

Considerando che l'immobile danneggiato è unico, può essere presentata un'unica domanda fornendo i dati di entrambi i proprietari. Gli interessati potranno modificare la domanda (che non contempla questo caso) nella parte relativa ai dati anagrafici. Andrà allegata unica documentazione tecnica e fatture cointestate.

Nel caso di più proprietari (oltre i due), si tenga presente che qualora l'aggiunta dei dati anagrafici di tutti comporti la creazione di una quinta pagina del modulo di domanda, andrà scontata una doppia marca da bollo (la normativa ne prevede una ogni quattro facciate) nel caso di consegna a mano o tramite servizio postale.

#### Quesito 23

*Nel caso di lavorazioni non presenti nel listino P.A.T. si possono definire nuove voci?*

Sì, tale possibilità è prevista nelle modalità di impiego dell'Elenco Prezzi della P.A.T..

#### Quesito 24

*Cosa si intende per computo consuntivo?*

Il computo metrico consuntivo viene redatto una volta terminati i lavori e comprende gli effettivi costi sostenuti.

#### Quesito 25

*Se il proprietario ha un tutore legale, la domanda deve essere compilata a nome del proprietario e firmata dal tutore con allegata la copia della nomina?*

Nel caso in cui il proprietario ha un tutore o un curatore, perchè interdetto o inabilitato, il proprietario è sostituito nella sottoscrizione della domanda dal tutore in caso di incapacità assoluta, mentre nel caso di incapacità relativa, è assistito dal curatore. Tutore e curatore dovranno indicare i loro dati anagrafici e la loro qualità di tutore o di curatore. Visto che queste fattispecie non sono state contemplate nel modulo approvato, ma evidentemente possono verificarsi, l'interessato potrà modificare la domanda nella parte relativa ai dati anagrafici. Va allegato l'atto di conferimento del potere di rappresentanza.

### **ICEF**

#### Quesito 26

*Per quali interventi è necessario dichiarare l'ICEF?*

L'ICEF (Indicatore della Condizione Economica Familiare) viene tenuto in considerazione solo per la quantificazione dei contributi spettanti in caso di danni alle abitazioni non principali o altri immobili.

#### Quesito 27

*L'indicatore ICEF è richiesto anche per le pp.ff.?*

No, l'Indicatore della Condizione Economica Familiare (ICEF) è richiesto solo per le abitazioni non principali e altri immobili.

### **Proprietà - usufrutto**

#### Quesito 28

*La signora usufruttuaria della casa nel momento della calamità è deceduta: la figlia proprietaria dell'immobile può chiedere contributo?*

*Se sì, come casa principale dato che a gennaio 2019 la figlia vi ha trasferito la residenza o come seconda casa?*

Sì, la figlia proprietaria dell'immobile può chiedere contributo come abitazione principale.