



Trento, 1 giugno 2010  
CIRCOLARE N° 16/2010  
LB

Agli Enti Soci  
- LL.SS. -

e p.c. Spett.le  
Servizio Catasto della  
Provincia Autonoma di Trento  
via Gilli 4  
38121 TRENTO

Spett.le  
Informatica Trentina  
via Gilli 2  
38121 TRENTO

OGGETTO: Comunicazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze da parte dei Comuni dei dati relativi al patrimonio immobiliare di proprietà: adempimenti connessi all'applicazione dell'art. 2, comma 222, legge finanziaria 2010

In relazione agli adempimenti richiesti alle Amministrazioni comunali si precisa che l'art. 2, comma 222, della L. 23.12.2009, n. 191 (Legge Finanziaria 2010) dispone che *"...tutte le amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. n. 165/2001, e successive modificazioni, che utilizzano o detengono, a qualunque titolo, immobili di proprietà dello Stato o di proprietà dei medesimi soggetti pubblici, trasmettono al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del tesoro l'elenco identificativo dei predetti beni ai fini della redazione del rendiconto patrimoniale dello Stato a prezzi di mercato previsto dall'art. 6 comma 6 lett. a) del Regolamento di cui al DPR 30.01.2008, n. 43, e del conto generale del patrimonio dello Stato di cui all'art. 14 del D.Lgs. 07.08.1997, n. 279..."* in caso di inadempimento dei predetti obblighi di comunicazione l'Agenzia del Demanio ne effettua la segnalazione alla Corte dei Conti."

L'invio dei dati dei beni immobili sopra citati non riguarda solo le proprietà dello Stato, ma anche quelli delle altre Amministrazioni Pubbliche nell'ampia accezione di cui all'articolo 1, comma 2 del D. Lgs. n. 165/2001, la quale comprende espressamente anche i Comuni e le Province.

Le indicazioni relative all'invio dei dati in parola sono riportate sul sito ministeriale <https://contodelpatrimonio.tesoro.it>, ove è richiesta la preventiva registrazione tramite indirizzo di posta elettronica certificata dell'ente (P.E.C.) per procedere all'invio dei dati. Sul medesimo portale sono reperibili tutte le istruzioni ed indicazioni utili ad assolvere alle incombenze richieste.

Nel merito, trattandosi di dati attinenti al patrimonio immobiliare del Comune (terreni e fabbricati), è stata chiesta la collaborazione del Servizio Catasto della Provincia autonoma di Trento al fine di semplificare l'attività di estrazione dei dati e di coadiuvare le Amministrazioni nel censimento degli immobili.

In base alle indicazioni rese dal Ministero, inoltre, è previsto che la trasmissione dei dati possa avvenire tramite un unico file predisposto secondo il tracciato record ministeriale in formato .txt che contenga tutti i beni dell'Ente con le relative informazioni.



## Consorzio dei Comuni Trentini

A seguito della disponibilità dimostrata dal Servizio Catasto della Provincia, coadiuvato da Informatica Trentina spa per gli aspetti tecnici, è stato possibile estrarre i dati relativi ai singoli Comuni e contestualmente renderli fruibili sul portale OPENKat.

Per ciascun Comune sono stati estratti tramite un apposito algoritmo di ricerca i dati relativi agli immobili riconducibili a quell'Ente: per i fabbricati tutte le particelle edificiali e per i terreni tutte le particelle fondiarie.

A riguardo, in considerazione del metodo automatico di selezione dei dati, si raccomanda ad ogni Comune interessato di verificare attentamente l'esattezza e la completezza dell'elenco fornito, nel quale potrebbero essere presenti anche dati relativi ad immobili non di pertinenza del Comune così come potrebbero mancare alcuni dati relativi ad immobili di proprietà.

Nello specifico si ricorda che i dati di cui trattasi, sono stati estrapolati secondo le informazioni disponibili al Catasto, organizzate in base alle specifiche richieste ministeriali (ad esempio indirizzo, numero civico, comune catastale, sezione catastale, superficie, destinazione d'uso etc...).

Si precisa a riguardo che non tutti i campi risultano valorizzati e che, pertanto, ciascun Comune è chiamato a completare i valori mancanti. Nella pratica si evidenzia che alcune informazioni come quelle relative alle superfici, alle destinazioni d'uso ed al tipo di utilizzo potrebbero mancare o non essere precise. Si ricorda infine che il dato inerente alle superfici non è ostativo all'invio dei dati al Ministero.

In pratica, la fornitura dei predetti dati avviene tramite portale OPENKat, dal quale ogni utente può scaricare il file relativo al proprio Comune, secondo le specifiche tecniche fornite da Informatica trentina e reperibili on line sia sul sito del Consorzio dei Comuni trentini ([www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)) nella sezione "Tributi e Tariffe" che sul sito del Servizio catasto ([www.catasto.provincia.tn.it](http://www.catasto.provincia.tn.it)).

Per assicurare il rispetto del termine del 30 giugno 2010 concesso per l'inoltro dei dati, sono state individuate le seguenti modalità operative:

- a partire da giovedì 3 giugno, in "Fornitura dati" di OPENKat saranno resi disponibili, per ciascun Comune, i files .txt del Catasto fondiario (solo p.f.) e del Catasto fabbricati (solo p.ed.);
- entro venerdì 18 giugno ogni Comune dopo aver controllato, corretto e completato il proprio file dati, dovrà inviarlo al seguente indirizzo di posta elettronica: [support.cfabbricati@infotn.it](mailto:support.cfabbricati@infotn.it);
- da lunedì 21 giugno a giovedì 24 giugno Informatica Trentina renderà disponibili in "Fornitura dati" di OPENKat i file convertiti nel formato ministeriale;
- ciascun Comune dovrà prelevare il file dati così convertito e inviarlo tramite P.E.C. al Ministero.

Nella convinzione di aver agevolato il compito delle Amministrazioni, si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore informazione o chiarimento che si rendesse necessario al fine della compilazione dei files o dell'invio dei relativi dati.

Ricordiamo che gli uffici del Consorzio sono a disposizione per ogni chiarimento che dovesse rendersi necessario.

Cordiali saluti.

Il Direttore  
dott. Alessandro Ceschi

Il Presidente  
dott. Marino Simoni